

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sõpruse pst 214 Korterühistu

registrikood: 80127453

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 214
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5063926

e-posti aadress: sopruse214@gmail.com, pronksir@hotmail.ee, sopruse214@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. 26.05.2009.a. Sõpruse pst 214 KÜ erakorralisel üldkoosolekul valiti uus kuueliikmeline juhatus.

Juhatusale anti volitused kaheks aastaks. KÜ üldkoosolekul 10.06.2010.a. otsusega on juhatuses viis liiget.

KÜ üldkoosolekul 05.05.2011.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 06.06.2013.a. valiti uus viieliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötavaid isikuid koos juhatus esimehega oli 2014.a. kaks. Kokku arvestati tasusid koos maksudega 7894 eurot. Juhatus esimehe tasu koos maksudega oli 01.01.2014 – 31.12.2014.a. 5845 eurot.

KÜ juhatus sõlmis võrgulepingud koos voolutarbelehega AS Starman ja AS STV- ga. Tagasiulatuvalt saime elektritasu eelneva kolme kalendriaasta eest.

KÜ juhatus esitas 10.05.2013.a. avalduse kohtusse maksekäsu kiirmenetluseks võlanõudes krt. 101 omaniku kommunaalmaksetele. 17.06.2013.a. esitas korteriomani juhatusale kohtu kaudu maksegraafiku võlgnevuse likvideerimiseks.

KÜ juhatus esitas 17.03.2014.a. avalduse kohtusse maksekäsu kiirmenetluseks võlanõudes krt.101 omaniku 2013 aasta tasumata kommunaalmaksetele ja

02.05.2014.a. Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonnalt saabus maksekäsk võlgniku vastu.

KÜ juhatus esitas 16.06.2014.a. avalduse kohtutäituri büroole Mati Kadak võla sissenõudmiseks krt. 101 omanikult.

KÜ juhatus algatusel viidi läbi järgmised tööd :

1. Trepikodade sanremont 0- korrusel kuni 1 - korruse korteriusteni
2. Uute postkastide paigaldamine
3. Välisuste (5 tk) projektijärgne ümbertõstmise
4. Uus välisukse 4-das trepikojas
5. Elektrivalgustuse paigaldus välisustele
6. Soklikorruse osaline välisvärvimine
7. Õueala aukude lappimine
8. Trepikodade remont 1- korruselt kuni katuseni.

Tegevuskava 2015.aastaks.

Jätkata meie kortermaja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 498	71 536	2
Nõuded ja ettemaksed	47 916	28 264	3
Kokku käibevara	95 414	99 800	
Kokku varad	95 414	99 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 900	23 350	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 644	56 202	8
Kokku lühiajalised kohustused	77 544	79 552	
Kokku kohustused	77 544	79 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 805	13 805	
Aruandeaasta tulem	4 065	6 443	
Kokku netovara	17 870	20 248	
Kokku kohustused ja netovara	95 414	99 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 626	36 567	9
Tulu ettevõtlusest	1 500	1 518	10
Muud tulud	805	1 498	11
Kokku tulud	54 931	39 583	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 574	-8 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 403	-16 269	12
Tööjõukulud	-7 894	-8 173	13
Muud kulud	0	-128	14
Kokku kulud	-50 871	-33 146	
Põhitegevuse tulem	4 060	6 437	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Aruandeaasta tulem	4 065	6 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 060	6 437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 652	12 306	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 550	-6 638	
Laekunud intressid	5	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 001	10 343	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 038	22 454	
Kokku rahavood	-24 038	22 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 536	49 082	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 038	22 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 498	71 536	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 805	7 460	21 265
Aruandeaasta tulem		6 443	6 443
Muud muutused netovaras		-7 460	-7 460
31.12.2013	13 805	6 443	20 248
Aruandeaasta tulem		4 065	4 065
Muud muutused netovaras		-6 443	-6 443
31.12.2014	13 805	4 065	17 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst.214 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Sõpruse pst.214 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	47 498	71 536
Kokku raha	47 498	71 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 941	30 941	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 941	30 941	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156	0	0	5
Muud nõuded	1 619	1 619	0	0	
Viitlaekumised	1 619	1 619	0	0	
Ettemaksed	15 200	15 200	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 200	15 200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 916	47 916	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 599	27 599	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 599	27 599	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156	0	0	5
Muud nõuded	509	509	0	0	
Viitlaekumised	509	509	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 264	28 264	0	0	

Tulevaste perioodide kulud - ettemaks firmale Noori Ehitus OÜ trepikodade remondi eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30 941	27 599
Kokku nõuded ostjate vastu	30 941	27 599

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga 31.12.2014.a., ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 5331 EUR moodustavad arved, mille tähtaeg on juba saabunud. KÜ liikmetele 2015.a. jaanuarikuus esitatavate arvete 2014.a. detsembrikuu kommunaalkulude summad on 25610 EUR, kokku 30767 EUR. KÜ liikmete ettemaksude summa on 343 EUR.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	52	0	52
Sotsiaalmaks	0	177	0	177
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	156		156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	231	156	231

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 318	23 318	0	0	
Võlad töövõtjatele	521	521	0	0	7
Maksuvõlad	231	231	0	0	5
Muud võlad	337	337	0	0	
Muud viitvõlad	337	337	0	0	
Saadud ettemaksed	343	343	0	0	
Muud saadud ettemaksed	343	343	0	0	
Saadud deposiit	150	150	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 900	24 900	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 904	20 904	0	0	
Võlad töövõtjatele	514	514	0	0	7
Maksuvõlad	231	231	0	0	5
Muud võlad	1 357	1 357	0	0	
Muud viitvõlad	1 357	1 357	0	0	
Saadud ettemaksed	194	194	0	0	
Muud saadud ettemaksed	194	194	0	0	
Saadud deposiit	150	150	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 350	23 350	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	30	30
Detsembri kuu töötasu	491	484
Kokku võlad töövõtjatele	521	514

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenu tagastamise fond	926	0	0	926
Remonditööde fond	8 004	4 768	-678	12 094
Remondifond	29 469	22 289	-8 576	43 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 399	27 057	-9 254	56 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 399	27 057	-9 254	56 202
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenu tagastamise fond	926	0	-926	0
Remonditööde fond	12 094	4 767	-4 022	12 839
Remondifond	43 182	22 197	-25 574	39 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 202	26 964	-30 522	52 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 202	26 964	-30 522	52 644

2014.a. Remondifondi kulud:

Metallpostkastid - 3400 EUR

Välisuks - 858 EUR

Trepikoja remont - 20558,94 EUR

Teede remonditööd - 322,36 EUR

Elektrivalgustuse paigaldus - 86,8 EUR

Uste remonditööd - 347,93 EUR

2014.a. Remondifondi tulud:

Eelmiste aastate tuleml suunatud remondifondi - 6443 EUR

Laenufondi jääk suunatud remondifondi - 926 EUR

Laekumised (juuni-septembri 0.35 euro/m2) - 14828 EUR

2013.a. Remondifondi kulud:

Katuse remont - 276 EUR

Teede remont - 2256 EUR

Trepikoja remont - 5244 EUR

Energia audiit - 800 EUR

2013.a.Remondifondi tulud:

Eelmiste aastate tuleml suunatud remondifondi - 7460 EUR

Laekumised (juuni-septembri 0.35 euro/m2) - 14829 EUR

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 793	12 231
Haldustasud	14 259	15 760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 574	8 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 626	36 567

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditasu	1 500	1 518
Kokku tulu ettevõtlusest	1 500	1 518

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	766	717
Muud	39	781
Kokku muud tulud	805	1 498

Muud tulud 2014.aastal:

Kommunaalteenuste vahendus - 39 EUR

Muud tulud 2013.aastal:

Kommunaalteenuste vahendus - 171 EUR

Muud tulud (nõue eelmise KÜ juhatuse vastu) - 610 EUR

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Koristamiskulud	9 943	8 948
Tehnohoolduskulud	2 534	2 300
Majatarvete ja materjalide kulud	427	305
Raamatupidamisteenuste kulud	2 700	2 720
Rendikulud	152	128
Kontorikulud	180	301
Konsultatsiooni- ja koolituskulud	50	0
Pangakulud	74	86
Riigilõiv	6	70
Notar	43	43
Telefonikulud	228	228
Audiitori kulud	1 045	1 140
Võtmed	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 403	16 269

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 925	6 132
Sotsiaalmaksud	1 969	2 041
Kokku tööjõukulud	7 894	8 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	128
Kokku muud kulud	0	128

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	158
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 395	4 395

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

Nimetus	Saldo 31.12.2013	Kulud	Tulud	Saldo 31.12.2014
Küte	0	129020	129051	31
Prügivedu	0	7295	7295	0
Vesi ja kanalisatsioon	1005	25788	24339	-446
Pangateenused	0	146	127	-19
Elektrikäidujuht	0	644	645	1
Lift	0	3106	3110	4
Üldelekter	0	6384	6385	1
Muud (vesi, võtmed jne.)	0	116	116	0
Vahendatud teenused kokku	1005	172499	171068	-426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Sõpruse pst 214 Korterühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KENK	Juhatuseliige	13.04.2015
SERGEI NESTEROV	Juhatuseliige	13.04.2015
ANŽELA KAMINSKAS	Juhatuseliige	13.04.2015
Resolutsioon:	vaadatud, nõus	
ALEKSANDR VINOGRADOV	Juhatuseliige	13.04.2015
KRISTI KOTLI	Juhatuseliige	13.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sõpruse pst 214 Korterühistu juhatusel

Oleme üle vaadanud Sõpruse pst 214 Korterühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sõpruse pst 214 Korterühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko

Vandeaudiitori number 456

Esko Audiitoribüroo OÜ.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6, Tallinn.

13.04.2015.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Sõpruse pst 214 Korterühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	13.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063926
E-posti aadress	sopruse214@hotmail.com
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee
E-posti aadress	sopruse214@gmail.com