

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127772

telefon: +372 5058954

e-posti aadress: enevisnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamisega seotud töid ja tasuti laenu ning intressi makseid.

Remondifondi tasudest finantseeriti

veetorustiku rekonstrueerimine	5040,00
korruste, korterite ja sissekäikude tähistamine	547,65
püstiku ja veemõõdja vahetus	354,00
kanalisatsioonitoru vahetus	300,11
KOKKU	6241,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 271	33 292	
Nõuded ja ettemaksed	19 077	18 630	2
Kokku käibevarad	54 348	51 922	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 513	91 100	2
Kokku põhivarad	80 513	91 100	
Kokku varad	134 861	143 022	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 588	10 340	3
Võlad ja ettemaksed	4 766	4 407	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 354	14 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 513	91 100	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 985	8 715	
Kokku pikaajalised kohustised	94 498	99 815	
Kokku kohustised	109 852	114 562	
Netovara			
Reservkapital	233	233	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 227	29 561	
Aruandeaasta tulem	-3 451	-1 334	
Kokku netovara	25 009	28 460	
Kokku kohustised ja netovara	134 861	143 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 119	24 321	
Kokku tulud	14 119	24 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 242	-15 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 682	-3 807	5
Tööjõukulud	-3 356	-3 560	
Kokku kulud	-15 280	-23 123	
Põhitegevuse tulem	-1 161	1 198	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-2 294	-2 536	
Aruandeaasta tulem	-3 451	-1 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 161	1 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 140	11 270
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	359	941
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 270	-4 243
Kokku rahavood põhitegevusest	14 612	9 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 339	-10 098
Makstud intressid	-2 294	-2 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 633	-12 634
Kokku rahavood	1 979	-3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 292	36 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 979	-3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 271	33 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	233	29 561	29 794
Aruandeaasta tulem		-1 334	-1 334
31.12.2021	233	28 227	28 460
Aruandeaasta tulem		-3 451	-3 451
31.12.2022	233	24 776	25 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 489	8 489		
Laenunõuded	91 101	10 588	56 862	23 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 590	19 077	56 862	23 651
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 290	8 290		
Laenunõuded	101 440	10 340	55 532	35 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 730	18 630	55 532	35 568

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	91 101	10 588	56 862	23 651	2,34	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	91 101	10 588	56 862	23 651		
Laenukohustised kokku	91 101	10 588	56 862	23 651		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	101 440	10 340	55 532	35 568	2,34	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	101 440	10 340	55 532	35 568		
Laenukohustised kokku	101 440	10 340	55 532	35 568		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Keila Vesi	430	1 028
AS Utilitas Eesti	3 988	2 871
AS Eesti Keskkonnateenused	14	184
AS Eesti Energia	129	203
OÜ Küttrik	115	115
AS RagnSells	90	6
Kokku võlad tarnijatele	4 766	4 407

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	1 380	1 380
kindlustus	397	329
muru niitmine, lumekoristus	1 292	972
koristustarbed	71	68
hoolduskulud	2 507	1 027
pangateenus	35	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 682	3 807

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 234	3 445
Sotsiaalmaksud	121	115
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 355	3 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10-1	1772 EUR
Põhja 10-2	912 EUR
Põhja 10-3	1250 EUR
Põhja 10-4	1509 EUR
Põhja 10-5	848 EUR
Põhja 10-6	1383 EUR
Põhja 10-7	1723 EUR
Põhja 10-8	1157 EUR
Põhja 10-9	1468 EUR
Põhja 10-10	1615 EUR
Põhja 10-11	871 EUR
Põhja 10-12	1324 EUR
Põhja 10-13	2580 EUR
Põhja 10-14	878 EUR
Põhja 10-15	1341 EUR
Põhja 10-16	1648 EUR
Põhja 10-17	1240 EUR
Põhja 10-18	1336 EUR
Põhja 10-19	1317 EUR
Põhja 10-20	1367 EUR
Põhja 10-21	1778 EUR
Põhja 10-22	1346 EUR
Põhja 10-23	1273 EUR
Põhja 10-24	1490 EUR
Põhja 10-25	1406 EUR
Põhja 10-26	1270 EUR
Põhja 10-27	1263 EUR
Põhja 10-28	1376 EUR
Põhja 10-29	1034 EUR
Põhja 10-30	1404 EUR
Põhja 10-31	1300 EUR
Põhja 10-32	1734 EUR
Põhja 10-33	784 EUR
Põhja 10-34	1194 EUR
Põhja 10-35	1753 EUR
Põhja 10-36	1068 EUR
Põhja 10-37	1268 EUR
Põhja 10-38	1543 EUR
Põhja 10-39	1353 EUR
Põhja 10-40	1586 EUR
Põhja 10-41	1237 EUR
Põhja 10-42	1303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10-43	1188 EUR
Põhja 10-44	1294 EUR
Põhja 10-45	1265 EUR
Kokku:	61049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127772) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL VESKE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058954
E-posti aadress	enevisnu@gmail.com