

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	- KÜ Sõle 47
Äriregistrikood	- 80127424
Aadress	- Tallinn 10318, Sõle47
Maakond	-Harju maakond
Tel	-55 990 764
E-post aadress	- <u>georg.hodak.iv.@mail.ru</u>
Põhiregevusala	-70321 elamute ja üürimajade haldamine

Majandusaasta aruanne algus 01.01.2013

Majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2013

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevuaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ja ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Töökulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendustegevus	13
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	14
Revisjonikomisjoni arvamus	

TEGEVUSARUANNE

KÜ Sõle 47 asutati 2000. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

Majas on 144 korterid ja üldelamispind-7773,9 m².

Korteriühistuses on rendipind suuruses 16,5 m² mille eest oli 2013.a saadud rendimaks summas 506.28 eurot.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

KÜ Sõle 47 peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Sõle 47 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Juhatus KÜ on koostanud 2013.a tegevuaaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevat tegevusaruandest,

Raamatupidamise bilansist ja muud aruandest esitakse üldkoosolekule KÜ.

Möödunud aastal oli kuludesse kantud remondifondist -48529.56 eurot ja hooldusfondist – 27934.74 eurot.

2013.a. on teostatud järgmised tööd:

Remont 1-2-3-4 paraadtreppe ja vestibüülid.

Juhatuses esimees töötab lepingu juhatuse liikmega alusel.

Juhatuses liikmetele 2013.a tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Juhatuses poolt olid sõlmitud kõik vajalikult lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega – AS Tallinna Küte, Tallinna Jäätme keskus, Tallinna vesi AS, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Eesti Otis AS.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

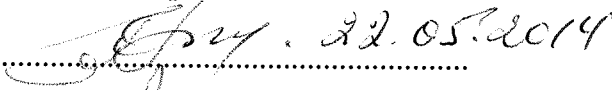
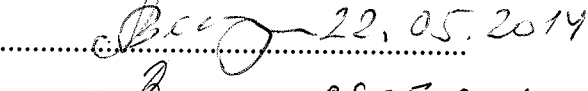
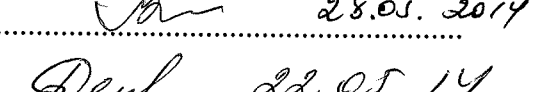
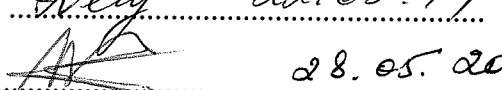
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 KÜ Sõle 47 2013.a. Raamatupidamise Aastaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise Eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetidid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 47 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ Sõle 47 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus liige	allkiri ja kuupäev
G.Khodak	 22.05.2014
A.Veremejenko	 22.05.2014
N.Vingissaar	 28.05.2014
E.Dementjeva	 22.05.14
I.Rannamets	 28.05.2014

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2013	31.12.2012
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	26 292	31 072
Nõuded ja ettemaksed	3,4	30 149	37 305
Kokku käibevara		56 441	68 377
Kokku varad		56 441	68 377
KOHUSTUSED ja NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	0
Võlad ja ettemaksed	5,6,7	31 508	45 045
Kokku lühiajalised kohustused		31 508	45 045
Kokku kohustused		31 508	45 045
Netovara			
Osakapital nimiväärtused		20 130	20 130
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		3 202	2 649
Aruandeaasta tulem		1 601	553
Kokku netovara		24 933	23 332
Kokku kohustused ja netovara		56 441	68 377

TULEMIARUANNE

	Lisa nr	2013	2012
TULUD			
Liikmelt saadud tasud	8	84053	52 590
Muud tulud	9	2 297	2 789
Kokku tulud		86 350	55 379
KULUD			
Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	10	-56 118	- 24 432
Mitmesugused tegevuskulud	11	- 5 903	- 8 134
Tööjõukulud	12	- 22 728	- 22 260
Muud kulud		0	0
Kokku kulud		- 84 749	-54 826
Kokku põhitegevuse tulem		1 601	553
Finantstulud ja –kulud		0	0
Aruandeaasta tulem		1 601	553

	Lisa nr	2013	2012
RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Rahavood põhitegevusest			
Põhitervuse kasum		1 601	553
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus		7 156	-476
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-7 589	12 584
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6	-5 948	5 173
Põhivarakulum ja väärtuse langus			367
Kokku rahavood põhitegevusest		-4 780	18 201
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagastamine		0	-2 790
Laekunud osade emiteerimisest		0	0
Muud rahavood põhitegevusest		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-2 790
Kokku rahavood		-4 780	15 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus		31 072	15 661
Raha ja raha ekvivalendid muutus		-4 780	15 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 292	31 072

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

-Üldne informatsioon

Korteriühistu Sõle 47 on koostatud 2013.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustavad arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaandud juhendid.

KÜ Sõle 47 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest on.

KÜ Sõle 47 kasutab tulemiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr 1.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

-Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

-Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet araldi.

-Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

-Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks araldi analüütiline konto. Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse. Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks KÜ loob fondid: remondifond, hooldusfond ja spetsiaalne fond.(Tarnijafirmad).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest eraldi. Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Hooldusfondi kasutatakse KÜ jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulusi : administratsioonikuludeks, majanduskuludeks, korteriühistu töötajate töötasuks, maksumaksule palgast ja muudeks jooksvateks kuludeks põhikitalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis. Spetsiaalset fondi kasutatakse KÜ poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitab teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas. Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Hooldusfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

LISA 2 RAHA

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldus kontod	26292	31 072
Kokku raha	26292	31 072

LISA 3 NÕUDED ja ETTEMAKSED

	31.12.2013	31.12.2012	lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 149	37 182	4
Ettemaksed	0	123	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 149	37 305	

LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12. 2013	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30 149	37 182
Kokku nõuded ostjate vastu	30 149	37 182

LISA 5 MAKSUDE ETTEMAKSED ja MAKSUVÕLAD

	31.12.2013 Maksuvõlg	31.12.2012 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	140
Sotsiaalmaks	438	465
Töökindlustusmaks	25	36
Pensionimaks	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	647

LISA 6 VÕLAD ja ETTEMAKSED

	31.12.2013	31.12.2012	lisa nr
Võlad tarniajatele	15 157	20 938	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	623	647	5
Muud võlad	0	143	10
Kokku võlad ja ettemaksed	15 780	21 728	

LISA 7 SIHTTOTSTARBELISED TASUD,ANNETUSED ja TOETUSED

Brutomeetod

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	23 317	48 023	-55 612	0	15 728
Rendimaks		506	- 506		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	23 317	48 529	-56 118		15 728
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Remondifond	10 733	36 510	-23 926	0	23 317
Rendimaks		506	- 506		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	10 733	37 016	-24 432	0	23 317

LISA 8 LIIKMETELT SAADUD TASUD

	2013	2012
Mittesihttotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 935	28 158
Sihttotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 118	24 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 053	52 590

LISA 9 MUUD TULUD

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 297	1994
Muud	0	795
Kokku muud tulud	2 297	2 789

LISA10 SIHTOTSTARBELISELT FINANTSEERITUD PROEKTIDE OTSESED KULUD

	2013	2012
Hoone renoveerimine(Swedbank laen)	0	2 807
Sanitaartehniline remont majas	56 118	21 625
OTSESED KULUD	56 118	24 432

LISA 11 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2013	2012
Pangateenused	52	47
Majanduskulud	1 904	2 221
Administratiivsed kulud	1 345	1 236
Akumuleeritud kulum	0	367
Liftitehnokontroll	272	335
Soojussõlme hooldamine	1 470	1 470
Küttesüsteemid survestamine	0	241
Erakorralised hoolduse kulud	593	1 856
Kindlustus	267	361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 903	8 134

LISA 12 TÖÖJÕUKULUD

	2013	2012
Palgakulu	16 961	16 552
Sotsiaalmaksud	5 597	5 466
Töökindlustusmaks	170	232
Kokku tööjõukulud	22 078	22 260

LISA 13 SEOTUD OSASPOOLED

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	2013	2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemate juhtkonnale arvestatud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	5 551	5 450

LISA 14 VAHENDUSTEGEVUS

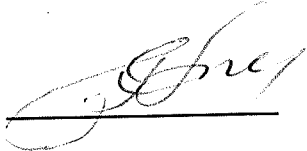
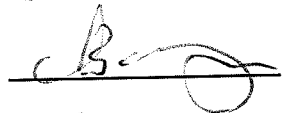
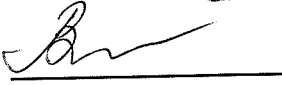
	2013	2012
Lliikmetelt saadud tasud kokku	134 125	140 233
.....		
Kulud		
Soojuse eest.....	-98 845	- 104 850
Vee ja kanalisatsiooni.....	-21 369	- 21 499
Üldelekter.....	-3 968	- 3 176
Prügivedu.....	-4 259	- 4 813
Lifti hooldus	- 2 054	-1 987
Gaas.....	-3 630	- 3 908
Kokku	-134 125	-140 223

2012 MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA ja ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2013. tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruanne(lk1-1) koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjon otsuset.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruande kinnitas
üldkoosolek "28"05..... 2014.a.

	Kuupäev	Allkiri
Khodak G.	<u>28. 05. 2014</u>	
Veremejenko A.	<u>28. 05. 2014</u>	
N.Vingissaar	<u>28. 05. 2014</u>	
E.Dementjeva	<u>28. 05. 2014</u>	
I.Rannamets	<u>28. 05. 2014</u>	

Tallinn. 2014.....28. 05.....

Revisjonikomisjoni otsus 2012

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Sõle 47 2013a. majandustegevust
ja tegi järgmised järeldused :

Kõik kulutused on teostatud üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile.

Raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõuekohaselt,

Kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid
on kasutatud sihtotstarbeliselt,

Osakapitali suures ei ole muutunud.

Korralikkumisi ei ole avastatud.

Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsus :

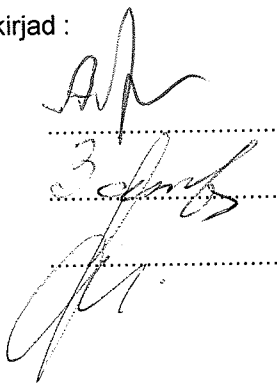
teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2013.a majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Abramov N.

Zatvornitskaja L.

Rafalskaja L.



Tallinn. " " "

2014

Aruande elektrooniline edastamine

SÕLE 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127424) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Lia Martens	Notar	29.05.2014