

OÜ TIP EKSPERTIIS JA EHITUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Äriregistri kood	10546591
Aadress:	Ahtri 6, Tallinn
Telefon:	6259855
Faks:	6259850
E-post:	tip@hot.ee
Põhitegevusala:	Ehitusalased uuringud ja järelevalve
Tegevjuht:	Andreas Henn Otsmaa

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	11
Omakapitali muutuse aruanne.....	12
Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitusalased ekspertiisid ja ehitusjärelvalve. Aruandeaastal oli ettevõtte kasumis, 2005. aastal oodatakse käibe ja kasumi kasvu.

Majandusaastal töötas ettevõttes kaks palgalist töötajat, töötajate töötasu üldsumma oli 257576 krooni. Juhatusel liikmetele maksti tasusid 107000 krooni.

Tallinnas, 01. juunil 2005.a.

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 01.06.2005.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Juhatuse hinnangul on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01. juuni 2005.a



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		14 009	108 333
Nõuded ostjate vastu		133 540	354
Ostjatelt laekumata arved		133 540	354
Varud		99 639	0
Ostetud kaubad müügiks		99 639	0
KÄIBEVARA KOKKU		247 188	108 687
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	93 667	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		66 525	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		63 067	12 966
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-35 925	-12 966
PÕHIVARA KOKKU		93 667	0
AKTIVA KOKKU		340 855	108 687

kroonides

PASSIVA

	31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	50 797	27 715
Hankijatele tasumata arved	50 797	27 715
Maksuvõlad	26 782	11 435
	Lisa 3	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	132 853	6 295
Võlad töövõtjatele	20 453	5 295
Muud viitvõlad	112 400	1 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	210 432	45 445
KOHUSTUSED KOKKU	210 432	45 445
OMAKAPITAL		
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	0
Kohustuslik reserv	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 242	-33 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 181	56 954
KOKKU OMAKAPITAL	130 423	63 242
PASSIVA KOKKU	340 855	108 687

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	580 683	359 647
ÄRITULUD KOKKU		580 683	359 647
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		146 686	133 542
Tööjõukulud		342 576	168 777
palgakulu		257 576	126 900
sotsiaalmaksud		85 000	41 877
Kulum		22 959	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		22 959	
Muud ärikulud		1 387	458
ÄRIKULUD KOKKU		513 608	302 777
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		67 075	56 870
FINANTSTULUD		106	84
muud intressi- ja finantstulud		106	84
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		67 181	56 954
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		67 181	56 954
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		67 181	56 954

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar	40% aastas
--------------------------	------------

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	67 181	56 954
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	22 959	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	90 140	56 954
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-133 186	-354
Varud (+/-)	-99 638	
Maksuvõlad (+/-)	15 346	5 646
Võlgnevus hankijatele (+/-)	23 083	26 794
Viitvõlad (+/-)	126 558	3 115
Põhitegevuse genereeritud raha	22 303	92 155
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	22 303	92 155
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-116 627	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-116 627	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-94 324	92 155
RAHA ALGJÄÄK	108 333	16 178
RAHA LÕPPJÄÄK	14 009	108 333

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003			12 966	12 966
Soetamine		66 525	50 101	116 626
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	66 525	63 067	129 592
Akumuleeritud kulum 31.12.2002			12 966	12 966
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		9 716	13 242	22 958
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	9 716	26 208	35924
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	56 809	36 859	93 668

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 13 tuh . 31.12.03 seisuga oli see summa 13 tuh krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12490	0	4012
Sotsiaalmaksuvõlg		8573	0	4246
Isiku tulumaks		4811	0	2825
Kogumispension		519	0	0
Töötuskindlustusmaks		389	0	352
Kokku		26782	0	11435

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Ehitusalased uuringud ja järelvalve	580683	100 %	359647	100 %
Kokku	359647	100%	359647	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2004		2003	
Eesti	580683	100 %	359647	100 %
Kokku	580683	100%	359647	100%

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000			-33 712		6 288
2003.a. kasum					56 954	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	-33 712	56 954	63 242
Seisuga 01.01.04	40 000	0	0	-33 712	56 954	63 242
Reservi suurendamine			4 000			
Eelmise perioodi kasum				52 954	-56 954	
2004.a. kasum					67 181	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	4 000	19 242	67 181	130 423

Vastavalt OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osanike nimekiri

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanikud seisuga 01.06.2005.a:

- Andreas Henn Otsmaa, i.k. 37510180315, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn, 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni;
- Vello Otsmaa, i.k. 33203290268, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn , 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni.



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "01" juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andreas Henn Otsmaa

juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing TIP Ekspertiis ja Ehitus (registrikood: 10546591) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andreas Henn Otsmaa (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005