

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 20a korteriühistu

registrikood: 80127588

telefon: +372 5040801

e-posti aadress: vanakalamaja20a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Vana-Kalamaja Eksperimentaal tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vana-Kalamaja 20b asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Vana-Kalamaja Eksperimentaal juhatus koosneb 3 liikmest. KÜ Vana-Kalamaja Eksperimentaal aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 299 EUR ja kulud 10 551 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 030	28 119	2
Nõuded ja ettemaksed	11 088	9 180	3
Kokku käibevarad	45 118	37 299	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 675	37 056	3
Kokku põhivarad	23 675	37 056	
Kokku varad	68 793	74 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 878	5 666	4
Võlad ja ettemaksed	2 709	3 345	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 587	9 011	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 196	64 082	4
Kokku pikaajalised kohustised	58 196	64 082	
Kokku kohustised	66 783	73 093	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 298	1 298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36	-234	
Aruandeaasta tulem	748	198	
Kokku netovara	2 010	1 262	
Kokku kohustised ja netovara	68 793	74 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 102	12 624	7
Muud tulud	195	0	8
Kokku tulud	11 297	12 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 532	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 268	-7 312	10
Kokku kulud	-8 268	-9 844	
Põhitegevuse tulem	3 029	2 780	
Intressikulud	-2 283	-2 584	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	748	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 029	2 780	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 516	-1 112	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-636	1 354	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 958	10 061	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 869	13 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 675	-5 428	
Makstud intressid	-2 283	-2 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 958	-8 012	
Kokku rahavood	5 911	5 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 119	23 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 911	5 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 030	28 119	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 298	-234	1 064
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2016	1 298	-36	1 262
Aruandeaasta tulem		748	748
31.12.2017	1 298	712	2 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkpõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ka kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vahendid arvelduskontodel	34 030	28 119
Kokku raha	34 030	28 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15	15	
Ostjatelt laekumata arved	15	15	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 070	1 070	
Liikmetele esitamata arved	4 125	4 125	
Remondifondi puudujääk	29 553	5 878	23 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 763	11 088	23 675
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 250	1 250	
Liikmetele esitamata arved	2 264	2 264	
Remondifondi puudujääk	42 722	5 666	37 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 236	9 180	37 056

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2011009399	6 369	1 663	4 706		3,209%	EUR	08.07.2021
Investeeringislaen 2014008761	57 705	4 215	23 338	30 152	3,33%	EUR	15.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	64 074	5 878	28 044	30 152			
Laenukohustised kokku	64 074	5 878	28 044	30 152			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	69 748	5 666	28 889	35 193		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	69 748	5 666	28 889	35 193			
Laenukohustised kokku	69 748	5 666	28 889	35 193			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 709	2 709
Kokku võlad ja ettemaksed	2 709	2 709

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 345	3 345
Kokku võlad ja ettemaksed	3 345	3 345

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi vahendid	-52 783	14 245	-4 184		-42 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-52 783	14 245	-4 184		-42 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-52 783	14 245	-4 184		-42 722
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi vahendid	-42 722	15 090	-2 283	362	-29 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-42 722	15 090	-2 283	362	-29 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-42 722	15 090	-2 283	362	-29 553

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 819	8 440
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 184
Tasud laenuude intresside tasumiseks	2 283	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 102	12 624

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	195	0
Kokku muud tulud	195	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	2 532
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 532

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus- ja hoolduskulud	0	7 312
Halduskulud	2 768	0
Hoolduskulud	5 299	0
Hoone kindlustus	201	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 268	7 312

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	34 748	46 236

Lisa 13 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	23448,87	23448,89	-0,02
Vesi ja kanalisatsioon	2526,39	2526,32	+0,07
Üldelekter	585,27	585,31	-0,04
Prügivedu	775,23	775,17	+0,06
Kokku	27335,76	27335,69	0,07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1743 EUR
2	1736 EUR
3	1001 EUR
4	1978 EUR
5	2330 EUR
6	1168 EUR
7	2181 EUR
8	2432 EUR
9	1312 EUR
10	1924 EUR
11	1790 EUR
12	2135 EUR
13	1373 EUR
14	1747 EUR
15	1979 EUR
16	1186 EUR
17	1689 EUR
18	2265 EUR
19	1186 EUR
20	1953 EUR
21	3550 EUR
22	2983 EUR
Kokku:	41643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2017

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 20a korteriühistu (registrikood: 80127588) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAAS	Juhatuse liige	12.06.2018

KORTERIOMANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

KÜ Vana-Kalamaja tn 20a korteriomanike üldkoosolek (edaspidi Koosolek) toimus 14.06.2018, kell 18:00 aadressil Vana-Kalamaja tn 20a, Tallinnas.

