

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu

registrikood: 80127252

telefon: +372 5289530, +372 4755949

e-posti aadress: mall.lepmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu (KÜ Agro) tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maaala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab ja liikmete huviseid esindab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2019. aastal tehti suuremahulised remonditööd - soojustati elamu otsaseinad ja vahetati välja maja peaveetoru. Remonditööde maksumuseks kulus 17282 eurot, mis tasuti kolme aasta jooksul kogutud sihtotstarbelisest rahast. Kuna veetoru vahetust ei olnud esialgselt planeeritud ja selleks ei olnud eelnevalt raha kogutud, siis kujunes aasta tulem negatiivseks.

Tegevuskuludest olid suuremad kululiigid keldri veetorustiku remont, raamatupidamisteenus, kindlustus.

Mall Lepmets, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	356	12 902
Finantsinvesteeringud	1 184	0
Nõuded ja ettemaksed	0	1 625
Kokku käibevarad	1 540	14 527
Kokku varad	1 540	14 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	986	1 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 396
Kokku lühiajalised kohustised	986	11 483
Kokku kohustised	986	11 483
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	-946	1 544
Kokku netovara	554	3 044
Kokku kohustised ja netovara	1 540	14 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 526	4 151
Kokku tulud	17 526	4 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 282	-1 363
Mitmesugused tegevuskulud	-1 191	-1 244
Kokku kulud	-18 473	-2 607
Põhitegevuse tulem	-947	1 544
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-946	1 544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-947	1 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	-98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100	186
Kokku rahavood põhitegevusest	-607	1 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 282	-1 364
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 343	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 939	3 436
Kokku rahavood	-12 546	5 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 902	7 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 546	5 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356	12 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	300		1 730	2 030
Aruandeaasta tulem			1 544	1 544
Muutused reservides		1 500		1 500
Muud muutused netovaras	-300		-1 730	-2 030
31.12.2018		1 500	1 544	3 044
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 500	-1 500		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 500		1 544	3 044
Aruandeaasta tulem			-946	-946
Muud muutused netovaras			-1 544	-1 544
31.12.2019	1 500		-946	554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta aastaaruanne, Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid - korteriomanike laekumata arveid. Nõuded on aasta lõpus inventeeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse käesolevas aruandes KÜ juhatust ja liikmeid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	198	188
Elektrienergia	198	188
Mitmesugused bürookulud	30	0
Koolituskulud	0	27
Raamatupidamisteenus	360	360
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	386	447
Kindlustus	197	196
Pangateenused	20	21
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 191	1 244

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 184	986	1 624	1 087

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	360	12 694	360	14 680

Juhatusel ei ole tasu makstud. Ostudena on käsitletud KÜ liikmelt ostetud raamatupidamisteenust ja müügina KÜ liikmetele vahendatud kommunaalteenuseid ja KÜ igapäevaseks haldamiseks tehtud teenuseid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1363 EUR
Krt 2	1879 EUR
Krt 3	1292 EUR
Krt 4	2068 EUR
Krt 5	1745 EUR
Krt 6	1348 EUR
Krt 7	1725 EUR
Krt 8	1274 EUR
Kokku:	12694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu (registrikood: 80127252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LEPMETS	Juhatuse liige	11.05.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan KÜ Kuuse 23 2019 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755949
Mobiiltelefon	+372 5289530
E-posti aadress	mall.lepmets@gmail.com