

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127772

telefon: +372 5058954

e-posti aadress: ene@keila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei tasustata.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamisega seotud töid ja tasuti laenu ning intressi makseid.

Remondifondi tasudest finantseeriti trepikoja remondi kulud maksumuses 36977.54 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 666	49 637
Nõuded ja ettemaksed	19 981	26 474
Kokku käibevarad	45 647	76 111
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	111 598	120 657
Kokku põhivarad	111 598	120 657
Kokku varad	157 245	196 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 059	8 729
Võlad ja ettemaksed	2 743	4 387
Kokku lühiajalised kohustised	11 802	13 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 598	120 657
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 958	29 350
Kokku pikaajalised kohustised	114 556	150 007
Kokku kohustised	126 358	163 123
Netovara		
Reservkapital	233	233
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 412	35 487
Aruandeaasta tulem	-2 758	-2 075
Kokku netovara	30 887	33 645
Kokku kohustised ja netovara	157 245	196 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 553	10 381
Kokku tulud	47 553	10 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 978	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 294	-4 088
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Kokku kulud	-45 483	-7 299
Põhitegevuse tulem	2 070	3 082
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-4 831	-5 160
Aruandeaasta tulem	-2 758	-2 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 070	3 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 552	8 502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 644	531
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 392	10 586
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 411	22 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 729	-8 400
Makstud intressid	-4 831	-5 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 560	-13 560
Kokku rahavood	-23 971	9 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 637	40 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 971	9 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 666	49 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	233	35 487	35 720
Aruandeaasta tulem		-2 075	-2 075
31.12.2018	233	33 412	33 645
Aruandeaasta tulem		-2 758	-2 758
31.12.2019	233	30 654	30 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 922	10 922		
Ostjatelt laekumata arved	10 922	10 922		
Muud nõuded	120 657	9 059	50 970	60 628
Laenunõuded	120 657	9 059	50 970	60 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 579	19 981	50 970	60 628
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 745	17 745		
Ostjatelt laekumata arved	17 745	17 745		
Muud nõuded	129 386	8 729	49 035	71 622
Laenunõuded	129 386	8 729	49 035	71 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 131	26 474	49 035	71 622

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	120 657	9 059	50 970	60 628		
Pikaajalised laenud kokku	120 657	9 059	50 970	60 628		
Laenukohustised kokku	120 657	9 059	50 970	60 628		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	129 386	8 729	49 035	71 622	3,8	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	129 386	8 729	49 035	71 622		
Laenukohustised kokku	129 386	8 729	49 035	71 622		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	811	811
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10-1	1884 EUR
Põhja 10-2	783 EUR
Põhja 10-3	1064 EUR
Põhja 10-4	1539 EUR
Põhja 10-5	707 EUR
Põhja 10-6	1208 EUR
Põhja 10-7	1961 EUR
Põhja 10-8	815 EUR
Põhja 10-9	1121 EUR
Põhja 10-10	1563 EUR
Põhja 10-11	707 EUR
Põhja 10-12	1179 EUR
Põhja 10-13	2269 EUR
Põhja 10-14	742 EUR
Põhja 10-15	1098 EUR
Põhja 10-16	1128 EUR
Põhja 10-17	1056 EUR
Põhja 10-18	1164 EUR
Põhja 10-19	1102 EUR
Põhja 10-20	1099 EUR
Põhja 10-21	1508 EUR
Põhja 10-22	1135 EUR
Põhja 10-23	1048 EUR
Põhja 10-24	1473 EUR
Põhja 10-25	1573 EUR
Põhja 10-26	1301 EUR
Põhja 10-27	1066 EUR
Põhja 10-28	1058 EUR
Põhja 10-29	1049 EUR
Põhja 10-30	1205 EUR
Põhja 10-31	1140 EUR
Põhja 10-32	1398 EUR
Põhja 10-33	661 EUR
Põhja 10-34	1077 EUR
Põhja 10-35	1412 EUR
Põhja 10-36	805 EUR
Põhja 10-37	1034 EUR
Põhja 10-38	1430 EUR
Põhja 10-39	1209 EUR
Põhja 10-40	1448 EUR
Põhja 10-41	1384 EUR
Põhja 10-42	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10-43	1047 EUR
Põhja 10-44	879 EUR
Põhja 10-45	1144 EUR
Kokku:	53786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127772) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VISNU	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058954
E-posti aadress	ene@keila.ee