

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Ehte 22

registrikood: 80127536

tänava/talu nimi, Ehte tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: linno.kleintan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 22 tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	542	249
Nõuded ja ettemaksed	220	120
Kokku käibevarad	762	369
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 199	4 199
Kokku põhivarad	4 199	4 199
Kokku varad	4 961	4 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37	7
Kokku lühiajalised kohustised	37	7
Kokku kohustised	37	7
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279	533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363	-254
Kokku omakapital	4 924	4 561
Kokku kohustised ja omakapital	4 961	4 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	960	553
Brutokasum (-kahjum)	960	553
Üldhalduskulud	-597	-807
Ärikasum (kahjum)	363	-254
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363	-254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363	-254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 22

Äriregistri number 80125736

Aadress Ehte 22, Tallinn

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2017

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2017

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja kassas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeas

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Hooneühistu Ehte 22 (registrikood: 80127536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINNO KLEINTAN	Juhatuse liige	11.05.2018

Revisjoni arvamus Hooneühistu Ehte 22 2017. majandusaasta aruande kohta.

Revideeritav majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017 - 31.12.2017. a. kohta.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017. a.

Tallinnas, 30.04.2018

Helerin Lodi

HÜ Ehte 22 revident



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363
Kokku	642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363
Kokku	642

Ehte 22 HÜ juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	960	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linno.kleintan@gmail.com