

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Mergel

registrikood: 80127335

tänava/talu nimi, Mäe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: tammta@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mergel tegevuse eesmärk on Keila linnas Mäe tn 5 asuvate garaazibokside teenindamiseks vajaliku vara ühine haldamine ja remonditeenuste organiseerimine. Ühistu liikmeid on 16. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2022.aastal hooneühistu liikmete poolt ühiselt ettevõetavaid remonditöid ei teostatud.

HÜ Mergeli palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

HÜ Mergel juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemust.

HÜ Mergel on tegutsev ja edasi arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 496	1 431	
Nõuded ja ettemaksed	283	166	
Kokku käibevarad	1 779	1 597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	970	1 094	2
Kokku põhivarad	970	1 094	
Kokku varad	2 749	2 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	28	
Kokku lühiajalised kohustised	33	28	
Kokku kohustised	33	28	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	57	
Kokku omakapital	2 716	2 663	
Kokku kohustised ja omakapital	2 749	2 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	240	240
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-59
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124	-124
Ärikasum (kahjum)	53	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "MERGEL" 2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hooneühistu "MERGEL" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raha

Bilansikirjel "raha" näidatakse arvelduskontode jääke ja kassasolevat sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses pluss kulutused, millised olid vajalikud põhivara eksploateerimisnõuetele vastavusse viimiseks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Elektriseadmetel (elektrikilp uuendatud) soetusmaksumusega 256 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 5 aastat.

Parenduskulud garaazhihooonele koosnevad kulutustest uue katuse ehituseks summas 1240 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 10 aastat.

Nimetatud ajaperioodide jooksul kuuluvad summad soetusmaksumuses amortiseerimisele vastavalt aasta summamääradele.

Seotud osapooled

Hooneühistu "MERGEL" seotud osapoolteks on ühistu liikmed arvuga 16 liiget.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum	0	-991	-256	-1 247
Jääkmaksumus	969	249	0	1 218
Amortisatsioonikulu	0	-124	0	-124
31.12.2021				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum	0	-1 115	-256	-1 371
Jääkmaksumus	969	125	0	1 094
Amortisatsioonikulu		-124		-124
31.12.2022				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum		-1 239	-256	-1 495
Jääkmaksumus	969	1	0	970

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA TAMM	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Mergel

Revidendi arvamus hooneühistu „MERGEL”

2022.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu „Mergel” moodustati 17.03.2000.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022 – 31.12.2022.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Majandusaasta tehingute kontrollimine on määratud revidendi ülesandeks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-me liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekuid korraldatakse reeglina enne üldkoosoleku kokkukutsumist üks kord aastas või vastavalt vajadusele.

Juhatus koostas 2022.a. majandusaasta aruande, mis kuulub läbivaatamisele üldkoosolekul.

Kontrollimine haaras perioodi 01.01.2022 – 31.12.2022.a. Kontrollimine teostati järgmiste raamatupidamisdokumentide alusel: pangaväljavõtted, tarnijate arved, liikmete aastaosamaksude tasumise register, maksudeklaratsioonid, pearaamat.

Liikmete osamaksud seisuga 31.12.2022 on maksmata kahel osanikul, ühel on maksmata elektri kasutamise eest esitatud arve. Kokku osanike võlgnevus on 33,57 eurot. Ühel osanikul on ettemaks 4,82 eurot.

Juhatus liikmetele ei ole tasu makstud.

Kõik kulukirjed on dokumentaalselt tõestatud.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud järgides EV Raamatupidamise toimkonna põhinõudeid.

2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2022 kokku netovaraga 2 716 €, majandustegevuse tulemiga (kasum) 53 € ja bilansimahuga 2 749 €.

Ljubov Džura

23.05.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV DŽURA	Revident	16.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53
Kokku	160
Katmine	
Kokku	160

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53
Kokku	160
Katmine	
Kokku	160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammta@hot.ee