

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Mergel

registrikood: 80127335

tänavatänu nimi, Mäe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76607

e-posti aadress: arved.arvud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mergel tegevuse eesmärk on Keila linnas Mäe tn 5 asuvate garaazibokside teenindamiseks vajaliku vara ühine haldamine ja remonditeenuste organiseerimine. Ühistu liikmeid on 16. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2023.aastal hooneühistu liikmete poolt ühiselt ettevõetavaid remonditöid ei teostatud.

HÜ Mergeli palgalist tööjõudu kasutatud ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

HÜ Mergel juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemust.

HÜ Mergel on tegutsev ja edasi arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 052	1 496	
Nõuded ja ettemaksed	117	283	
Kokku käibevarad	2 169	1 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	969	970	2
Kokku põhivarad	969	970	
Kokku varad	3 138	2 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	33	
Kokku lühiajalised kohustised	30	33	
Kokku kohustised	30	33	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160	107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392	53	
Kokku omakapital	3 108	2 716	
Kokku kohustised ja omakapital	3 138	2 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	560	240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94	0
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-63
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1	-124
Ärikasum (kahjum)	392	53
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392	53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392	53

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "MERGEL" 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hooneühistu "MERGEL" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raha

Bilansikirjel "raha" näidatakse arvelduskontode jääke ja kassasolevat sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses pluss kulutused, millised olid vajalikud põhivara eksploateerimisnõuetele vastavusse viimiseks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Elektriseadmetel (elektrikilp uuendatud) soetusmaksumusega 256 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 5 aastat.

Parenduskulud garaazhihooonele koosnevad kulutustest uue katuse ehituseks summas 1240 eurot, kasulikuks eksploateerimisajaks loetakse 10 aastat.

Nimetatud ajaperioodide jooksul kuuluvad summad soetusmaksumuses amortiseerimisele vastavalt aasta summamääradele.

Seotud osapooled

Hooneühistu "MERGEL" seotud osapoolteks on ühistu liikmed arvuga 16 liiget.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum		-1 115	-256	-1 371
Jääkmaksumus	969	125	0	1 094
Amortisatsioonikulu		-124		-124
31.12.2022				
Soetusmaksumus	969	1 240	256	2 465
Akumuleeritud kulum		-1 239	-256	-1 495
Jääkmaksumus	969	1	0	970
Amortisatsioonikulu		-1		-1
31.12.2023				
Soetusmaksumus	969	1 240		2 209
Akumuleeritud kulum		-1 240		-1 240
Jääkmaksumus	969	0		969

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA TAMM	Juhatuse liige	06.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Mergel üldkoosolekule

Revidendi arvamus hooneühistu „MERGEL”

2023.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu „Mergel” moodustati 17.03.2000.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023 – 31.12.2023.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Majandusaasta tehingute kontrollimine on määratud revidendi ülesandeks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-me liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid korraldatakse reeglina enne üldkoosoleku kokkukutsumist üks kord aastas või vastavalt vajadusele.

Juhatus koostas 2023.a. majandusaasta aruande, mis kuulub läbivaatamisele üldkoosolekul.

Kontrollimine haaras perioodi 01.01.2023 – 31.12.2023.a. Kontrollimine teostati järgmiste raamatupidamisdokumentide alusel: pangaväljavõtted, tarnijate arved, liikmete aastaosamaksude tasumise register, maksudeklaratsioonid, pearaamat.

Liikmete osamaksud seisuga 31.12.2023 on kõigil makstud. Kokku nõuded ostjatele seisuga 31.12.2023 on 117,59 eurot, mis koosneb 31.12.2023 esitatud arvetest elektri kasutamise eest tähtajaga 31.01.2024.

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Kõik kulukirjed on dokumentaalselt tõestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides EV Raamatupidamise toimkonna põhinõudeid.

2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2023 kokku netovaraga 3 108 €, majandustegevuse tulemiga (kasum) 392 € ja bilansimahuga 3 138 €.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ljubov Džura

14.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mergel (registrikood: 80127335) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV DŽURA	Revident	14.06.2024

Hooneühistu Mergel

Üldkoosoleku protokoll

Keilas, 17.06.2024

Üldkoosolek viidi läbi asukohaga Keilas, Mäe tn 8 algusega kell 19.00.

Koosoleku juhatajaks valiti Tatjana Tamm ja protokollijaks Tatjana Tamm

Kohal oli 6 osaniku (kokku 8 häält), puudus 8 osaniku.

Koosoleku päevakord:

1. 2023. majandusaasta aruande kinnitamine;
2. Juhatuse aruanne;
3. 2024. aasta majanduskava arutamine;
4. 2024. aasta osamaksu suuruse määramine;

Päevakorra kinnitamise poolt oli 8 häält, vastu hääli ei olnud.

1.

Hooneühistu Mergel juhatuse liige Tatjana Tamm esitas 2023.a. kohta koostatud majandusaasta aruande. Tulud ja kulud esitati kulukirjete lõikes. Majandusaasta tegevuse tulemiks oli kasum summas 53 eurot.

Otsustati: Kinnitada 2023.a. majandusaasta aruanne esitamiseks äriregistrile:

bilansi mahuga 2 749 eurot, netovaraga 2 716 eurot ja tulemiga 392 eurot.

Hääletamisel oli aastaaruande kinnitamise poolt 8 häält, vastu 0 häält.

2.

2023. aastal püüdsime hoonet ja selle ümbrust korras hoida. Muru niitmist tellisime, kaasa arvatud uste eest, 2 korda Keila Haldus OÜ-st, hind oli soodne, 15 eurot kord. Kogutud osamaksu arvelt on makstud maamaks, pangateenused ja muruniitmine. Elektri kulud on ära jagatud osanike vahel vastavalt esitatud näitudele. Enamus maksis kohe peale arve esitamist, kuid üks osanik jättis maksmata elektri eest esitatud arve vaatamata meeldetuletustele. Esitatud arvete kohta saadetakse meeldetuletusi. Hoone remonti ja parandustöid 2023. aastal ei toimunud.

3.

Arutati 2024. aasta hoone remondi vajadust ja võimalusi.

Otsustati otsida võimalusi hoone fassaadi parandamiseks.

Hääletamisel oli poolt 8 häält, vastu 0 häält.

4.

2024. aasta osamaksu suuruseks määrati 40,00 eurot.

Hääletamisel oli poolt 8 häält, vastu oli 0 häält.

Koosolek lõppes kell 19.30

Üldkoosoleku juhataja



Protokollija



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392
Kokku	552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552
Kokku	552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392
Kokku	552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552
Kokku	552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	560	100.00%	Jah