

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Agro

registrikood: 80127252

tänava/talu nimi, Kuuse 23

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90509

telefon: +372 4755949

e-posti aadress: mallepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Agro tegevuse eesmärgiks oli kuni 2014. a. augustini Haapsalu linnas aadressil Kuuse 23 ja Tamme 16 asuvate elamute ja kinnistu maaala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine. Augustis 2014 moodustasid Tamme 16 korteriomanikud omaette korteriühistu. KÜ Agro põhikirja tehti vajalikud muudatused ja KÜ hallata on sellest ajast Kuuse 23 elamu ja kinnistu maa-ala. KÜ liikmeid on nüüd 8. Seoses KÜ jagunemisega vähenes ka osakapital.

2014. a. aastal tehti kulutusi ainult tavapärastele üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrastustöödele - ukse-lukkude parandus, pisiremont, muruniitmine, puude harvendamine ja heki pügamine. Seoses registritoimingutega oli suhteliselt suur osa kuludel, mis hõlmasid notaritasusid ja riigilõive.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Mall Lepmets, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 156	2 904
Nõuded ja ettemaksed	1 258	2 927
Kokku käibevara	2 414	5 831
Kokku varad	2 414	5 831
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 144	2 453
Kokku lühiajalised kohustused	1 144	2 453
Kokku kohustused	1 144	2 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 514
Aruandeaasta tulem	970	121
Kokku netovara	1 270	3 378
Kokku kohustused ja netovara	2 414	5 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 277	4 183
Kokku tulud	4 277	4 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	-4 062
Kokku kulud	-3 307	-4 062
Põhitegevuse tulem	970	121
Aruandeaasta tulem	970	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	970	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 669	1 094
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 310	-1 010
Muud rahavood põhitegevusest	-3 077	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 748	205
Kokku rahavood	-1 748	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 904	2 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 748	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 156	2 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	743	2 514	3 257
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2013	743	2 635	3 378
Aruandeaasta tulem		970	970
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-743		-743
Muud muutused netovaras		-2 635	-2 635
31.12.2014	300	970	1 270

Seoses Tamme 16 eraldumisega ja omaette korteriühistu moodustamisega vähenes KÜ Agro osakapital ja akumuleeritud tulem.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot ja kasutushoiust pangas. Seoses Tamme 16 eraldumisega suleti kasutushoius aasta keskel

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid - korteriomanike laekumata arveid. Nõuded on aasta lõpus inventeeritud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarvel	1 156	1 152
Kasutushoiusel	0	1 752
Kokku raha	1 156	2 904

Kasutushoius suleti aasta keskel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 258	2 927
Korteriomanike laekumata arved	1 258	2 927
Kokku nõuded ostjate vastu	1 258	2 927

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	326	467
Elektrienergia	326	467
Raamatupidamisteenus	687	920
Elamukonst tehnovõrgu hooldus	0	1 014
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid	771	925
Pangateenus	15	44
Muud	1 508	692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 307	4 062

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 258	2 927

Seoses Tamme 16 eraldumisega vähenes KÜ liikmete arv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Agro (registrikood: 80127252) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LEPMETS	Juhatuse liige	12.04.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan 2014. aasta aruande	
MARI ANNUS	Juhatuse liige	13.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755949
E-posti aadress	mallepp@hotmail.ee