

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee
tn 14a korteriühistu

registrikood: 80129009

telefon: +372 5055952, +372 5034330

e-posti aadress: pak.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2021.-31.12.2021.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 33992.- eurot. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	6844
Vesi, kanalisatsioon	3021
Prügivedu	1134
Üldelekter,kütteseadmele,ventilatsioon	5774
Pangalaen, intress	12818
Eraldus muudeks kuludeks	4401

Tegevustulemiks 2021.a oli 0,37 eurot. Koos eelmiste perioodide kasumiga 109,43 eurot moodustab kokku kasum 110,35 eurot.

Elamu hoolduskapital	31.12.2020.a.	3668 eurot
	31.12.2021.a.	1494 eurot.

Kulutusi elamu hooldus- ja haldusfondist tehti 6098,68.- eurot, s.h. seadmete hooldus ja remont 3705,35.- eurot, raamatupidamisteenus 766,92.- eurot, varakindlustus 242,52.- eurot, muud kulud 1383,89.- eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 538	4 232
Nõuded ja ettemaksed	152 562	162 221
Kokku käibevarad	154 100	166 453
Kokku varad	154 100	166 453
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 030	12 260
Võlad ja ettemaksed	4 000	1 920
Eraldised	1 495	3 668
Kokku lühiajalised kohustised	17 525	17 848
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 374	147 404
Kokku pikaajalised kohustised	135 374	147 404
Kokku kohustised	152 899	165 252
Netovara		
Reservkapital	1 091	1 091
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110	110
Kokku netovara	1 201	1 201
Kokku kohustised ja netovara	154 100	166 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 654	29 935
Kokku tulud	42 654	29 935
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 836	-16 859
Kokku kulud	-29 836	-16 859
Põhitegevuse tulem	12 818	13 076
Intressikulud	-4 046	-4 304
Muud finantstulud ja -kulud	-8 772	-8 772
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 818	13 076
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 660	12 563
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 354	-12 055
Kokku rahavood põhitegevusest	10 124	13 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 772	-8 772
Makstud intressid	-3 488	-3 758
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-558	-546
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 818	-13 076
Kokku rahavood	-2 694	508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 232	3 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 694	508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 538	4 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 091	110	1 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 091	110	1 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 091	110	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2021.-31.12.2021.

aasta aruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta.

Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuulavas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	61	60
Pank	1 477	4 172
Kokku raha	1 538	4 232

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rekonstrueerimislaen	147 404	12 030	45 910	89 464
Pikaajalised laenud kokku	147 404	12 030	45 910	89 464
Laenukohustised kokku	147 404	12 030	45 910	89 464

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	159 664	12 260	46 712	100 692
Laenukohustised kokku	159 664	12 260	46 712	100 692

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	12 618	5 837
Elektrienergia	5 774	3 298
Soojusenergia	6 844	2 539
Kulud eraldiste moodustamiseks	3 925	2 090
Vesi ja kanalisatsioon	3 021	2 924
Prügivedu	1 134	1 358
Muud	9 138	4 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 836	16 859

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1381 EUR
2	1244 EUR
3	1357 EUR
4	1321 EUR
5	1108 EUR
6	1246 EUR
7	2498 EUR
9	1392 EUR
10	1200 EUR
11	1202 EUR
12	1258 EUR
13	1455 EUR
14	1098 EUR
15	1249 EUR
16	1442 EUR
17	1294 EUR
18	1358 EUR
19	1910 EUR
20	1537 EUR
21	2277 EUR
22	1630 EUR
23	1988 EUR
24	1547 EUR
Kokku:	33992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14a korteriühistu (registrikood: 80129009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	14.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055952
Mobiiltelefon	+372 5034330
E-posti aadress	pak.arendus@gmail.com