

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Ehte 22

registrikood: 80127536

tänava/talu nimi, Ehte 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: linno.kleintan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 22 tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	962	619
Nõuded ja ettemaksed	119	665
Kokku käibevara	1 081	1 284
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	4 199	4 199
Kokku põhivara	4 199	4 199
Kokku varad	5 280	5 483
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201	1 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203	-75
Kokku omakapital	5 280	5 483
Kokku kohustused ja omakapital	5 280	5 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	380	400
Brutokasum (-kahjum)	380	400
Üldhalduskulud	-583	-475
Ärikasum (kahjum)	-203	-75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203	-75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203	-75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-203	-75
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546	-359
Kokku rahavood äritegevusest	343	-434
Kokku rahavood	343	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	619	1 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	962	619

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 282	1 276	5 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-75	-75
31.12.2012	4 282	1 201	5 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-203	-203
31.12.2013	4 282	998	5 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 22

Äriregistri number 80125736

Aadress Ehte 22, Tallinn

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2013

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja kassas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeast

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2016

Hooneühistu Ehte 22 (registrikood: 80127536) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINNO KLEINTAN	Juhatuse liige	27.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203
Kokku	998

HÜ Ehte 22 juhatus tegi ettepaneku jätta kahjum jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203
Kokku	998

HÜ Ehte 22 juhatus otsustas katta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	380	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linno.kleintan@gmail.com