

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Põhjatähe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80127772

telefon: +372 5058954

e-posti aadress: enevisnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamisega seotud töid ja tasuti laenu ning intressi makseid.

Remondifondi tasudest finantseeriti

küttesüsteemi regulaatori ajam	1043,10
liiklusmärkide paigaldus	1341,60
küttesüsteemi hooldus	226,80
KOKKU	2611,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 981	35 271	
Nõuded ja ettemaksed	21 002	19 077	2
Kokku käibevarad	58 983	54 348	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 677	80 513	2
Kokku põhivarad	69 677	80 513	
Kokku varad	128 660	134 861	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 836	10 588	3
Võlad ja ettemaksed	4 676	4 766	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 512	15 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 677	80 513	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 888	13 985	
Kokku pikaajalised kohustised	92 565	94 498	
Kokku kohustised	108 077	109 852	
Netovara			
Reservkapital	233	233	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 776	28 227	
Aruandeaasta tulem	-4 426	-3 451	
Kokku netovara	20 583	25 009	
Kokku kohustised ja netovara	128 660	134 861	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 319	14 119	
Kokku tulud	12 319	14 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 612	-6 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 365	-5 682	5
Tööjõukulud	-5 725	-3 356	6
Kokku kulud	-14 702	-15 280	
Põhitegevuse tulem	-2 383	-1 161	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-2 047	-2 294	
Aruandeaasta tulem	-4 426	-3 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 383	-1 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 911	10 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	359
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 903	5 270
Kokku rahavood põhitegevusest	15 345	14 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 588	-10 339
Makstud intressid	-2 047	-2 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 635	-12 633
Kokku rahavood	2 710	1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 271	33 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 710	1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 981	35 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	233	28 227	28 460
Aruandeaasta tulem		-3 451	-3 451
31.12.2022	233	24 776	25 009
Aruandeaasta tulem		-4 426	-4 426
31.12.2023	233	20 350	20 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 10 korteriühistu majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 166	10 166		
Ostjatelt laekumata arved	10 166	10 166		
Laenunõuded	80 513	10 836	58 232	11 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 679	21 002	58 232	11 445
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 489	8 489		
Laenunõuded	91 101	10 588	56 862	23 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 590	19 077	56 862	23 651

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	80 513	10 836	58 232	11 445	2,34	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	80 513	10 836	58 232	11 445		
Laenukohustised kokku	80 513	10 836	58 232	11 445		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	91 101	10 588	56 862	23 651	2,34	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	91 101	10 588	56 862	23 651		
Laenukohustised kokku	91 101	10 588	56 862	23 651		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Keila Vesi	596	430
AS Utilitas Eesti	3 688	3 988
AS Eesti Keskkonnateenused	14	14
AS Eesti Energia	118	129
OÜ Kütrik	130	115
AS RagnSells	130	90
Kokku võlad tarnijatele	4 676	4 766

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	1 470	1 380
kindlustus	618	397
muru niitmine, lumekoristus	1 167	1 292
koristustarbed	91	71
hoolduskulud	1 222	2 507
pangateenus	42	35
juriidiline teenus	1 755	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 365	5 682

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 432	3 234
Sotsiaalmaksud	2 293	121
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 725	3 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Keila linn, Põhjatahe tn 2 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhjatähe 2-1	2241 EUR
Põhjatähe 2-2	1031 EUR
Põhjatähe 2-3	1173 EUR
Põhjatähe 2-4	1635 EUR
Põhjatähe 2-5	947 EUR
Põhjatähe 2-6	1497 EUR
Põhjatähe 2-7	1991 EUR
Põhjatähe 2-8	1367 EUR
Põhjatähe 2-9	1478 EUR
Põhjatähe 2-10	1594 EUR
Põhjatähe 2-11	934 EUR
Põhjatähe 2-12	1396 EUR
Põhjatähe 2-13	2931 EUR
Põhjatähe 2-14	1002 EUR
Põhjatähe 2-15	1484 EUR
Põhjatähe 2-16	1600 EUR
Põhjatähe 2-17	1568 EUR
Põhjatähe 2-18	1501 EUR
Põhjatähe 2-19	1378 EUR
Põhjatähe 2-20	1594 EUR
Põhjatähe 2-21	2087 EUR
Põhjatähe 2-22	1725 EUR
Põhjatähe 2-23	1353 EUR
Põhjatähe 2-24	1521 EUR
Põhjatähe 2-25	1439 EUR
Põhjatähe 2-26	1535 EUR
Põhjatähe 2-27	1381 EUR
Põhjatähe 2-28	1328 EUR
Põhjatähe 2-29	1137 EUR
Põhjatähe 2-30	1598 EUR
Põhjatähe 2-31	1393 EUR
Põhjatähe 2-32	1733 EUR
Põhjatähe 2-33	805 EUR
Põhjatähe 2-34	1471 EUR
Põhjatähe 2-35	1943 EUR
Põhjatähe 2-36	1098 EUR
Põhjatähe 2-37	1343 EUR
Põhjatähe 2-38	1873 EUR
Põhjatähe 2-39	1466 EUR
Põhjatähe 2-40	1873 EUR
Põhjatähe 2-41	1046 EUR
Põhjatähe 2-42	1423 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhjatähe 2-43	1637 EUR
Põhjatähe 2-44	1543 EUR
Põhjatähe 2-45	1499 EUR
Kokku:	67592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Keila linn, Põhjatahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80127772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VISNU	Juhatuse liige	11.06.2024