

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee
tn 14a korteriühistu

registrikood: 80129009

telefon: +372 5055952, +372 5034330

e-posti aadress: pak.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2022.-31.12.2022.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 37 409.- eurot. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	9482
Vesi, kanalisatsioon	2971
Prügivedu	1188
Üldelekter,kütteseadmele,ventilatsioon	5897
Pangalaen, intress	13197
Eraldus muudeks kuludeks	4674

Tegevustulemiks 2022.a oli - 46.65 eurot. Koos eelmiste perioodide kasumiga 109,98 eurot moodustab kokku kasum 63,33 eurot.

Elamu hoolduskapital	31.12.2020.a.	3668 eurot
	31.12.2021.a.	1494 eurot.

Kulutusi elamu hooldus- ja haldusfondist tehti 6098,68.- eurot, s.h. seadmete hooldus ja remont 3705,35.- eurot, raamatupidamisteenus 766.92.- eurot, varakindlustus 242,52.- eurot, muud kulud 1383,89.- eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 624	1 538	2
Nõuded ja ettemaksed	139 040	152 562	
Kokku käibevarad	141 664	154 100	
Kokku varad	141 664	154 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 791	12 030	
Võlad ja ettemaksed	3 263	4 000	4
Eraldised	1 873	1 495	
Kokku lühiajalised kohustised	16 927	17 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 583	135 374	
Kokku pikaajalised kohustised	123 583	135 374	
Kokku kohustised	140 510	152 899	3
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110	110	
Aruandeaasta tulem	-47	0	
Kokku netovara	1 154	1 201	
Kokku kohustised ja netovara	141 664	154 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 231	42 654	
Kokku tulud	33 231	42 654	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 204	-29 836	
Kokku kulud	-20 204	-29 836	5
Põhitegevuse tulem	13 027	12 818	
Intressikulud	-4 302	-4 046	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 772	-8 772	
Aruandeaasta tulem	-47	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 027	12 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 436	9 660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 303	-12 354
Kokku rahavood põhitegevusest	14 160	10 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 772	-8 772
Makstud intressid	-3 782	-3 488
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-520	-558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 074	-12 818
Kokku rahavood	1 086	-2 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 538	4 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 086	-2 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 624	1 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 091	110	1 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 091	110	1 201
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2022	1 091	63	1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2022.-31.12.2022.

aasta aruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta.

Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuulavas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	61	61
Pank	2 563	1 477
Kokku raha	2 624	1 538

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rekonstrueerimislaen	135 374	11 791	44 780	78 803
Pikaajalised laenud kokku	135 374	11 791	44 780	78 803
Laenukohustised kokku	135 374	11 791	44 780	78 803

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rekonstrueerimislaen	147 404	12 030	45 910	89 464
Pikaajalised laenud kokku	147 404	12 030	45 910	89 464
Laenukohustised kokku	147 404	12 030	45 910	89 464

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 887	2 887
Saadud ettemaksed	376	376
Tulevaste perioodide tulud	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	3 263

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	15 628	12 618
Elektrienergia	6 172	5 774
Soojusenergia	9 456	6 844
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	3 925
Vesi ja kanalisatsioon	2 823	3 021
Prügivedu	1 196	1 134
Muud	557	9 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 204	29 836

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1509 EUR
2	1270 EUR
3	1502 EUR
4	1472 EUR
5	1175 EUR
6	1372 EUR
7	2859 EUR
9	1488 EUR
10	1320 EUR
11	1291 EUR
12	1368 EUR
13	1568 EUR
14	1318 EUR
15	1300 EUR
16	1541 EUR
17	1540 EUR
18	1551 EUR
19	2163 EUR
20	1698 EUR
21	2475 EUR
22	1747 EUR
23	2198 EUR
24	1685 EUR
Kokku:	37409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14a korteriühistu (registrikood: 80129009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	28.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055952
Mobiiltelefon	+372 5034330
E-posti aadress	pak.arendus@gmail.com