

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4

registrikood: 80128398

tänava/talu nimi, Jaama tn 40-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 55660420

e-posti aadress: anton.dijev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2020.aasta palgalisi töötajaid ei olnud. Lähitulevikus ei ole plaanis uusi töötajaid juurde võtta. Hooneühistu juhatuse koosseisu kuulub 1(üks) liige. Liikmemaksusi ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6	91
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-91
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6	91
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6	91
Kokku müügitulu	6	91
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooneühistu tasu	6	91
Kokku müügitulu	6	91

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	0	-33
Energia	-6	-58
Elektrienergia	-6	-58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6	-91

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON DIJEV	Juhatuse liige	07.07.2021

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4

Revidendi aruanne Majandusaasta 2020 kohta

04.08.2021.a.

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4 2020.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2020.a. kuni 31. detsember 2020.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistus 2020.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2020. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kõkkuvõtte

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsusest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2020 aasta aruande osas.

Viktor Novikov



Hooneühistu Jõhvi Tammsaare – 4 revident

HOONEÜHISTU JÕHVI TAMMSAARE-4

reg.kood: 80128398, asukoht: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Ida-Viru maakond

REVIDENDI NIMEKIRI JA NÕUSOLEK

04. september. 2021.a
Jõhvi linnas

<i>Jrk. nr.</i>	<i>Nimi, isikukood</i>	<i>Elukoht</i>
1.	VIKTOR NOVIKOV isikukood: 37501252230 	Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse 16-28, Ida-Viru maakond

NÕUSOLEK:

Mina, **Viktor Novikov**, isikukood 35005292215, elukoht Nooruse 8/11-16, Jõhvi linn, olen nõus, et mind valitakse **HÜ JÕHVI TAMMSAARE-4**, revidendiks

Viktor Novikov



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660420
E-posti aadress	anton.dijev@gmail.com