

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127772

telefon: +372 5058954

e-posti aadress: ene@keila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei tasustata.

2018.aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamisega seotud töid ja tasuti laenu ning intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 637	40 493
Nõuded ja ettemaksed	26 474	26 247
Kokku käibevarad	76 111	66 740
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	120 657	129 386
Kokku põhivarad	120 657	129 386
Kokku varad	196 768	196 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 729	8 400
Võlad ja ettemaksed	4 387	3 856
Kokku lühiajalised kohustised	13 116	12 256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 657	129 386
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 350	18 764
Kokku pikaajalised kohustised	150 007	148 150
Kokku kohustised	163 123	160 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	233	233
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 487	26 613
Aruandeaasta tulem	-2 075	8 874
Kokku netovara	33 645	35 720
Kokku kohustised ja netovara	196 768	196 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 381	21 473
Kokku tulud	10 381	21 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 411
Mitmesugused tegevuskulud	-4 088	-1 501
Tööjõukulud	-3 211	-3 213
Kokku kulud	-7 299	-7 125
Põhitegevuse tulem	3 082	14 348
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-5 160	-5 478
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-2 075	8 874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 082	14 348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 502	3 839
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	531	-3 046
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 586	-2 203
Kokku rahavood põhitegevusest	22 704	12 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 400	0
Makstud intressid	-5 160	-5 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 560	-5 478
Kokku rahavood	9 144	7 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 493	33 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 144	7 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 637	40 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	233	26 613	26 846
Aruandeaasta tulem		8 874	8 874
31.12.2017	233	35 487	35 720
Aruandeaasta tulem		-2 075	-2 075
31.12.2018	233	33 412	33 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 745	17 745		
Ostjatelt laekumata arved	17 745	17 745		
Muud nõuded	129 386	8 729	49 035	71 622
Laenunõuded	129 386	8 729	49 035	71 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 131	26 474	49 035	71 622
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 847	17 847		
Ostjatelt laekumata arved	17 847	17 847		
Muud nõuded	137 786	8 400	47 193	82 193
Laenunõuded	137 786	8 400	47 193	82 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 633	26 247	47 193	82 193

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	129 386	8 729	49 035	71 622	3,8	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	129 386	8 729	49 035	71 622		
Laenukohustised kokku	129 386	8 729	49 035	71 622		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	137 786	8 400	47 193	82 193	3,8	
Pikaajalised laenud kokku	137 786	8 400	47 193	82 193		
Laenukohustised kokku	137 786	8 400	47 193	82 193		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 402
Sotsiaalmaksud	811	792
Töötuskindlustus	0	19
Kokku tööjõukulud	3 211	3 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Keila linn, Põhja tn. 10 korteriühistu juhatuse liikmed 2018.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1498 EUR
2	765 EUR
3	1027 EUR
4	1473 EUR
5	690 EUR
6	1172 EUR
7	1961 EUR
8	759 EUR
9	1084 EUR
10	1500 EUR
11	1018 EUR
12	1177 EUR
13	2207 EUR
14	762 EUR
15	1163 EUR
16	1098 EUR
17	1135 EUR
18	1088 EUR
19	1083 EUR
20	1033 EUR
21	1488 EUR
22	1080 EUR
23	1077 EUR
24	1450 EUR
25	1468 EUR
26	1202 EUR
27	1059 EUR
28	939 EUR
29	923 EUR
30	1068 EUR
31	1245 EUR
32	1351 EUR
33	574 EUR
34	1000 EUR
35	1446 EUR
36	844 EUR
37	1009 EUR
38	1282 EUR
39	1190 EUR
40	1541 EUR
41	1078 EUR
42	1110 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1012 EUR
44	839 EUR
45	1468 EUR
Kokku:	52436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VISNU	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058954
E-posti aadress	ene@keila.ee