

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 10 korteriühistu

registrikood: 80128429

telefon: +372 55634174

e-posti aadress: mvbogry@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pühaoru 10 tegutseb iseseisvalt alates 2000a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23751- eurot ja kulud 26397- eurot. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 246	9 654
Nõuded ja ettemaksed	20 198	30 609
Varud	30	30
Kokku käibevarad	27 474	40 293
Kokku varad	27 474	40 293
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 009	6 926
Kokku lühiajalised kohustised	7 009	6 926
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 028	28 284
Kokku pikaajalised kohustised	18 028	28 284
Kokku kohustised	25 037	35 210
Netovara		
Reservkapital	135	135
Reservid	1 623	1 623
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 325	3 325
Aruandeaasta tulem	-2 646	0
Kokku netovara	2 437	5 083
Kokku kohustised ja netovara	27 474	40 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 751	17 405
Kokku tulud	23 751	17 405
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 677	-16 470
Muud kulud	-42	0
Kokku kulud	-25 719	-16 470
Põhitegevuse tulem	-1 968	935
Intressikulud	-678	-935
Aruandeaasta tulem	-2 646	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 968	935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 412	4 435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	3 828
Kokku rahavood põhitegevusest	8 526	9 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 256	-4 653
Makstud intressid	-678	-935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 934	-5 588
Kokku rahavood	-2 408	3 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 654	6 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 408	3 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 246	9 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	135	1 623	3 325	5 083
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	135	1 623	3 325	5 083
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	135	1 623	3 325	5 083
Aruandeaasta tulem			-2 646	-2 646
31.12.2020	135	1 623	679	2 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted Üldine informatsioon Korteriühistu Pühaoru 10 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on koostanud Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	1 619	2 915
SWEDBANK	5 627	6 739
Kokku raha	7 246	9 654

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Saadud ettemaksed	5 967	5 967
Tulevaste perioodide tulud	5 967	5 967
Kokku võlad ja ettemaksed	7 009	7 009
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Muud võlad	83	83
Saadud ettemaksed	5 967	5 967
Tulevaste perioodide tulud	5 967	5 967
Kokku võlad ja ettemaksed	6 926	6 926

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Toila V.V,	474	422
Eesti Energia	3	4
EKOVIR OU	7	8
Viru Soter OU	54	54
GLEADO OU	36	36
VNL NIKA OU	243	220
RAGN-SELLS AS	164	132
Muud	61	0
Kokku võlad tarnijatele	1 042	876

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	23751 EUR
Kokku:	23751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2021

Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 10 korteriühistu (registrikood: 80128429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI-ANN MÄND	Juhatuse liige	30.07.2021
Resolutsioon:	KÜ Pühaoru tn 10 2020. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Pühaoru tn 10 üldkoosoleku poolt 29.07.2021.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	mvbogry@gmail.com