

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu

registrikood: 80127252

telefon: +372 5289530, +372 4755949

e-posti aadress: mall.lepmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu (KÜ Agro) tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maaala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab ja liikmete huviseid esindab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2020. aastal tehti tavapäraseid elamu ja õueala hooldustöid.

Tegevuskuludest olid suuremad kululiigid raamatupidamisteenus ja kindlustus.

Mall Lepmets, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 309	356
Nõuded ja ettemaksed	1 232	1 184
Kokku käibevarad	3 541	1 540
Kokku varad	3 541	1 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 132	986
Kokku lühiajalised kohustised	1 132	986
Kokku kohustised	1 132	986
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-946	0
Aruandeaasta tulem	1 855	-946
Kokku netovara	2 409	554
Kokku kohustised ja netovara	3 541	1 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 787	17 526
Kokku tulud	2 787	17 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 282
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-1 191
Kokku kulud	-933	-18 473
Põhitegevuse tulem	1 854	-947
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 855	-946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 854	-947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	1 953	-607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-17 282
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	5 343
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 939
Kokku rahavood	1 953	-12 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356	12 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 953	-12 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309	356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1 500	1 544	3 044
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 500	-1 500		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 500		1 544	3 044
Aruandeaasta tulem			-946	-946
Muud muutused netovaras			-1 544	-1 544
31.12.2019	1 500		-946	554
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 500		-946	554
Aruandeaasta tulem			1 855	1 855
31.12.2020	1 500		909	2 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta aastaaruanne, Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid - korteriomaniike laekumata arveid. Nõuded on aasta lõpus inventeeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse käesolevas aruandes KÜ juhatust ja liikmeid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	182	198
Elektrienergia	182	198
Mitmesugused bürookulud	0	30
Raamatupidamisteenus	360	360
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	130	386
Kindlustus	193	197
Pangateenused	18	20
Muud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	933	1 191

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 232	2 232	1 184	986

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	360	10 202	360	12 694

Nõuetena on käsitletud KÜ liikmete tasumata arved ja kohustistena tarnijate tasumata arved. Ostudena on käsitletud KÜ liikmelt ostetud raamatupidamisteenust ja müügina KÜ liikmetele vahendatud kommunaalteenuseid ja KÜ igapäevaseks haldamiseks tehtud teenuseid, mille kohta liikmetele esitatakse igakuiselt arved.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	996 EUR
Krt nr 2	1601 EUR
Krt nr 3	960 EUR
Krt nr 4	1834 EUR
Krt nr 5	1406 EUR
Krt nr 6	1006 EUR
Krt nr 7	1527 EUR
Krt nr 8	872 EUR
Kokku:	10202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Haapsalu linn, Kuuse tn 23 korteriühistu (registrikood: 80127252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LEPMETS	Juhatuse liige	26.05.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan KÜ Kuuse 23 2020 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755949
Mobiiltelefon	+372 5289530
E-posti aadress	mall.lepmets@gmail.com