

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu KAEVU

registrikood: 80128381

tänav, maja: Puiestee 5:

alevik: Sõmeru

vald: Rakvere

maakond: Lääne-Viru maakond

postinumber: 44201

telefon: +372 3246377, +372 3246265, +372 3251474, +372 3256350

e-posti aadress: kukaevu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on kokku arvestatud töötasu aastas 3750€

2017.a. alustati projekteerimisega maja renoveerimiseks. Sellega jätkatakse 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 294	13 481
Nõuded ja ettemaksed	4 491	4 000
Kokku käibevarad	24 785	17 481
Kokku varad	24 785	17 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 093	15 790
Kokku lühiajalised kohustised	23 093	15 790
Kokku kohustised	23 093	15 790
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	157	156
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	1 692	1 691
Kokku kohustised ja netovara	24 785	17 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 633	8 482
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	8 634	8 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 615	-3 962
Tööjõukulud	-5 018	-4 520
Kokku kulud	-8 633	-8 482
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-491	-771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 303	416
Kokku rahavood põhitegevusest	6 813	-354
Kokku rahavood	6 813	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 481	13 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 813	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 294	13 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 534	156	1 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 534	156	1 690
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	1 534	157	1 691
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 534	157	1 691
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 534	158	1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevu juhatus on lähtuvalt raamatupidamise seadusest koostanud aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja lisadest. Korteriühistu Kaevu 2017. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi põhinõudest, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Pangakonto on SEB pangas. Jääk raamatupidamiskontol on võrreldud pangaväljavõttel oleva summaga. Sularahaga ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

KORTERIOMANIKE TASUMATA SUMMAD

Sellel kontol nüidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasusid ning kommunaalmaksete summasid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

VÕLAD ja ETTEMAKSED

1. Tarnijatele tasumata arved 31.12.2017 seisuga.
2. Korteriomanike ettemaks keskkütte eest.
3. Korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide hooldus- ja halduskulude katteks

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 241	3 241
Saadud ettemaksed	19 852	19 852
Kokku võlad ja ettemaksed	23 093	23 093
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 795	2 795
Saadud ettemaksed	12 995	12 995
Kokku võlad ja ettemaksed	15 790	15 790

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 750	3 356
Sotsiaalmaksud	1 268	1 137
Kokku tööjõukulud	5 018	4 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu KAEVU (registrikood: 80128381) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER SALL	juhatuse liige Valter Sall	19.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3246265
Telefon	+372 3251474
Telefon	+372 3256350
Telefon	+372 3246377
E-posti aadress	krist945@hotmail.ee