Koosolekul osales 13 korteriomanikku (751,6 m²), kellele kuulub 62% kinnistusraamatusse kantud kaasomandi osadest.

Vastavalt KrtS lugeda Koosolek otsustusvõimeliseks.

Koosoleku juhataja MARTIN PAAS

Protokollija LÕA ALLMÕRE

ÜLDKOOSOLEKU PÄEVAKORD:

1. 2017 majandusaasta aruande kinnitamine;
2. 2018 majanduskava kinnitamine;
3. KÜ juhatuse valimine;
4. Jooksvad küsimused.

1. Ettepanek: kinnitada 2017 majandusaasta aruanne (lisa 3)

7

Otsus: Kinnitada aruanne.

Otsuse poolt 13, vastu 0, erapooletuid 0.

Otsus 13 (KOLMTETST) korteriomaniiku häälega vastu võetud

2. Ettepanek: kinnitada 2018 majanduskava (lisa 4)

7

Otsus: Kinnitada majanduskava.

Otsuse poolt 13, vastu 0, erapooletuid 0.

Otsus 13 (KOLMTETST) korteriomaniiku häälega vastu võetud

3. KÜ juhatuse valimine.

SANDER SELGE JA HANNU ILMARI JÄÄNSALU ASUSID TAGASI JUHATUSE

Otsustati: VALIDA UUS JUHATUS

Otsuse poolt 13, vastu 0, erapooletuid 0.

Otsus 13 (KOLMTETST) korteriomaniiku häälega vastu võetud.

Juhatuse liikmed: KRISTIIINA KERGE (poolt 12, vastu 0, erapooletuid 0);

MARTIN PAAS (poolt 12, vastu 0, erapooletuid 0);

..... (poolt, vastu, erapooletuid....);

ju

4. Jooksvad küsimused:

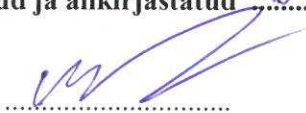
TELLIDA SUUREGABARIIDILISE PRÜGI KONTAINER
ABUTATI MAJA RENOVEERIMIST (KÜTTESÜSTEEM,
RÕDUD)

Üldkoosoleku protokollis lahutamatuks lisadeks on:

1. Üldkoosolekul osalejate registreerimisleht (lisa 1);
2. Üldkoosoleku kutse (lisa 2);
3. Majandusaasta aruanne 2017 (lisa 3);
4. Majanduskava 2018 (lisa 4);

Käesolev protokoll on koostatud ja allkirjastatud VANA-KALAMAJA TN 20 A

Koosoleku juhataja:



Protokollija:



KÜ Vana-Kalamaja tn 20a*14.06.2018*.....üldkoosolekul osalejate
registreerimise leht

Krt.	Nimi/krt omanik	Isikukood	Pind m ²	Volikiri	Allkiri
1	Toomas Rätsepp	36912040356	52.7		
2	Ann Urmet	48403020028	52.6		<i>[Signature]</i>
3	Varje Engman	45907280372	32.6		
4	Marika Talpas-Taltsepp, Keit Kivisild	48001155236; 37910015225	66.4		<i>[Signature]</i>
5	Kristiina Kerge	48105015737	52.6		<i>[Signature]</i>
6	Zinaida Pikk	43012250321	32.6		
7	Sander Selge, Evelin Kuivjõgi	38301060293; 48308110267	66.4	✓	<i>[Signature]</i>
8	Sander Selge, Evelin Kuivjõgi	38301060293; 48308110267	52.6	✓	<i>[Signature]</i>
9	Hannu Ilmari Jaansalu	35504240011	32.8		<i>[Signature]</i>
10	Meri-Liis Laherand	45111200278	66.5		<i>[Signature]</i>
11	Ervin Reintam	35309090282	52.4	✓	<i>[Signature]</i>
12	Natalie Metus	45912230251	66.6	✓	<i>[Signature]</i>
13	Elve Oniks	43904020343	32.7		
14	Tamara Novikova	42404220240	52.5		
15	Andres Kapp	35806170219	66.5	✓	<i>[Signature]</i>
16	Andres Kapp	35806170219	32.9	✓	<i>[Signature]</i>
17	Anne Marie Alexandrine Wagner	700723-2080	52.4		
18	Sigrid Kõiv	47501262750	66.6		
19	Milvi Havi	43009010214	32.9		
20	Lee Merila	47305312735	52.4	✓	<i>[Signature]</i>
21	Tallinna Linn		102.6		
22	Nils Gustaf Tönne Antell, Inge Antell	37305270013; 48009280339	90.9		<i>[Signature]</i>
	Kokku m ²		1209.2		

