

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. 01. 2023

aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2023

ärinimi: Hooneühistu LÕUNA

registrikood: 80128783

tänava nimi: Outokumpu põik 3

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber> 30327

telefon: +372 3375086

e-posti aadress: aveharg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamiseaastaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu garazeerib hooneühistu liikmete oma isiklikke sõiduvahendeid ja tulu teenimisega ei tegele.

Mingeid muid uuendusi tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	150	359
Kokku käibevarad	150	359
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	2 650	2 859
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	359	229
Aruandeaasata kasum(kahjum)	-209	130
Kokku omakapital	2650	2859
Kokku kohustised ja omakapital	2650	2859

KASUMIARUANNE

	2023	2022
Muud äritulud	184	387
Kaubad, tore, materjal ja teenused	-360	-224
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33
Tööjõukulud	0	0
Ärikasum (kahjum)	-209	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik garaažide omanikud.

Hooneühistu Lõuna
Reg nr 80128783
Outokumpu p6ik 3
30327 Kohtla-Järve linn,
Ida-Virumaa, Eesti

REVIDEERIMISE TULEMUSE OTSUS

Olen kontrollinud 31.12.2023. aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revideerimise tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruande näitajad. Kõik kulud on tõendatud kuludokumentidega - arved elektrienergia tarbimise eest Eesti Energia AS-lt ja maamaks Maksu-ja Tolliametilt saadetud teate alusel. Hooneühistu on endine garaažiühistu, seega ei tegele äritegevusega.

Hooneühistu 12 liiget on garaažibokside omanikud, kellede tegevus ühistus on isiklike sõiduvahendite garažeerimine.

Tulenevalt seadusest peab hooneühistu osakapital olema vähemalt 2500 eurot.

Ühistu osakapital moodustub ühistule kuuluvast varast ja raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.

Mihhail Osis

Hooneühistu "Lõuna" revident

Reg nr 80128783
Outokumpu p6ik 3
30327 Kohtla-Järve linn,
Ida-Virumaa, Eesti

REVIDEERIMISE TULEMUSE OTSUS

Olen kontrollinud 31.12.2023. aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne oli anda revideerimise tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruande näitajad. Kõik kulud on tõendatud kuludokumentidega - arved elektrienergia tarbimise eest Eesti Energia AS-lt ja maamaks Maksu-ja Tolliametilt saadetud teate alusel.

Hooneühistu on endine garaažiühistu, seega ei tegele äritegevusega.

Hooneühistu 12 liiget on garaažibokside omanikud, kellede tegevus ühistus on isiklike sõiduvahendite garažeerimine.

Tulenevalt seadusest peab hooneühistu osakapital olema vähemalt 2500 eurot.

Ühistu osakapital moodustub ühistule kuuluvast varast ja raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.

Mihhail Ossis



Hooneühistu "Lõuna" revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209
Kokku	150
Jaotamine	
Kokku	150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209
Kokku	150
Jaotamine	
Kokku	150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3375086
E-posti aadress	aveharg@gmail.com