

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Väike-Patarei 10 Korterühistu

**registrikood:** 80127648

**tänava/talu nimi, Väike-Patarei 10-14**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10415

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korterühistu bilansimaht on 149 448 krooni, tulem on 2 843 krooni. KÜ Väike-Patarei 10 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 515	11 505
Nõuded ja ettemaksud	103 933	123 168
<b>Kokku käibevara</b>	<b>149 448</b>	<b>134 673</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>149 448</b>	<b>134 673</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	56 607	57 801
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 516	120 705
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>130 123</b>	<b>178 506</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>130 123</b>	<b>178 506</b>
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 482	16 482
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		-37 876
Aruandeaasta tulem	2 843	-22 439
<b>Kokku netovara</b>	<b>19 325</b>	<b>-43 833</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>149 448</b>	<b>134 673</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	206 069	125 458
Annetused ja toetused	1 500	
Tulu ettevõtlusest	0	-6 121
<b>Kokku tulud</b>	<b>207 569</b>	<b>119 337</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146 088	-74 338
Mitmesugused tegevuskulud	-24 270	-23 867
Tööjõukulud	-34 397	-33 851
Muud kulud	0	-9 751
<b>Kokku kulud</b>	<b>-204 755</b>	<b>-141 807</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>2 814</b>	<b>-22 470</b>
Finantstulud ja -kulud	29	31
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 843</b>	<b>-22 439</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	2 814	-22 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 235	-18 208
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 194	28 561
Laekunud intressid	29	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-47 189	-8 410
Muud rahavood põhitegevusest	60 315	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>34 010</b>	<b>-20 496</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>34 010</b>	<b>-20 496</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	11 505	32 001
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>34 010</b>	<b>-20 496</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	45 515	11 505

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	16 482	-37 876	-21 394
Aruandeaasta tulem		-22 439	-22 439
<b>31.12.2009</b>	16 482	-60 315	-43 833
Aruandeaasta tulem		2 843	2 843
Muud muutused netovaras		60 315	60 315
<b>31.12.2010</b>	16 482	2 843	19 325

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 515	11 505
Swedbank	45 515	11 505
<b>Kokku raha</b>	<b>45 515</b>	<b>11 505</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	102 668	120 668
Ostjatelt laekumata arved	102 668	120 668
Ettemaksed	1 265	2 500
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>103 933</b>	<b>123 168</b>

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 86 397 krooni.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	399
Sotsiaalmaks	836	627
Töötuskindlustusmaksed	30	27
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 398</b>	<b>1 053</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 111	50 054	
Võlad töövõtjatele	4 098	6 694	6
Maksuvõlad	1 398	1 053	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>56 607</b>	<b>57 801</b>	

### Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 499	2 553
Puhkusetasude kohustus	599	4 141
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>4 098</b>	<b>6 694</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

<b>Brutomeetod</b>				
	<b>31.12.2009</b>	<b>Saadud</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2010</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120 705	98 899	-146 088	73 516
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	120 705	98 899	-146 088	73 516
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	120 705	98 899	-146 088	73 516
	<b>31.12.2008</b>	<b>Saadud</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2009</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	129 115	65 928	-74 338	120 705
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	129 115	65 928	-74 338	120 705
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	129 115	65 928	-74 338	120 705

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	59 981	51 120
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	146 088	74 338
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>206 069</b>	<b>125 458</b>

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Kohaliku omavalistuse toetus	1 500	0
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>1 500</b>	

## Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	1	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1	-6 121
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>		<b>-6 121</b>

Kulud 2010 aastal  
 Prügivedu - 13 127 krooni  
 Elektrienergia - 3 719 krooni  
 Vesi ja kanalisatsioon - 43 771 krooni

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	42 901	74 338
Muud	103 187	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>146 088</b>	<b>74 338</b>

Remont 2010 aastal:  
 Trepikoda - 7 689 krooni  
 Katus - 29 992 krooni  
 Energiamärgis - 1 920 krooni  
 Muud tööd - 3 300 krooni

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	654	0
Hoolduskulud	115	965
Heakorralduskulud	1 895	390
Jurist, notar jms.	0	2 500
Raamatupidamiskulud	16 140	15 353
Pangateenused	335	356
Avariiteenus	5 131	4 303
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>24 270</b>	<b>23 867</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 511	24 688
Sotsiaalmaksud	8 886	9 163
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>34 397</b>	<b>33 851</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Väike-Patarei 10 Korterühistu (registrikood: 80127648) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2011
NINA PROKOPETS	Juhatuse liige	02.07.2011
KAIDO AREDA	Juhatuse liige	02.08.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Väike-Patarei 10 2010 aasta majandusaasta aruande	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee