

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10

registrikood: 80128429

tänavatalu nimi, Pühaoru 10-10

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 55634174

e-posti aadress: rotulus@rotulus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pühaoru 10 tegutseb iseseisvalt alates 2000a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15325- evrot ja kulud 12951- evrot. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 1 töötaja.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

KÜ maksis tasu 1176- evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 220	285
Nõuded ja ettemaksed	14 978	17 804
Varud	30	30
Kokku käibevarad	18 228	18 119
Kokku varad	18 228	18 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	736	1 262
Kokku lühiajalised kohustised	736	1 262
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 599	15 495
Kokku pikaajalised kohustised	13 599	15 495
Kokku kohustised	14 335	16 757
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 227	5 015
Aruandeaasta tulem	2 531	-3 788
Kokku netovara	3 893	1 362
Kokku kohustised ja netovara	18 228	18 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 324	15 341
Muud tulud	158	0
Kokku tulud	15 482	15 341
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 378	-16 432
Tööjõukulud	-1 573	-2 697
Kokku kulud	-12 951	-19 129
Põhitegevuse tulem	2 531	-3 788
Aruandeaasta tulem	2 531	-3 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 531	-3 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 826	1 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-526	654
Kokku rahavood põhitegevusest	4 831	-1 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 896	-1 829
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 896	-1 829
Kokku rahavood	2 935	-3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285	3 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 935	-3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 220	285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	135	5 015	5 150
Aruandeaasta tulem		-3 788	-3 788
31.12.2015	135	1 227	1 362
Aruandeaasta tulem		2 531	2 531
31.12.2016	135	3 758	3 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pühaoru 10 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	1 091	31
SWEDBANK	2 129	254
Kokku raha	3 220	285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		95

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijatele tasumata arved	0	0
AS Toila V.V,	373	310
Eesti Energia	4	7
EKOVIR OU	52	57
Viru Soter OU	44	40
OU VR-Arendus	0	113
MODEN OU	0	700
OSK GRUPP	0	230
TERMOPANEEL OU	0	-291
VNL NIKA OU	220	0
Kokku võlad tarnijatele	693	1 166

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 176	2 016
Sotsiaalmaksud	388	665
Töötuskindlustusmaks	9	16
Kokku tööjõukulud	1 573	2 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10 (registrikood: 80128429) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY EGOROV	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	rotulus@rotulus.ee