

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kunda Pargi 8

registrikood: 80128168

tänava/talu nimi, Pargi 8-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

valid:

postsihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 8 on moodustatud 2000 aastal, korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 006	23
Nõuded ja ettemaksed	181 671	122 664
Kokku käibevara	186 677	122 687
Kokku varad	186 677	122 687
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 635	48 326
Kokku lühiajalised kohustused	33 635	48 326
Kokku kohustused	33 635	48 326
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 361	17 396
Aruandeaasta tulem	78 681	54 965
Kokku netovara	153 042	74 361
Kokku kohustused ja netovara	186 677	122 687

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 800	46 455
Muud tulud	2 504	19 107
Kokku tulud	100 304	65 562
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 041	-10 597
Muud kulud	-582	
Kokku kulud	-21 623	-10 597
Kokku põhitegevuse tulem	78 681	54 965
Aruandeaasta tulem	78 681	54 965

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 681	54 965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 008	-61 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 691	5 390
Kokku rahavood põhitegevusest	4 982	-760
Kokku rahavood	4 982	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 982	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 006	24

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 000	17 396	19 396
Aruandeaasta tulem		54 965	54 965
31.12.2009	2 000	72 361	74 361
Aruandeaasta tulem		78 681	78 681
31.12.2010	2 000	151 042	153 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Pargi 8 2010. aasta majandusaasta aruanne 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt Äriregistrile. Aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jäägi ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegutsemise käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus-haldusvahendite osas nominaalväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistus korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 000	0
Arvelduskontod	6	23
Kokku raha	5 006	23

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 671	122 664
Ostjatelt laekumata arved	181 671	122 664
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 671	122 664

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	181 671	122 664
Kokku nõuded ostjate vastu	181 671	122 664

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest AS	29 658	
Kunda Vesi AS	3 289	
Ragn-Sells AS	209	
Eesti Energia AS	479	
Kokku võlad tarnijatele	33 635	48 326

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud. Raamatupidamisteenust telliti FIE -lt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

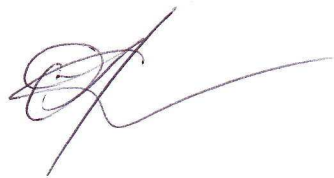
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.aastast ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kunda Pargi 8 alates 01.01.2011.aastast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

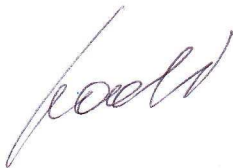
Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/Eur.

Korteriühistu Kunda Pargi 8 2010 majandusaasta aruande allkirjad

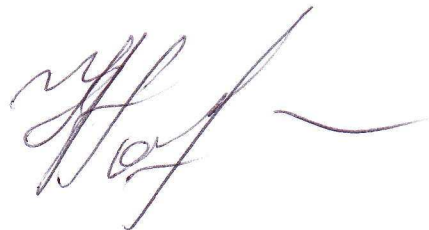
Oksana Gavrilova
juhatuse liige



Terko Kooli
juhatuse liige



Nikolai Gavrilov
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda Pargi 8 (registrikood: 80128168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kalas	Sisestaja	30.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 29 998
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee