

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Agro

registrikood: 80127252

tänavatalu nimi, Kuuse 23

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 4755949

e-posti aadress: mallepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU Agro tegevuse eemärgiks on Haapsalu linnas aadressil Kuuse 23 ja Tamme 14b asuvate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Majade ühiseks majandamiseks laekus 2011. aastal hooldustasu 4182 eurot. Kasutushoiuse intressitulu laekus 3 eurot..

2011. a suuremad kulud olid Kuuse 23 maja rõdupiirete vahetus 720 euro ja keskküttesüsteemi remont 762 euro väärtuses. Tamme 14b majale pandi fonolukud, selle jaoks korjati korteriaomanikelt lisaraha 1070 eurot, lisaks viimistleti välisüksed.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Mall Lepmets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2011 a raamatupidamise aastaaruandes on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Agro finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 12.06.2012

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mall Lepmets juhatuse liige _____

Mari Annus juhatuse liige _____

Ene Normak juhatuse liige _____

Ain Tomson juhatuse liige _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 500	1 432	2
Nõuded ja ettemaksed	2 498	3 039	3
Kokku käibevara	3 998	4 471	
Kokku varad	3 998	4 471	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 238	2 622	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 238	2 622	
Kokku kohustused	2 238	2 622	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	743	743	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 106	7 153	
Aruandeaasta tulem	-89	-6 047	
Kokku netovara	1 760	1 849	
Kokku kohustused ja netovara	3 998	4 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 252	5 436	5
Kokku tulud	5 252	5 436	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 344	-11 508	
Kokku kulud	-5 344	-11 508	
Põhitegevuse tulem	-92	-6 072	
Finantstulud ja -kulud	3	25	
Aruandeaasta tulem	-89	-6 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-92	-6 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	542	-365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-385	462
Laekunud intressid	3	24
Kokku rahavood põhitegevusest	68	-5 951
Kokku rahavood	68	-5 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 432	7 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68	-5 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	1 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	743	7 153	7 896
Aruandeaasta tulem		-6 047	-6 047
31.12.2010	743	1 106	1 849
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2011	743	1 017	1 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot ja kasutushoiust pangas.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid - korteriomanike laekumata arveid. Nõuded on aasta lõpus inventeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 500	1 432
Arveldusarvel	148	103
Kasutushoiusel	1 352	1 329
Kokku raha	1 500	1 432

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 498	3 039
Korteriomanike laekumata arved	2 498	3 039
Kokku nõuded ostjate vastu	2 498	3 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 238	2 623
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 623

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 182	4 158
Sihotstarbelised tasud		
Tamme 23 ukse, fonolukk	1 070	1 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 252	5 436

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Asutajad ja liikmed	920	537

Juhatusel töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Vastavalt üldkoosoleku otsusele makstakse ühistu liikmele, kes peab raamatupidamisarvestust, teenuse eest igakuiste arvete alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Agro (registrikood: 80127252) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LEPMETS	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	
AIN TOMSON	Juhatuse liige	29.06.2012
MARJE LAURI	Juhatuse liige	29.06.2012
MARI ANNUS	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755949
E-posti aadress	mallepp@hotmail.ee