

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10

registrikood: 80128429

tänavatalu nimi, Pühaoru 10-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila alevik

vald: Toila vald

postisihtnumber: 41702

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55634174

faks:

e-posti aadress: rotulus@rotulus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pühaoru 10 tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühste huvide esindamine.

Aruandeaastal põitegevuse tulud olid 322832 krooni ja kulud 306853 krooni. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 1 töötaja.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

KÜ maksis tasu 24892 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pühaoru 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pühaoru 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Korteriühistu Pühaoru 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 397	33 059	2
Nõuded ja ettemaksed	422 558	447 600	3,5
Kokku käibevara	459 955	480 659	
Kokku varad	459 955	480 659	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 633	29 230	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 633	29 230	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	373 956	389 042	
Kokku pikaajalised kohustused	373 956	389 042	
Kokku kohustused	381 589	418 272	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 120	2 120	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	60 267	26 947	
Aruandeaasta tulem	15 979	33 320	
Kokku netovara	78 366	62 387	
Kokku kohustused ja netovara	459 955	480 659	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	322 756	324 761	
Kokku tulud	322 756	324 761	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-251 904	-272 313	9
Tööjõukulud	-24 892	-19 063	10
Kokku kulud	-276 796	-291 376	
Kokku põhitegevuse tulem	45 960	33 385	
Finantstulud ja -kulud	-29 981	-6 438	11
Aruandeaasta tulem	15 979	26 947	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 960	33 385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 042	-414 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 597	-4 532
Laekunud intressid	76	14
Kokku rahavood põhitegevusest	49 481	-385 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		392 174
Saadud laenude tagasimaksed	-15 086	-3 132
Makstud intressid	-30 057	-6 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 143	382 590
Kokku rahavood	4 338	-2 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 059	35 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 338	-2 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 397	33 059

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 120	26 947	29 067
Aruandeaasta tulem		33 320	33 320
31.12.2008	2 120	60 267	62 387
Aruandeaasta tulem		15 979	15 979
31.12.2009	2 120	76 246	78 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pühaoru 10 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 397	33 059
Kokku raha	37 397	33 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	48 606	58 562
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 606	58 562

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	265	266
Sotsiaalmaks	429	429
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	748	733

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	373 952			373 952
Kokku ettemaksed	373 952			373 952

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	389 038			389 038
Kokku ettemaksed	389 038			389 038

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	373 956			373 956
Laenukohustused kokku	373 956			373 956

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	389 042			389 042
Laenukohustused kokku	389 042			389 042

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijatele tasumata arved	6 885	28 339
Kokku võlad tarnijatele	6 885	28 339

Eesti Energia 68.00
 OÜ Viru Soter 630.00
 AS Toila V.V. 2124.00
 Ragn-Sells 1407.00
 IFP&CInsurance AS 882.00
 Muud 1774.00

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	158			

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	134 867	186 063
Elektrienergia	134 867	186 063
Mitmesugused bürookulud	323	218
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	194
Prügivedu	14 623	15 356
Vesi ja kanalisatsioon	27 760	19 022
Remonditööd	33 737	15 991
Raamatupidamisteenused	7 214	6 300
Muud	33 270	29 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 904	272 313

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 436	14 014
Sotsiaalmaksud	6 292	4 763
Pensionikulu	164	286
Kokku tööjõukulud	24 892	19 063

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-30 057	-6 452
Panga intress	76	14
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 981	-6 438

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriühistu Pühaoru 10 (registrikood 80128429), asukohaga Pühaoru 10-9, Toila alevik, Toila vald, Ida-Virumaa

REVISJONIKOMISJONI AKT

Komisjoni koosseis:

Andra Pärnamäe

Revideeritav ajavahemik: 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a.

Komisjonile esitas dokumentatsiooni majavalitseja Mikhail Bogry

Revideeritav dokumentaalne materjal:

- maksude tasumine
- teenuste sisseostmine
- arveldused liikmetega
- juhatuse tegevuskulud
- 2009.a. majandusaasta aruanne

Komisjon leidis:

Kontrollitud dokumentatsioon ja finantsarvestus vastab nõuetele ning kajastab korteriühistu finantsseisundit ja tegevust õigesti.

Rahaliikumiste kohta nii pangas kui kassas olid olemas vastavad dokumendid, raha on kasutatud sihtotstarbeliselt. Revisjoni käigus mingeid ühistu poolseid rikkumisi ei tuvastatud.

Dokumentide põhjal otsustades on korteriühistu juhatuse pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest. Revisjonikomisjoni arvates võib korteriühistu juhatuse tegevuse 2009. aastal tunnistada heaks.

Akt on koostatud 21.juunil 2010.a.

Komisjoni liikmed:



Andra Pärnamäe

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10 (registrikood: 80128429) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY EGOROV	Juhatuse liige	22.06.2010
IRINA MURATOVA	Juhatuse liige	01.07.2010
IVAR ROOMA	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	rotulus@rotulus.ee