

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PUIESTEE 16

registrikood: 80128607

tänava/talu nimi, Puiestee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

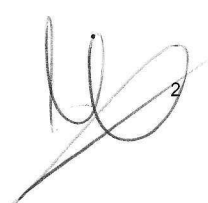
faks:

e-posti aadress: katrinmoisa@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi otsus	13



Tegevusaruanne

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäibe kogumahust on:

Arved KÜ liikmetele

Tegelikult osutati teenust elanikele

1. Kommun.teen.vahendamine	369 991
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	41 950
Prügi	30 843
2. Sihtlaekumised	11 107
s.h. Keskküte	328 041
Üldhaldustasu	247 142
	80 899
	364 801
1. Kommun.teen.vahendamine	41 950
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	30 843
Prügi	11 107
2. Keskküte	219 350
3. Üldhalduskulud kokku	103 501
s.h. Panga teenustasu	83
Maamaks	418
Elekter	3 315
Elektritööd	41 038
Veetorustiku tööd	10 508
Aknad	14 482
Akende paigaldus	7 500
Bensiin muruniidukile	116
Lumelabidad	297
Soojasõlme pump	7 794
Kaastunne	180
Raamatupidamine	12 000
Palk	3 630
Maksud palkadelt	1 245
Vesi ja kanalisatsioon üldine	895

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PUIESTEE 16 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Eesti hea raamatupidamistava ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõudeid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu PUIESTEE 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Sõmerul, 27. jaanuar 2010.a

Urmas Mullamaa - juhatuse liige

Jüri Kalda - juhatuse liige

Andres Pitke - juhatuse liige

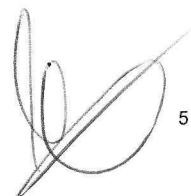
Laidi Bild - juhatuse liige

Marina Kaadu - juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 467	122 900	2
Nõuded ja ettemaksed	37 868	39 663	3
Kokku käibevara	160 335	162 563	
Kokku varad	160 335	162 563	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 613	47 191	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 725	102 534	
Kokku lühiajalised kohustused	147 338	149 725	
Kokku kohustused	147 338	149 725	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 585	11 585	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	1 253	1 085	
Aruandeaasta tulem	159	168	
Kokku netovara	12 997	12 838	
Kokku kohustused ja netovara	160 335	162 563	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	364 801	297 486	6
Kokku tulud	364 801	297 486	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342 621	-271 221	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 305	-21 424	8
Tööjõukulud	-4 875	-4 841	9
Kokku kulud	-364 801	-297 486	
Finantstulud ja -kulud	159	168	
Aruandeaasta tulem	159	168	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

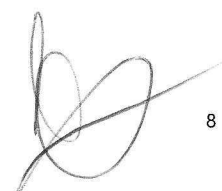
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 795	-7 389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 579	12 380
Laekunud intressid	159	168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 192	57 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-433	62 980
Kokku rahavood	-433	62 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 900	59 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-433	62 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 467	122 900



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	11 585	1 085
Aruandeaasta tulem		168
31.12.2008	11 585	1 253
Aruandeaasta tulem		159
31.12.2009	11 585	1 412



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele igakuist tasu ei arvestata.

Ühistu liikmetele (sh. juhatuse liikmetele) arvestatakse tasu 2 korda aastas vastavalt tehtud tööle maja ja majaümbruse hooldamisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruanne) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	86	72
Arvelduskontod	122 381	122 828
Kokku raha	122 467	122 900

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	37 868	39 663
Kokku nõuded ostjate vastu	37 868	39 663

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 368	45 973
Kokku võlad tarnijatele	38 368	45 973

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	452	452
Sotsiaalmaks	724	724
Kohustuslik kogumispension		27
Töötuskindlustusmaksed	69	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 245	1 218

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 180	26 265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81 321	15 480
Küttetasud	219 350	216 433
Kommunaalteenused	41 950	39 308
Kokku liikmetelt saadud tasud	364 801	297 486

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	-219 350	-216 433
Kütus	-219 350	-216 433
Remonditööd	-81 321	-15 480
Kommunaalteenused	-41 950	-39 308
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342 621	-271 221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	-418	-418
Energia	-3 315	-2 862
Elektrienergia	-3 315	-2 862
Üldvesi ja -kanalisatsioon	-895	-3 987
Panga teenustasu	-83	-83
Raamatupidamine	-12 000	-12 000
Muud	-594	-2 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 305	-21 424

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 630	-3 630
Sotsiaalmaksud	-1 200	-1 200
Töötuskindlustusmaks firmalt	-45	-11
Kokku tööjõukulud	-4 875	-4 841

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	159	168
Kokku finantstulud ja -kulud	159	168

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 868	107 725	39 663	102 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 070	2 070



KÜ Puistee 16 revidendi otsus.

Olen kontrollinud "KÜ Puistee 16" 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2009.a. bilansimahuks 160 335 kr., kajastab õigesti korteriühistu "Puistee 16" majandusaasta finantsseisundit.

Sõmerul 22.01. 2010.a.

Revident Õie Piibemaa 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PUIESTEE 16 (registrikood: 80128607) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Moisa	Sisestaja	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrinmoisa@gmail.com