

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4

registrikood: 80128398

tänava/talu nimi, Jaama tn 40-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 55660420

e-posti aadress: anton.dijev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

2023.aasta palgalisi töötajaid ei olnud. Lähitulevikus ei ole plaanis uusi töötajaid juurde võtta. Hooneühistu juhatuse koosseisu kuulub 1(üks) liige. Hooneühistu sissetulekuteks on liikmetelt saadud tasud. Kulutusi oleme teinud 2023.a. mitmesugusteks hooneühistu tegevuskuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	35
Nõuded ja ettemaksed	14	0
Kokku käibevarad	14	35
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 570	2 591
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	28
Kokku lühiajalised kohustised	0	28
Kokku kohustised	0	28
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	7
Kokku omakapital	2 570	2 563
Kokku kohustised ja omakapital	2 570	2 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	168	145	2
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-138	3
Ärikasum (kahjum)	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	7	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168	145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168	145
Kokku müügitulu	168	145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooneühistu tasu	168	145
Kokku müügitulu	168	145

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-90	-66
Elektrienergia	-90	-66
Mitmesugused bürookulud	-38	-36
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161	-138

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	0	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON DIJEV	Juhatuse liige	21.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4

Revidendi aruanne Majandusaasta 2023 kohta

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4 2023.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2023.a. kuni 31. detsember 2023.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistus 2023.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2023. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Revidendi hinnangul on juhatuse täitnud seadusest, üldkoosoleku otsusest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2023 aasta aruande osas.

Viktor Novikov

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare – 4 revident

25.03.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NOVIKOV	Revident	25.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14
Kokku	14

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14
Kokku	14

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	168	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660420
E-posti aadress	anton.dijev@gmail.com