

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Ehte 22

registrikood: 80127536

tänava/talu nimi, Ehte tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: linno.kleintan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 22 tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 129	1 510
Nõuded ja ettemaksed	640	900
Kokku käibevarad	2 769	2 410
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 199	4 199
Kokku põhivarad	4 199	4 199
Kokku varad	6 968	6 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	27
Kokku lühiajalised kohustised	50	27
Kokku kohustised	50	27
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 300	1 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336	425
Kokku omakapital	6 918	6 582
Kokku kohustised ja omakapital	6 968	6 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	960	960
Brutokasum (-kahjum)	960	960
Üldhalduskulud	-624	-535
Ärikasum (kahjum)	336	425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336	425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336	425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 22

Äriregistri number 80125736

Aadress Ehte 22, Tallinn

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2022

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja kassas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeas

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Ehte 22 pole palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Hooneühistu Ehte 22 (registrikood: 80127536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINNO KLEINTAN	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

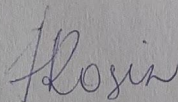
Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Revidendi kirjalik nõusolek Hooneühistu Ehte 22, reg kood 80127536

Mina Helerin Rosin ik 49201063523, aadress Meieri põik 2, Raasiku vald,
Harjumaa, olen nõus olema Hooneühistu Ehte 22 revident.

Tallinn, 15.05.2023.a.

Helerin Rosin
HÜ Ehte 22 revident

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Helerin Rosin', written in a cursive style.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336
Kokku	2 636

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336
Kokku	2 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	960	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linno.kleintan@gmail.com