

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80127803

telefon: +372 3852388, +372 5177663, +372 5177172

e-posti aadress: kyukuaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomanikele kuuluvate mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ja kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 470	5 423
Nõuded ja ettemaksed	8 022	5 905
Kokku käibevarad	27 492	11 328
Kokku varad	27 492	11 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 193	4 985
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 275	114
Kokku lühiajalised kohustised	21 468	5 099
Kokku kohustised	21 468	5 099
Netovara		
Reservkapital	4 083	4 083
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 146	2 146
Aruandeaasta tulem	-205	0
Kokku netovara	6 024	6 229
Kokku kohustised ja netovara	27 492	11 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 149	7 777
Kokku tulud	14 149	7 777
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 931	14 954
Mitmesugused tegevuskulud	-9 423	-20 984
Tööjõukulud	0	-3 300
Muud kulud	0	1 553
Kokku kulud	-14 354	-7 777
Põhitegevuse tulem	-205	0
Aruandeaasta tulem	-205	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-205	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 504
Kokku korrigeerimised	0	-1 504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 117	511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 208	-6 616
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 161	1 418
Kokku rahavood põhitegevusest	14 047	-6 191
Kokku rahavood	14 047	-6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 423	11 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 047	-6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 470	5 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 601	2 146	4 747
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	1 482	0	1 482
31.12.2018	4 083	2 146	6 229
Aruandeaasta tulem	0	-205	-205
31.12.2019	4 083	1 941	6 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 022	5 905
Nõuded korteriomanike vastu	7 884	5 767
Muud nõuded	138	138
Kokku nõuded ostjate vastu	8 022	5 905

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	6 160	4 653
Kokku võlad tarnijatele	6 160	4 653

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 218	7 777
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 931	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 149	7 777

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 466
Sotsiaalmaksud	0	814
Pensionikulu	0	20
Kokku tööjõukulud	0	3 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 466

Lisa 7 Teenuste vahendamine

(eurodes)

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	42 200	42 200	-1
Elekter	523	523	0
Prügi	1 279	1 279	0
Soojus	29 742	29 742	0
Vesi	10 656	10 656	0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	9 218	9 422	-204
Haldustasud	2 696	2 696	0
Raamatupidamine	1 733	1 733	0
Tehnohooldus	2 310	2 311	0
Heakord	2 189	2 187	1
Kindlustus	224	384	-159
Palk			0
Korsten			0
Intress			0
Jooksvad kulud			0
Tööd korteris	66	66	0
Pangateenused		45	-45
Remonditööd			0

Tulem 31.12.2019

-205

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 01 Paide	1246 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 02 Paide	737 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 03 Paide	1196 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 04 Paide	1088 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 05 Paide	699 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 06 Paide	1235 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 07 Paide	1334 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 08 Paide	766 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 09 Paide	1218 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 10 Paide	1815 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 11 Paide	825 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 12 Paide	1658 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 13 Paide	1251 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 14 Paide	888 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 15 Paide	994 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 16 Paide	1489 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 17 Paide	806 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 18 Paide	1386 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 19 Paide	1575 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 20 Paide	664 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 21 Paide	1196 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 22 Paide	1702 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 23 Paide	582 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 24 Paide	1329 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 25 Paide	1229 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 26 Paide	719 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 27 Paide	1185 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 28 Paide	1381 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 29 Paide	545 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 30 Paide	1034 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 31 Paide	1450 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 32 Paide	664 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 33 Paide	1267 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 34 Paide	1084 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 35 Paide	767 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 36 Paide	1126 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 37 Paide	1373 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 38 Paide	594 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 39 Paide	1633 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 40 Paide	1772 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 41 Paide	469 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 42 Paide	1212 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 43 Paide	1486 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 44 Paide	674 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 45 Paide	1339 EUR
Kokku:	50682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80127803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRUUSMAA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852388
Mobiiltelefon	+372 5177663
Mobiiltelefon	+372 5177172
E-posti aadress	kyukuaru@hotmail.ee