

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu LÕUNA

registrikood: 80128783

tänava/talu nimi, Outokumpu põik 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 3375086

e-posti aadress: aveharg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu garazeerib hooneühistu liikmete oma isiklikke sõiduvahendeid ja tulu teenimisega ei tegele. Mingeid muid uuendusi tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	359	229
Kokku käibevarad	359	229
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	2 859	2 729
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229	51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130	178
Kokku omakapital	2 859	2 729
Kokku kohustised ja omakapital	2 859	2 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	387	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-149
Tööjõukulud	0	-33
Ärikasum (kahjum)	130	178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130	178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik garaažide omanikud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Hooneühistu LÕUNA (registrikood: 80128783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD HÄRG	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

HOONEÜHISTU "LÕUNA"

Reg nr 80128783

Outokumpu põik 3

30327 Kohtla-Järve linn,

Ida-Virumaa, Eesti

REVIDEERIMISE TULEMUSE OTSUS

Olen kontrollinud 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne oli anda revideerimise tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revideerimise käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruande näitajad. Kõik kulud on tõendatud kuludokumentidega – arved elektrienergia tarbimise eest Eesti Energia AS-lt ja maamaks Maksu-ja Tolliametilt saadetud teate alusel.

Hooneühistu on endine garaažiühistu, seega ei tegele äritegevusega.

Hooneühistu 12 liiget on garaažiboksides omanikud, kellede tegevus ühistus on isiklike sõiduvahendite garažeerimine.

Tulenevalt seadusest peab hooneühistu osakapital olema vähemalt 2500 eurot.

Ühistu osakapital moodustub ühistule kuuluvast varast ja on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.

Mihhail Osis

Hooneühistu "Lõuna" revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130
Kokku	359
Jaotamine	
Kokku	359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3375086
E-posti aadress	aveharg@gmail.com