

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Mergel

registrikood: 80127335

tänava/talu nimi, Mäe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: tammta@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mergel tegevuse eesmärk on Keila linnas Mäe tn 5 asuvate garaazibokside teenindamiseks vajaliku vara ühine haldamine ja remonditeenuste organiseerimine. Ühistu liikmeid on 16. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2021.aastal hooneühistu liikmete poolt ühiselt ettevõetavaid remonditöid ei teostatud.

HÜ Mergeli palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

HÜ Mergel juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemust.

HÜ Mergel on tegutsev ja edasi arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 431	1 419	
Nõuded ja ettemaksed	166	50	
Kokku käibevarad	1 597	1 469	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 094	1 218	2
Kokku põhivarad	1 094	1 218	
Kokku varad	2 691	2 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28	81	
Kokku lühiajalised kohustised	28	81	
Kokku kohustised	28	81	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	25	
Kokku omakapital	2 663	2 606	
Kokku kohustised ja omakapital	2 691	2 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	240	315	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-104	
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-62	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124	-124	2
Ärikasum (kahjum)	57	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57	25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "MERGEL" 2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hooneühistu "MERGEL" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raha

Bilansikirjel "raha" näidatakse arvelduskontode jääke ja kassasolevat sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses pluss kulutused, millised olid vajalikud põhivara eksploateerimisnõuetele vastavusse viimiseks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Elektriseadmetel (elektrikilp uuendatud) soetusmaksumusega 256 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 5 aastat.

Parenduskulud garaazhihooonele koosnevad kulutustest uue katuse ehituseks summas 1240 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 10 aastat.

Nimetatud ajaperioodide jooksul kuuluvad summad soetusmaksumuses amortiseerimisele vastavalt aasta summamääradele.

Seotud osapooled

Hooneühistu "MERGEL" seotud osapoolteks on ühistu liikmed arvuga 16 liiget.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum	0	-867	-256	-1 123
Jääkmaksumus	969	373	0	1 342
Amortisatsioonikulu	0	-124	0	-124
31.12.2020				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum	0	-991	-256	-1 247
Jääkmaksumus	969	249	0	1 218
Amortisatsioonikulu	0	-124	0	-124
31.12.2021				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum	0	-1 115	-256	-1 371
Jääkmaksumus	969	125	0	1 094

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Revidendi arvamus hooneühistu „MERGEL”

2021.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu „Mergel” moodustati 17.03.2000.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021 – 31.12.2021.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Majandusaasta tehingute kontrollimine on määratud revidendi ülesandeks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-me liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid korraldatakse reeglina enne üldkoosoleku kokkukutsumist üks kord aastas või vastavalt vajadusele.

Juhatus koostas 2021.a. majandusaasta aruande, mis kuulub läbivaatamisele üldkoosolekul.

Kontrollimine haaras perioodi 01.01.2021 – 31.12.2021.a. Kontrollimine teostati järgmiste raamatupidamisdokumentide alusel: pangaväljavõtted, tarnijate arved, liikmete aastaosamaksude tasumise register, maksudeklaratsioonid, pearaamat.

Liikmete osamaksud on kõik laekunud.

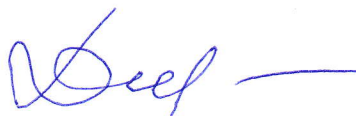
Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Kõik kulukirjed on dokumentaalselt tõestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides EV Raamatupidamise toimkonna põhinõudeid.

2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2021 kokku netovaraga 2 663 €, majandustegevuse tulemiga (kasum) 57 € ja bilansimahuga 2 691 €.

Revident: Ljubov Džura: (allkirjastatud digitaalselt)
allkiri



Revidendi arvamus hooneühistu „MERGEL”

2021.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu „Mergel” moodustati 17.03.2000.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021 – 31.12.2021.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Majandusaasta tehingute kontrollimine on määratud revidendi ülesandeks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-me liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid korraldatakse reeglina enne üldkoosoleku kokkukutsumist üks kord aastas või vastavalt vajadusele.

Juhatus koostas 2021.a. majandusaasta aruande, mis kuulub läbivaatamisele üldkoosolekul.

Kontrollimine haaras perioodi 01.01.2021 – 31.12.2021.a. Kontrollimine teostati järgmiste raamatupidamisdokumentide alusel: pangaväljavõtted, tarnijate arved, liikmete aastaosamaksude tasumise register, maksudeklaratsioonid, pearaamat.

Liikmete osamaksud on kõik laekunud.

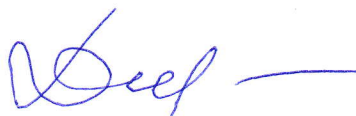
Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Kõik kulukirjed on dokumentaalselt tõestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides EV Raamatupidamise toimkonna põhinõudeid.

2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2021 kokku netovaraga 2 663 €, majandustegevuse tulemiga (kasum) 57 € ja bilansimahuga 2 691 €.

Revident: Ljubov Džura: (allkirjastatud digitaalselt)
allkiri



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA TAMM	Juhatuse liige	21.06.2022
PRIIT PÕHJAKAS	Juhatuse liige	27.06.2022
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57
Kokku	107
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107
Kokku	107

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57
Kokku	107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammta@hotmail.ee