

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127231

tänavatalu nimi, Puhangu 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru, flarensia@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhangu 30 tegutseb iseseisvalt alates 18.05.2000.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimanimikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 703 eurot ja kulud olid 14 998 eurot. Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuses poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 2 543 eurot aruande perioodi kohta. Juhatusesimees oli 2 577 eurot.

2014 aastal oli tehtud järgmised remonditööd:

Katuse rem.tööd 3 460 eur

Fonosüsteemi remont 1 152 eur

Veetoru vahetamine 1 884 eur

Paraadukse valmistamine 1 431 eur

ja muud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 631	8 120	2
Nõuded ja ettemaksed	21 144	19 086	3,4,6
Kokku käibevara	26 775	27 206	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 804	47 238	3,6
Kokku põhivara	33 804	47 238	
Kokku varad	60 579	74 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 434	13 434	6
Võlad ja ettemaksed	5 733	3 639	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	417	1 473	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 584	18 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 804	47 238	6
Kokku pikaajalised kohustused	33 804	47 238	
Kokku kohustused	53 388	65 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 652	4 296	
Aruandeaasta tulem	705	530	
Kokku netovara	7 191	8 660	
Kokku kohustused ja netovara	60 579	74 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 382	15 092	10
Tulu ettevõtlusest	119	344	11
Muud tulud	202	57	12
Kokku tulud	15 703	15 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 547	-4 018	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 961	-2 332	14
Tööjõukulud	-7 264	-7 147	15
Muud kulud	-226	-90	16
Kokku kulud	-14 998	-13 587	
Põhitegevuse tulem	705	1 906	
Intressikulud	0	-1 376	
Aruandeaasta tulem	705	530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	705	1 906	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 174	0	
Kokku korrigeerimised	-2 174	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 058	3 615	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 038	-2 271	5,7,8,9,10
Makstud intressid	0	-1 376	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 489	1 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 434	12 643	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 434	12 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 434	-12 643	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 434	-12 643	
Kokku rahavood	-2 489	1 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 120	6 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 489	1 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 631	8 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 834	4 296	8 130
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2013	3 834	4 826	8 660
Aruandeaasta tulem		705	705
Muud muutused netovaras		-2 174	-2 174
31.12.2014	3 834	3 357	7 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korterühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	4 904	7 435
SEB PANK	727	685
Kokku raha	5 631	8 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 615	7 615	
Ostjatelt laekumata arved	7 615	7 615	
Muud nõuded	47 238	13 434	33 804
Laenunõuded	47 238	13 434	33 804
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 948	21 144	33 804

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 558	5 558	
Ostjatelt laekumata arved	5 558	5 558	
Muud nõuded	60 672	13 434	47 238
Laenunõuded	60 672	13 434	47 238
Ettemaksed	94	94	
Tulevaste perioodide kulud	94	94	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 324	19 086	47 238

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 615	5 558
Elanikude tasumata arved	7 611	5 553
Ostjatelt laekumata arved	4	5
Kokku nõuded ostjate vastu	7 615	5 558

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	176	167
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	238

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 200801307	13 434	13 434		
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434		
Pikaajalised laenud				
Leping 200801307	33 804		33 804	
Pikaajalised laenud kokku	33 804		33 804	
Laenukohustused kokku	47 238	13 434	33 804	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 2008013407	13 434	13 434		
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434		
Pikaajalised laenud				
Leping 2008013407	47 238		47 238	
Pikaajalised laenud kokku	47 238		47 238	
Laenukohustused kokku	60 672	13 434	47 238	

Pikaajalise laenujääk seisuga 01.01.14 oli 60 672 eur.
 2014 aastas oli tasutud laenu põhimaksed 13 434 eur
 Laenu jääk seisuga 31.12.14 on 47 238 eur s.h.
 lühiajalised kohustused 2015 summas 13 434 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 156	4 156
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	248	248
Ostjate ettemaksud	1 133	1 133
Kokku võlad ja ettemaksed	5 733	5 733
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 205	3 205
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	3 639	3 639

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	68	66
Eesti Gaas AS	627	348
Flarensia OÜ	96	96
IF PC Insurance AS	1	0
Tele2	9	0
Tallinna Küte AS	2 343	1 926
Tallinna Vesi AS	718	675
KÜ Puhangu 32	0	0
Eesti Keskkonnateenused	19	19
Tallinna Keskkonnaamet	0	75
Tallinna Jäätmekekeskus	75	0
Lapseti Grupp OÜ	200	0
Kokku võlad tarnijatele	4 156	3 205

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	196	196
Kokku võlad töövõtjatele	196	196

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 835	9 698
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 547	4 018
laenuintressid	0	1 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 382	15 092

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	4	-17
Üldelekter	117	123
Küte	-1	1
gaas	-1	237
Kokku tulu ettevõtlusest	119	344

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	38
arvestatud panga intress	0	0
Muud	186	19
Kokku muud tulud	202	57

Muud:

Tasud elanikult sulguri eest 85 eur

Tasud elanikult lüüti eest 43 eur

Tasud elanikult väljapääsunuppu eest 58 eur

Kokku 186 eur

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 547	4 018
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 547	4 018

Remondi fond

Jääk 01.01.2014 1 473 eur
 Laen ja intress tulud 13 434 eur
 Kindlustus tulud 402 eur
 Fonoluku toru tulud 281 eur
 Magnetinupp tulud 190 eur
 Kasum 2012,2013 üleviim.rem.fond (juh.otsus) 2 174 eur
 arvestatud remonditasusid 2014.aastal 4 547 eur
 Laenu põhiosa maksed -13 434 eur

Maja kindlustus kulud - 402 eur
 remondikulud -8 248 eur
 remondi fondi jääk seisuga 31.12.2014 417 eur
 Kokku 417 eur

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 961	2 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 961	2 332

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 543	2 717
Sotsiaalmaksud	2 143	1 982
Juhatuse liikmetasu	2 578	2 448
Kokku tööjõukulud	7 264	7 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	40	89
Muud	186	1
Kokku muud kulud	226	90

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	0	1 376
Kokku intressikulud	0	1 376

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 616	0	5 558	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 578	2 448
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV ABNER	Juhatuse liige	14.06.2015
OLGA DRAGUNOVA	Juhatuse liige	14.06.2015
SERGEI IVANOV	Juhatuse liige	14.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru
E-posti aadress	flarensia@hotmail.ee