VOLIKIRI

Mina, SANDER SELGE (isikukood 38301060293), aadressil
/ees- ja perekonnanimi/

asumas elamus oleva korteri nr 78 omanik, volitan

käesolevaga EVELIN KUIVJÕGI (isikukood 48308110267) enda nimel
/ees- ja perekonnanimi/

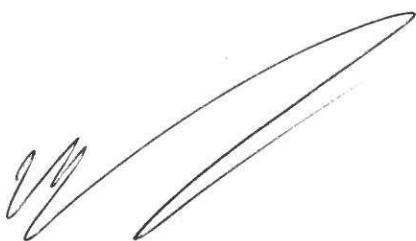
osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.

Volikiri on antud hääletamiseks 14.06.18 toimuval üldkoosolekul ja on antud
/kuupäev/

edasivolitamise õigusega.

14. 06 2018


/volitaja allkiri/



VOLIKIRI

Mina, ERVIN REINTAM (isikukood 35309090283), aadressil
/ees- ja perekonnanimi/

V-KALANAYA LOA asumas elamus oleva korteri nr 11 omanik, volitan

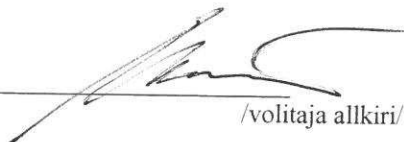
käesolevaga MAIE ROOSALAINEN (isikukood 45104160248) enda nimel
/ees- ja perekonnanimi/

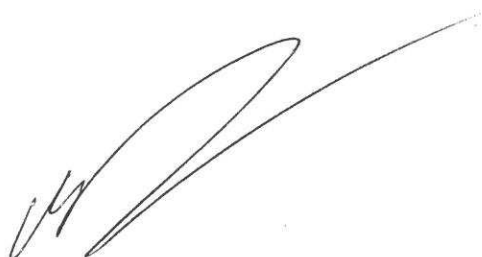
osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.

Volikiri on antud hääletamiseks 14.06 toimuval üldkoosolekul ja on antud
/kuupäev/

edasivolitamise õigusega.

01. 06 2018


/volitaja allkiri/



VOLIKIRI

Mina, Natalie Metus (isikukood 45912230251), aadressil
Vana-Kalamaja 20^A /ees- ja perekonnanimi/
asukas elamus oleva korteri nr 12 omanik, volitan
käesolevaga Martin PAAS'i (isikukood 38509070258) enda nimel
/ees- ja perekonnanimi/
osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.
Volikiri on antud hääletamiseks 14.06.18 toimuval üldkoosolekul ja on antud
/kuupäev/
edasivolitamise õigusega.

13. juuni 2018

[Signature]
/volitaja allkiri/

[Signature]

[Signature]

VOLIKIRI

Mina, ANDRIES KAPP (isikukood 35806170219), aadressil
VANA-KALAMAJA 20A /ees- ja perekonnanimi/
asukas elamus oleva korteri nr 115 omanik, volitan
käesolevaga MAIE ROOTSALAINEN (isikukood 45104160248) enda nimel
/ees- ja perekonnanimi/
osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.
Volikiri on antud hääletamiseks 14.06.2018 toimuval üldkoosolekul ja on antud
/kuupäev/
edasivolitamise õigusega.

13. juuni 2018

[Signature]
/volitaja allkiri/

[Signature]

[Signature]

VOLIKIRI

Mina, Lee Merit (isikukood 47305312735), aadressil

Vaag-kalaviepe 20A-20 /ees- ja perekonnanimi/ asuvas elamus oleva korteri nr 20 omanik, volitan

käesolevaga KAUPO PADAR (isikukood 37004130238) enda nimel
/ees- ja perekonnanimi/

osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.

