

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80127803

telefon: +372 3852388, +372 5177663, +372 5177172

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomanikele kuuluvate mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ja kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 335	66 211	
Nõuded ja ettemaksed	10 008	10 149	2
Kokku käibevarad	88 343	76 360	
Kokku varad	88 343	76 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 293	7 581	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 516	62 885	4
Kokku lühiajalised kohustised	80 809	70 466	
Kokku kohustised	80 809	70 466	
Netovara			
Reservkapital	5 683	4 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 811	1 807	
Aruandeaasta tulem	40	4	
Kokku netovara	7 534	5 894	
Kokku kohustised ja netovara	88 343	76 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 358	12 140	5
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	17 362	12 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 414	-1 670	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 914	-10 470	7
Kokku kulud	-17 328	-12 140	
Põhitegevuse tulem	34	0	
Intressitulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	40	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	-1 734
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	712	1 442
Laekunud intressid	6	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 631	18 387
Kokku rahavood põhitegevusest	10 524	18 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	0
Kokku rahavood	12 124	18 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 211	48 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 124	18 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 335	66 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 083	1 807	5 890
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2022	4 083	1 811	5 894
Aruandeaasta tulem	0	40	40
Muutused reservides	1 600	0	1 600
31.12.2023	5 683	1 851	7 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 008	10 008
Ostjatelt laekumata arved	10 008	10 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 008	10 008
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 140	10 140
Ostjatelt laekumata arved	10 140	10 140
Ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 149	10 149

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 293	8 293
Kokku võlad ja ettemaksed	8 293	8 293
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 581	7 581
Kokku võlad ja ettemaksed	7 581	7 581

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	44 498	20 057	-1 670	62 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 498	20 057	-1 670	62 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 498	20 057	-1 670	62 885
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	62 885	16 045	-6 414	72 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 885	16 045	-6 414	72 516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 885	16 045	-6 414	72 516

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 310	2 310
Haldustasud	2 696	2 696
Heakorratasud	3 566	3 113
Kindlustustasud	593	431
Raamatupidamistasud	1 733	1 733
Tööd korterites	46	187
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 414	1 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 358	12 140

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 565	1 120
Panga teenustasud	39	39
Reservkapitali suurendamiseks	1 600	0
Riigilõivud	10	10
Lume, libedusetõrje	60	361
Revidendiaruanne	140	140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 414	1 670

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 696	2 696
Heakorrakulud	3 567	3 112
Kindlustuskulud	561	431
Raamatupidamiskulud	1 733	1 733
Tehnohoolduskulud	2 311	2 311
Tööd korterites	46	187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 914	10 470

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 008	10 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 008	10 149

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
-------------------	-----------	-------------	------

Elekter	804	804	0
Prügivedu	1 908	1 908	0
Soojusenergia	44 577	44 577	0
Vesi, kanalisatsioon	11 979	11 975	4
Kokku	59 268	59 264	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 01 Paide	2180 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 02 Paide	1359 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 03 Paide	2063 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 04 Paide	1981 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 05 Paide	1296 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 06 Paide	2057 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 07 Paide	2072 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 08 Paide	1383 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 09 Paide	2010 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 10 Paide	3773 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 11 Paide	1452 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 12 Paide	2037 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 13 Paide	2350 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 14 Paide	1605 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 15 Paide	1685 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 16 Paide	2602 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 17 Paide	1120 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 18 Paide	2070 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 19 Paide	2455 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 20 Paide	1126 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 21 Paide	1944 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 22 Paide	2815 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 23 Paide	1068 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 24 Paide	2109 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 25 Paide	2119 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 26 Paide	1231 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 27 Paide	1908 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 28 Paide	2211 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 29 Paide	1162 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 30 Paide	1806 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 31 Paide	2540 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 32 Paide	746 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 33 Paide	2114 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 34 Paide	2536 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 35 Paide	1470 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 36 Paide	1949 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 37 Paide	2531 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 38 Paide	1073 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 39 Paide	2287 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 40 Paide	2967 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 41 Paide	942 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 42 Paide	2017 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Pärna tn 8 - 43 Paide	2544 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 44 Paide	1226 EUR
Paide linn, Pärna tn 8 - 45 Paide	2225 EUR
Kokku:	86216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Paide linn, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80127803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI NUGIS	Juhatuse liige	13.06.2024