

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Mergel

registrikood: 80127335

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 28b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: anneliis.pitkanen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mergel tegevuse eesmärk on Keila linnas Paldiski mnt 28 B asuvate garaazibokside teenindamiseks vajaliku vara ühine haldamine ja remonditeenuste organiseerimine. Ühistu liikmeid on 16. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Valiti uus juhatus.

2014.aastal hooneühistu liikmete poolt ühiselt ettevõetavaid remonditöid ei teostatud.

HÜ Mergeli palgalise tööjõu kasutamine on seni piirdunud vaid majandusaasta aruande koostamiseks vajamineva töötaja tööle vormistamisega kaheks-kolmeks päevaks, mille eest makstava tasu suurus kinnitatakse aastaaruandluse üldkoosolekul.

HÜ Mergel juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemust.

HÜ Mergel on tegutsev ja edasiarenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	640	392	1
Kokku käibevara	640	392	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 114	2 290	
Kokku põhivara	2 114	2 290	
Kokku varad	2 754	2 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	7	3
Kokku lühiajalised kohustused	18	7	
Kokku kohustused	18	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119	29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	90	
Kokku omakapital	2 736	2 675	
Kokku kohustused ja omakapital	2 754	2 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	480	480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30	-36	
Mitmesugused tegevuskulud	-82	-60	
Tööjõukulud	-119	-119	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-176	-175	
Muud ärikulud	-12	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61	90
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	176	175
Kokku korrigeerimised	176	175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	1
Kokku rahavood äritegevusest	248	266
Kokku rahavood	248	266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640	392

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	29	2 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	29	2 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90	90
31.12.2013	2 556	119	2 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61	61
31.12.2014	2 556	180	2 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "MERGEL" 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hooneühistu "MERGEL" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raha

Bilansikirjel "raha" näidatakse arvelduskontode jääke ja kassasolevat sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses pluss kulutused, millised olid vajalikud põhivara eksploateerimisnõuetele vastavusse viimiseks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Elektriseadmetel (elektrikilp uuendatud) soetusmaksumusega 256 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetak 5 aastat.

Parenduskulud garaazhihoonele koosnevad kulutustest uue katuse ehituseks summas 1240 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetak 10 aastat.

Nimetatud ajaperioodide jooksul kuuluvad summad soetusmaksumuses amortiseerimisele vastavalt aasta summamääradele.

Seotud osapooled

Hooneühistu "MERGEL" seotud osapoolteks on ühistu liikmed arvuga 16 liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	89	89
Sotsiaalmaksud	30	30
Kokku tööjõukulud	119	119

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale ei anna ümardamisel täisarvu. Tööle värvatakse aastaaruande koostamiseks raamatupidaja töövõtulepinguga kaheks kuni kolmeks päevaks. Väljamaksmisele kuuluv summa on moodustanud 70 eurot, juurde on arvestatud kohustuslikud tööjõumaksud: sotsiaalmaksud ja tulumaks.

Revident, kes kontrollib majandusaasta aruannet ja rahakäivet, on täitnud tööülesandeid heatahtekorras töö eest tasu saamata.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhatus	0	13	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatus	0	60
sõiduauto kompensatsioon	0	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	26.06.2015

**Revidendi arvamus hooneühistu „MERGEL“
2014.a. majandusaasta aruande kohta.**

Hooneühistu „MERGEL“ moodustati 17.03.2000.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Majandusaasta tehingute kontrollimine on määratud revidendi ülesandeks. Revidendiks valiti hooneühistu liige Raivo Laak üldkoosoleku otsusega 18. juunil 2014.a. tähtajaga kolm aastat.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-me liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekuid korraldatakse reeglina enne üldkoosoleku kokkukutsumist üks kord aastas või vastavalt vajadusele.

Juhatus koostas 2014.a. majandusaasta aruande, mis kuulub läbivaatamisele ja kinnitamisele üldkoosolekul juunil 2015.a.

Kontrollimine haaras perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. Kontrollimine teostati järgmiste raamatupidamisdokumentide alusel: pangadokumuendid, tarnijate arved, liikmete aastaosamaksude tasumiste register, maksudeklaratsioonid, pearaamat.

Liikmete osamaksud on kõik laekunud.

Juhatus liikmetele ei ole tasu makstud. Tasustatud on raamatupidaja aastaruanne koostamise eest.

Kõik kulukirjed on dokumentaalselt tõestatud.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud järgides EV Raamatupidamise toimkonna põhinõudeid.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2014.a. kokku netovaraga 2736 €, majandustegevuse tulemiga (kasum) 180 € ja bilansimahuga 2754 €.

Keilas, 20. juunil 2015.a.

Revident: Raivo Laak:
allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180
Kokku	180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	480	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneliis.pitkanen@mail.ee