

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 16 korteriühistu

registrikood: 80128607

e-posti aadress: puiestee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 16 on asutatud juulis 2000. aastal		
Maja renoveerimine toimus 2013. aastal		
Käesolev aruandeperiood hõlmab ajavahemikku 01.01.2021 - 31.12.2021		
Arved KÜ liikmetele	35 266	
1. Kommun.teen.vahendamine	14 046	
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	3 008	
Prügi	1 099	
Keskküte	9 939	
2. Sihtlaekumised	21 220	
s.h. Remonditasu	1 030	
Üldhaldustasu	7 684	
Kohtukulude katteks	65	
Pangalaenu makse (laen+intress)	12 441	
Tegelikult osutati teenust elanikele	-32 454	
1. Kommun.teen.vahendamine	-14 040	
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	-3 002	
Prügi	-1 099	
Keskküte	-9 939	
2. Üldhalduskulud kokku	-5 973	
2.1 Hooldustööd	-2 256	
s.h. Muru niitmine	-189	
Trepikodade koristus	-1275	
Jõulutuled	-103	
Elektritööd	-6	
Korvtõstuki tööd	-244	
Transport	-60	
Prügivedu	-221	
Ukselukud	-63	
Sildid	-95	
2.2 Mitmesugused tegevuskulud	-3 665	
s.h. Panga teenustasu	-15	
Elekter	-100	
Raamatupidamine	-767	
Maja kindlustus	-338	
Riigilõiv	-90	
Kaastundeavaldus	-34	
Haldusteenus	-1680	
Andmeloendus	-353	
Tarkvara kynet	-288	
2.3 Tööjõukulud	-52	
s.h. Palk	-39	
Sotsiaalmaks	-13	
3. Pangalaenu tasumine	-8 288	
4. Makstud intressid	-4 153	
Raha jääk 01.01.2021	11 125	
Raha laekus	33 930	
Tasuti arveid	-30 694	
Raha jääk 31.12.2021	14 361	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 361	11 125	2
Nõuded ja ettemaksed	13 292	11 623	3
Kokku käibevarad	27 653	22 748	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	108 120	116 696	3
Kokku põhivarad	108 120	116 696	
Kokku varad	135 773	139 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 576	8 288	
Võlad ja ettemaksed	3 254	1 449	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 163	10 351	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 993	20 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 120	116 696	
Kokku pikaajalised kohustised	108 120	116 696	
Kokku kohustised	133 113	136 784	
Netovara			
Reservkapital	2 660	2 660	
Kokku netovara	2 660	2 660	
Kokku kohustised ja netovara	135 773	139 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 166	22 323	5
Kokku tulud	24 166	22 323	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 296	-14 205	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 665	-3 621	7
Tööjõukulud	-52	-52	8
Kokku kulud	-20 013	-17 878	
Põhitegevuse tulem	4 153	4 445	
Intressikulud	-4 153	-4 445	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 153	4 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 907	7 922
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 805	-37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 812	610
Kokku rahavood põhitegevusest	15 677	12 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 288	-7 996
Makstud intressid	-4 153	-4 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 441	-12 441
Kokku rahavood	3 236	499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 125	10 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 236	499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 361	11 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 660	2 660
31.12.2020	2 660	2 660
31.12.2021	2 660	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruaruande) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	14 361	11 125
Kokku raha	14 361	11 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 716	4 716		
Ostjatelt laekumata arved	4 716	4 716		
Laenunõuded	116 696	8 576	37 386	70 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 412	13 292	37 386	70 734

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 335	3 335		
Ostjatelt laekumata arved	3 335	3 335		
Laenunõuded	124 984	8 288	36 128	80 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 319	11 623	36 128	80 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 254	3 254
Kokku võlad ja ettemaksed	3 254	3 254

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 449	1 449
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 967	8 142
Sihotstarbelised tasud		
Küttetasud	9 939	5 582
Kommunaalteenused	4 107	4 154
Finantskulude katteks	4 153	4 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 166	22 323

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-9 939	-5 582
Kütus	-9 939	-5 582
Hooldustööd	-2 256	-4 393
Kommunaalteenused	-4 101	-4 230
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 296	-14 205

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-100	-104
Elektrienergia	-100	-104
Panga teenustasu	-15	-15
Raamatupidamine	-767	-767
Maja kindlustus	-338	-338
Haldusteenus	-1 680	-1 680
Andmeloendus	-353	-353
Üldvesi ja -kanalisatsioon	0	-76
Tarkvara kynet	-288	-288
Kaastundeavaldus	-34	0
Riigilõiv	-90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 665	-3 621

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-39	-39
Sotsiaalmaksud	-13	-13
Kokku tööjõukulud	-52	-52

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1265 EUR
Korter 2	957 EUR
Korter 3	1881 EUR
Korter 4	1114 EUR
Korter 5	777 EUR
Korter 6	1602 EUR
Korter 7	1497 EUR
Korter 8	1049 EUR
Korter 9	1731 EUR
Korter 10	2111 EUR
Korter 11	1955 EUR
Korter 12	2256 EUR
Korter 13	1683 EUR
Korter 14	2181 EUR
Korter 15	1528 EUR
Korter 16	1390 EUR
Korter 17	787 EUR
Korter 18	1847 EUR
Korter 19	1093 EUR
Korter 20	697 EUR
Korter 21	1669 EUR
Korter 22	1466 EUR
Korter 23	775 EUR
Korter 24	1956 EUR
Kokku:	35267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 16 korteriühistu (registrikood: 80128607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KANGUR	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee16@gmail.com