

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127231

tänavatalu nimi, Puhangu tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru, flarensia@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Revisjoni akt 2015 Puhangu 30 KÜ	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhangu 30 tegutseb iseseisvalt alates 18.05.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 078 eurot ja kulud olid 13817 eurot. Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatusesimees ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 3 244 eurot aruande perioodi kohta. Juhatusesimees oli 2 545 eurot.

2015 aastal oli tehtud järgmised remonditööd:

Tööd kanal.kaevus	1 400 eur
Gaasi muhvi remont	319 eur
Gaasi lekke kontroll	299 eur
Uksetelefoni paigald.	521 eur
Purimistööd	318 eur
ja muud	50 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 266	5 631	2
Nõuded ja ettemaksed	19 679	21 144	3,4,6
Kokku käibevara	29 945	26 775	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 370	33 804	6
Kokku põhivara	20 370	33 804	
Kokku varad	50 315	60 579	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 434	13 434	6
Võlad ja ettemaksed	3 863	5 733	5,7,8,9,
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 196	417	10,14
Kokku lühiajalised kohustused	20 493	19 584	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 370	33 804	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 370	33 804	
Kokku kohustused	40 863	53 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 357	2 652	
Aruandeaasta tulem	2 261	705	
Kokku netovara	9 452	7 191	
Kokku kohustused ja netovara	50 315	60 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 257	15 382	10
Annetused ja toetused	334	0	11
Tulu ettevõtlusest	368	119	12
Muud tulud	119	202	13
Kokku tulud	16 078	15 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 907	-4 547	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-2 961	15
Tööjõukulud	-8 033	-7 264	16
Muud kulud	-36	-226	17
Kokku kulud	-13 817	-14 998	
Põhitegevuse tulem	2 261	705	
Aruandeaasta tulem	2 261	705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 261	705	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-2 174	
Kokku korrigeerimised	0	-2 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 465	-2 058	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	909	1 038	5,6,7,8,9,10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 635	-2 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 434	13 434	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 434	13 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 434	-13 434	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 434	-13 434	
Kokku rahavood	4 635	-2 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 631	8 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 635	-2 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 266	5 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 834	4 826	8 660
Aruandeaasta tulem		705	705
Muud muutused netovaras		-2 174	-2 174
31.12.2014	3 834	3 357	7 191
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
31.12.2015	3 834	5 618	9 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korterühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	9 853	4 904
SEB PANK	413	727
Kokku raha	10 266	5 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 147	6 147	
Ostjatelt laekumata arved	6 147	6 147	
Muud nõuded	33 804	13 434	20 370
Laenunõuded	33 804	13 434	20 370
Ettemaksed	98	98	
Tulevaste perioodide kulud	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 049	19 679	20 370

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 615	7 615	
Ostjatelt laekumata arved	7 615	7 615	
Muud nõuded	47 238	13 434	33 804
Laenunõuded	47 238	13 434	33 804
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 948	21 144	33 804

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 147	7 615
Elanikude tasumata arved	6 142	7 611
Ostjatelt laekumata arved	5	4
Kokku nõuded ostjate vastu	6 147	7 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	57
Sotsiaalmaks	187	176
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	248

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 200801307	13 434	13 434		
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434		
Pikaajalised laenud				
Leping 200801307	20 370		20 370	
Pikaajalised laenud kokku	20 370		20 370	
Laenukohustused kokku	33 804	13 434	20 370	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 200801307	13 434	13 434		
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434		
Pikaajalised laenud				
Leping 200801307	33 804		33 804	
Pikaajalised laenud kokku	33 804		33 804	
Laenukohustused kokku	47 238	13 434	33 804	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Võlad töövõtjatele	93	93
Maksuvõlad	271	271
Ostjate ettemaksed	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	3 863	3 863
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 156	4 156
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	248	248
Ostjate ettemaksud	1 133	1 133
Kokku võlad ja ettemaksed	5 733	5 733

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	66	68
Eesti Gaas AS	428	627
Flarensia OÜ	96	96
IF PC Insurance AS	0	1
Tele2	7	9
Tallinna Küte AS	1 801	2 343
Tallinna Vesi AS	687	718
Eesti Keskkonnateenused	20	19
Park IR OÜ	20	0
Tallinna Jäätmekekeskus	70	75
Lapseti Grupp OÜ	0	200
Kokku võlad tarnijatele	3 195	4 156

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	93	196
Kokku võlad töövõtjatele	93	196

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 350	10 835
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 907	4 547
laenuintressid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 257	15 382

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Toetus projekti Roheline õue	334
Kokku annetused ja toetused	334

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	-1	4
Üldelekter	126	117
Küte	1	-1
gaas	171	-1
vesi	71	0
Kokku tulu ettevõtlusest	368	119

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	16
arvestatud panga intress	0	0
Muud	106	186
Kokku muud tulud	119	202

Muud:

puhkuse reservi korrekteeimine 2015 103 eur
maksude korrekteeimine 1 eur
Tasud elanikult väljapääsunuppu eest 2 eur

Kokku 106 eur

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 907	4 547
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 907	4 547

Remondi fond

Jääk 01.01.2015 417 eur

Laen ja intress tulud 13 434 eur

Kindlustus tulud 412 eur

arvestatud remonditasusid 2015.aastal 5 683 eur

Laenu põhiosa maksed -13 434 eur

Maja kindlustus kulud - 409 eur

remondikulud -2 907 eur

remondi fondi jääk seisuga 31.12.2015 3 196 eur

Kokku 3 196 eur

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 841	2 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	2 961

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 244	2 543
Sotsiaalmaksud	2 244	2 143
Juhatuse liikmetasu	2 545	2 578
Kokku tööjõukulud	8 033	7 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	36	40
Muud	0	186
Kokku muud kulud	36	226

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 176	7 616	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 545	2 578
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	192	768

REVISJONI AKT

Tallinn

14.märts 2016

OÜ Tulumeister viis läbi revisjoni Puhangu 30 Korterühistu 2015.a. finantstegevuse kohta KÜ juhataja ja raamatupidaja teadmisel.

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise kontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Revisjonile esitati järgmised dokumendid:

Majandusaasta aruanne 2015 (koos lisadega), raamatupidamise arvestuse väljavõtted (käibeandmikud, kontokaardid), lepingud, pangaväljavõtted, saldokinnitused, ostuarved, töötasu arvestus, elanikele väljastatud arved, maksu- ja tolliametile esitatud deklaratsioonid.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad otsustustest, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid oluliselt väärkajastamisi.

Läbi vaadati Puhangu 30 Korterühistu 2015.a. bilanss ja tulemiaruanne.

Valikuliselt kontrolliti kuluarvete tasumist, töötasu arvestust ja maksude kinnipidamise vastavust seadustele, deklaratsioonide esitamise õigsust Maksu- ja Tolliametile, arveldusi korteriomaniikiga, raamatupidamise kannete õigsust ja samuti raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi.

Usume et meie kogutud revisjoni tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus:

Meie arvates on kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulise väärkajastamiseta ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Puhangu 30 Korterühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Tulumeister

Thea Veltson

Juhataja

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127231) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IVANOV	Juhatuse liige	18.06.2016
OLGA DRAGUNOVA	Juhatuse liige	18.06.2016
OLEV ABNER	Juhatuse liige	18.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru
E-posti aadress	flarensia@hotmail.ee