

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee
tn 14a korteriühistu

registrikood: 80129009

telefon: +372 5055952, +372 5034330

e-posti aadress: pak.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2020.-31.12.2020.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 25979.- eurot. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	2539
Vesi, kanalisatsioon	2985
Prügivedu	1324
Üldelekter	3330
Pangalaen, intress	13197
Eraldus muudeks kuludeks	2604

Tegevustulemiks 2020.a oli 0,55 eurot. Koos eelmiste perioodide kasumiga 109,43 eurot moodustab kokku kasum 109,98 eurot.

Elamu hoolduskapital	31.12.2018.a.	3475 eurot
	31.12.2019.a.	3668 eurot.

Kulutusi elamu hooldus- ja haldusfondist tehti 2076.- eurot, s.h. seadmete hooldus 446.- eurot, raamatupidamisteenus 767.- eurot, varakindlustus 232.- eurot, elektritööd 119.- , andmeloendus MESAle 272.- eurot, , muud kulud 240.- eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 232	3 724
Nõuded ja ettemaksed	162 221	174 784
Kokku käibevarad	166 453	178 508
Kokku varad	166 453	178 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 260	12 529
Võlad ja ettemaksed	1 920	1 634
Eraldised	3 668	3 480
Kokku lühiajalised kohustised	17 848	17 643
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	147 404	159 664
Kokku pikaajalised kohustised	147 404	159 664
Kokku kohustised	165 252	177 307
Netovara		
Reservkapital	1 091	1 091
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110	108
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	1 201	1 201
Kokku kohustised ja netovara	166 453	178 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 935	30 244
Kokku tulud	29 935	30 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 859	-16 860
Kokku kulud	-16 859	-16 860
Põhitegevuse tulem	13 076	13 384
Intressikulud	-4 304	-4 610
Muud finantstulud ja -kulud	-8 772	-8 772
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 076	13 384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 563	721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 055	-5 853
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 584	8 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 772	-8 772
Makstud intressid	-3 758	-3 976
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-546	-634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 076	-13 382
Kokku rahavood	508	-5 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 724	8 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	-5 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 232	3 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 091	108	1 199
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 091	110	1 201
31.12.2020	1 091	110	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2020.-31.12.2020.

aasta aruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta.

Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuulavas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	60	60
Pank	4 172	3 664
Kokku raha	4 232	3 724

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	159 664	12 260	46 712	100 692
Laenukohustised kokku	159 664	12 260	46 712	100 692

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	172 193	12 529	47 642	112 022
Laenukohustised kokku	172 193	12 529	47 642	112 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide tulud	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634	1 634

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	5 837	9 113
Elektrienergia	3 298	3 716
Soojusenergia	2 539	5 397
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 090	2 090
Vesi ja kanalisatsioon	2 924	3 415
Prügivedu	1 358	1 165
Muud	4 650	1 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 859	16 860

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 471	2 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1112 EUR
2	1000 EUR
3	1076 EUR
4	996 EUR
5	838 EUR
6	967 EUR
7	1851 EUR
9	1004 EUR
10	939 EUR
11	927 EUR
12	877 EUR
13	881 EUR
14	994 EUR
15	947 EUR
16	1194 EUR
17	1003 EUR
18	1000 EUR
19	1486 EUR
20	1282 EUR
21	1673 EUR
22	1232 EUR
23	1541 EUR
24	1159 EUR
Kokku:	25979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14a korteriühistu (registrikood: 80129009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034330
Mobiiltelefon	+372 5055952
E-posti aadress	pak.arendus@gmail.com