

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ukuaru

registrikood: 80127803

tänavatalu nimi, Pärna 8

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72718

telefon: +372 3852388, +372 5177663, +372 5177172

e-posti aadress: kyukuaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ UKUARU 2012 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötajaid üks. Arvestatud palka aastas 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	8 621	6 765	5 964
Nõuded ja ettemaksed	5 734	4 739	7 049
Kokku käibevara	14 355	11 504	13 013
Kokku varad	14 355	11 504	13 013
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 220	8 040	10 308
Kokku lühiajalised kohustused	10 220	8 040	10 308
Kokku kohustused	10 220	8 040	10 308
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 601	2 601	2 601
Reservid	64	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	799	40	21
Aruandeaasta tulem	671	759	19
Kokku netovara	4 135	3 464	2 705
Kokku kohustused ja netovara	14 355	11 504	13 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 504	7 726
Kokku tulud	7 504	7 726
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 773	-3 656
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 087
Tööjõukulud	-515	-1 249
Muud kulud	4	14
Kokku kulud	-6 841	-6 978
Põhitegevuse tulem	663	748
Finantstulud ja -kulud	8	11
Aruandeaasta tulem	671	759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	663	748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-995	2 310
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 180	-2 268
Laekunud intressid	8	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 856	801
Kokku rahavood	1 856	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 765	5 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 856	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 621	6 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 601	64	40	2 705
Aruandeaasta tulem			759	759
31.12.2011	2 601	64	799	3 464
Aruandeaasta tulem			671	671
31.12.2012	2 601	64	1 470	4 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UKUARU on koostanud 01.01.2012 -31.12.2012 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel.

Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise

seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.Töötajatele arvestatakse palka.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamis andmetel.Raha ja pangakontod kokku 8621 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomanikelt laekumata arveid 5734 eurot.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	65
Arvelduskontod	8 620	6 700
Kokku raha	8 621	6 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 734	5 734		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 734	5 734		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 739	4 739		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 734	4 739
Kokku nõuded ostjate vastu	5 734	4 739

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	79

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 143	5 143		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	77	77		
Saadud ettemaksed	5 000	5 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 220	10 220		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 475	3 475		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	79	79		
Saadud ettemaksed	4 486	4 486		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 040	8 040		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
aruandvad isikud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	383	929
Sotsiaalmaksud	127	306
Kokku tööjõukulud	510	1 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	383	929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Korteriühistu Ukuaru (registrikood: 80127803) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEDER	Juhatuse liige	15.05.2013
AIVO SALM	Juhatuse liige	15.05.2013
KOIDU VALDMAA	Juhatuse liige	17.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852388
Mobiiltelefon	+372 5177172
Mobiiltelefon	+372 5177663
E-posti aadress	kyukuaru@hotmail.ee