

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Tina 18

registrikood: 80127482

tänav a nimi, maja number: Tina 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: deliapeebo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 18 (edaspidi Ühistu) registreeriti 26.05.2000 Tallinnas.

Ühistu peamiseks tegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)

Ühistul 2009. aastal palgafond puudus. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja muid olulisi soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb juhatuse kinnitusest 2009. majandusaasta aruandele, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitus 2009. majandusaasta aruandele

Ühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 Ühistu 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 302	52 008	2
Nõuded ja ettemaksed	58 216	32 964	3
Kokku käibevara	87 518	84 972	
Kokku varad	87 518	84 972	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147 104	132 752	4
Võlad ja ettemaksed	4 264	3 327	5
Kokku lühiajalised kohustused	151 368	136 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 552	220 656	4
Kokku pikaajalised kohustused	73 552	220 656	
Kokku kohustused	224 920	356 735	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-271 763	-393 173	
Aruandeaasta tulem	134 361	121 410	
Kokku netovara	-137 402	-271 763	
Kokku kohustused ja netovara	87 518	84 972	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	274 805	205 690
Kokku tulud	274 805	205 690
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130 683	-69 415
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-240
Kokku kulud	-131 010	-69 655
Kokku põhitegevuse tulem	143 795	136 035
Finantstulud ja -kulud	-9 434	-14 625
Aruandeaasta tulem	134 361	121 410

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	143 795	136 035	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 252	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	937	7 511	
Kokku rahavood põhitegevusest	119 480	143 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-132 752	-118 591	
Makstud intressid	-9 434	-14 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 186	-133 216	
Kokku rahavood	-22 706	10 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 008	41 678	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 706	10 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 302	52 008	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	-393 173	-393 173
Aruandeaasta tulem	121 410	121 410
31.12.2008	-271 763	-271 763
Aruandeaasta tulem	134 361	134 361
31.12.2009	-137 402	-137 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Ühistus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Ühistu 2009.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ühistu seotud poolteks on:

- ühistu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 302	52 008
Kokku raha	29 302	52 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 216	32 964
Ostjatelt laekumata arved	58 216	32 964
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 216	32 964

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	220 656	147 104	73 552		1,304% + 6 kuu EURIBOR	EEK	04.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	220 656	147 104	73 552				
Laenukohustused kokku	220 656	147 104	73 552				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	132 752	132 752	0		3,43 %	EEK	04.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	132 752	132 752	0				
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	220 656	0	220 656				
Pikaajalised laenud kokku	220 656	0	220 656				
Laenukohustused kokku	353 408	132 752	220 656				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 264	3 327
Kokku võlad ja ettemaksed	4 264	3 327

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ei kasutanud Ühistu tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole Ühistu arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tina 18 (registrikood: 80127482) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Pihlak

Juhatuse liige

25.09.11

Delia Peebo

Juhatuse liige

25.09.11

Per Eeljõe

Juhatuse liige

25. sept. 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tina 18 (registrikood: 80127482) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Delia Peebo	Juhatuse liige	29.09.2011
Resolutsioon:	kinnitan Delia Peebo	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deliapeebo@gmail.com