

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80127803

telefon: +372 3852388

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomanikele kuuluvate mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ja kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 211	48 112	
Nõuded ja ettemaksed	10 149	8 415	2
Kokku käibevarad	76 360	56 527	
Kokku varad	76 360	56 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 581	6 139	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 885	44 498	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 466	50 637	
Kokku kohustised	70 466	50 637	
Netovara			
Reservkapital	4 083	4 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 807	1 803	
Aruandeaasta tulem	4	4	
Kokku netovara	5 894	5 890	
Kokku kohustised ja netovara	76 360	56 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 140	18 621	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	12 140	18 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 670	-8 446	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 470	-10 177	7
Kokku kulud	-12 140	-18 623	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Intressitulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	4	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 734	-754
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 442	804
Laekunud intressid	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 387	11 610
Kokku rahavood põhitegevusest	18 099	11 664
Kokku rahavood	18 099	11 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 112	36 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 099	11 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 211	48 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 083	1 803	5 886
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2021	4 083	1 807	5 890
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2022	4 083	1 811	5 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 140	10 140
Ostjatelt laekumata arved	10 140	10 140
Ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 149	10 149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 415	8 415
Ostjatelt laekumata arved	8 415	8 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 415	8 415

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 581	7 581
Kokku võlad ja ettemaksed	7 581	7 581
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 139	6 139
Kokku võlad ja ettemaksed	6 139	6 139

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	32 888	20 056	-8 446	44 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 888	20 056	-8 446	44 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 888	20 056	-8 446	44 498
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	44 498	20 057	-1 670	62 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 498	20 057	-1 670	62 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 498	20 057	-1 670	62 885

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 310	2 310
Haldustasud	2 696	2 696
Heakorratasud	3 113	2 817
Kindlustustasud	431	385
Raamatupidamistasud	1 733	1 733
Tööd korterites	187	198
Panga teenustasud	0	36
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 670	8 446
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 140	18 621

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 120	7 810
Panga teenustasud	39	36
Energiaaudit	0	600
Riigilõivud	10	0
Lume, libedusetõrje	361	0
Revidendiaruanne	140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 670	8 446

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 696	2 696
Heakorrakulud	3 112	2 817
Kindlustuskulud	431	386
Raamatupidamiskulud	1 733	1 733
Tehnohoolduskulud	2 311	2 311
Tööd korterites	187	198
Panga teenustasud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 470	10 177

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 149	8 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 149	8 415

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	610	610	0
Prügivedu	1 806	1 806	0
Soojusenergia	40 082	40 082	0
Vesi, kanalisatsioon	10 372	10 372	0
Kokku	52 870	52 870	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 01 Paide	2093 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 02 Paide	1316 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 03 Paide	1988 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 04 Paide	1888 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 05 Paide	1244 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 06 Paide	1973 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 07 Paide	2035 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 08 Paide	1343 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 09 Paide	1846 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 10 Paide	3096 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 11 Paide	1366 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 12 Paide	1965 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 13 Paide	2186 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 14 Paide	1567 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 15 Paide	1691 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 16 Paide	2534 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 17 Paide	1003 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 18 Paide	2089 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 19 Paide	2420 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 20 Paide	1040 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 21 Paide	1894 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 22 Paide	2571 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 23 Paide	1080 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 24 Paide	2065 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 25 Paide	2108 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 26 Paide	1142 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 27 Paide	2026 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 28 Paide	2184 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 29 Paide	1338 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 30 Paide	1800 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 31 Paide	2391 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 32 Paide	1072 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 33 Paide	2040 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 34 Paide	2639 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 35 Paide	1430 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 36 Paide	1850 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 37 Paide	2452 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 38 Paide	899 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 39 Paide	2352 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 40 Paide	2758 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 41 Paide	890 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 42 Paide	1956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 43 Paide	2435 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 44 Paide	1042 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 45 Paide	2111 EUR
Kokku:	83208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80127803) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRUUSMAA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852388
Mobiiltelefon	+372 5177172
Mobiiltelefon	+372 5177663
E-posti aadress	paide@kvatro.ee