

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tina 18

registrikood: 80127482

tänava/talu nimi, Tina 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: deliapeebo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 18 (edaspidi Ühistu) registreeriti 26.05.2000 Tallinnas.

Ühistu peamiseks tegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)

Ühistul 2012. aastal palgafond puudus. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja muid olulisi soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 358	1 936	2 640	
Nõuded ja ettemaksed	3 952	2 692	2 430	2
Kokku käibevara	8 310	4 628	5 070	
Kokku varad	8 310	4 628	5 070	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused		0	4 701	
Võlad ja ettemaksed	4 354	659	449	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 354	659	5 150	
Kokku kohustused	4 354	659	5 150	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 969	-80	-8 782	
Aruandeaasta tulem	-13	4 049	8 702	
Kokku netovara	3 956	3 969	-80	
Kokku kohustused ja netovara	8 310	4 628	5 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 177	15 516	
Muud tulud	195	0	4
Kokku tulud	3 372	15 516	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 246	-182	5
Muud kulud	-142	0	7
Kokku kulud	-3 388	-11 434	
Põhitegevuse tulem	-16	4 082	
Finantstulud ja -kulud	3	-33	
Aruandeaasta tulem	-13	4 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 470	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 051	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 419	4 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 701
Makstud intressid	0	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 734
Kokku rahavood	2 422	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 936	2 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 358	1 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-80	-80
Aruandeaasta tulem	4 049	4 049
31.12.2011	3 969	3 969
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2012	3 956	3 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Ühistus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Ühistu 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest, viivisenõuetest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ühistu seotud poolteks on:

- ühistu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	3 952	2 692
Elanikelt laekumata arved	3 771	2 692
Viivisenõuded laekumata arvetelt	181	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 952	2 692

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	448	448		
Remondifond	3 906	3 906		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 354	4 354		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	462	462		
Remondifond	197	197		
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659		

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	0
Kokku muud tulud	195	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	678	0
Halduskulud	2 402	182
Raamatupidamisteenused	144	0
Pangateenus	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 246	182

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud Ühistu tööjõudu.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahe	142	0
Kokku muud kulud	142	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2014

Korteriühistu Tina 18 (registrikood: 80127482) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA PEEBO	Juhatuse liige	03.09.2014
PER EELJÕE	Juhatuse liige	09.09.2014
AIVAR PIHLAK	Juhatuse liige	23.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deliapeebo@gmail.com