Volikiri on antud hääletamiseks 14.06.2018 /kuupäev/ toimuval üldkoosolekul ja on antud

edasivolitamise õigusega.

10. juuni 2018

Uur
/volitaja allkiri/

M

Lu

KUTSE KORTERIOMANIKE ÜLDKOOSOLEKULE

Hea korteriomanik, **14.06.2018.a algusega kell 18.00** toimub KÜ Vana-Kalamaja 20a korteriomanike üldkoosolek aadressil Vana-Kalamaja tn 20a, Tallinn.

ÜLDKOOSOLEKU PÄEVAKORD:

1. 2017.a majandusaasta aruande kinnitamine;
2. 2018.a majanduskava kinnitamine;
3. KÜ juhatuse valimine;
4. Jooksvad küsimused.

Palume koosolekule tulles kaasa võtta isikut tõendav dokument (pass, ID-kaart või autojuhiluba).

NB! Kui Teil ei ole võimalik ise osaleda, võite volitada mõnda teist isikut enda eest hääletama. Volikirja blankett on lisatud kutsele.

Lugupidamisega
KÜ Vana-Kalamaja 20a juhatus

VOLIKIRI

Mina, _____ (isikukood _____), aadressil
_____/ees- ja perekonnanimi/

_____ asuvas elamus oleva korteri nr _____ omanik, volitan

käesolevaga _____ (isikukood _____) enda nimel
_____/ees- ja perekonnanimi/

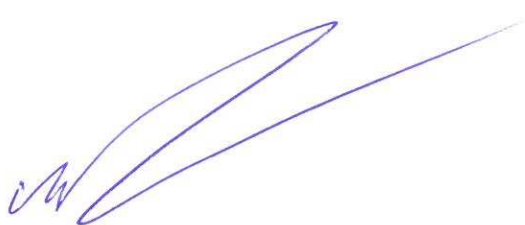
osalema ja hääletama elamu korteriomanike üldkoosolekul.

Volikiri on antud hääletamiseks _____ toimuval üldkoosolekul ja on antud
_____/kuupäev/

edasivolitamise õigusega.

_____ 2018

/volitaja allkiri/



LISA 4

Vana Kalamaja tn 20a korteriühistu

MAJANDUSKAVA

Maja aadress

Vana-Kalamaja 20a, Tallinn

Periood alates

01.07.2018

Korterite arv

21+1

Korterite üldpind

1209.2

Teenuse nimetus*	Kuu summa (EUR)			Aasta summa (EUR)			Hind kuus (EUR/m²)	
	KM-ta	KM 20%	KM-ga	KM-ta	KM 20%	KM-ga	KM-ta	KM-ga
Haldusteenus	98.31	19.66	117.97	1,179.66	235.93	1,415.59	0.081	0.098
Raamatupidamine	59.00	11.80	70.80	708.00	141.60	849.60	0.049	0.059
Hooldusteenus	72.09	14.42	86.51	865.08	173.02	1,038.10	0.060	0.072
Koristus	295.00	59.00	354.00	3,540.00	708.00	4,248.00	0.244	0.293
Avari	11.92	2.38	14.30	143.04	28.61	171.65	0.010	0.012
Teenused kokku	536.32	107.26	643.58	6,435.78	1,287.16	7,722.94	0.444	0.532
Prügivedu	vastavalt arvele							
Kindlustus	vastavalt arvele							
*Remondifond	1,161.00	0.00	1,161.00	13,932.00	0.00	13,932.00	0.960	0.960
Kokku maksumus	1,697.32	107.26	1,804.58	20,367.78	1,287.16	21,654.94	1.404	1.492

Suuregabiidilise prügi vedu kuulub eraldi tasustamisele vastavalt äraveetud kogusele.

Ülejäänud kommunaalkulud tasustatakse vastavalt tarbimisele.

Olemasolev ja uus laen kaetakse remondifondi maksetest

Kütevälisel perioodil remondifondi makse 1,00 EUR

Kehtestatud üldkoosolekul 14.06.2018

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040801
E-posti aadress	vanakalamaja20a@gmail.com