

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80127231

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Vahendatavad teenused	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

K"U PUHANGU 30 2525,5 m2
Finants- majandusliku tegevuse aastaaruanne 2018 a.

1	Osa kapital	3834,00
Tulu / arvestatud elanikele/vastavalt kinnitatud eelarvele		
1	Kommunaal teenused	31117,46
2	Pangaintress	0,81
3	Viivis korteri omanikudele	3,93
4	Torustiku survepesu maksed	112,60
5	Puhkuse reservi korrekteerimine	3,74
6	Hooldus ja haldus tulu	13395,52
7	Laen intressiga tulud	6937,27
8	Kindlustus tulud	409,50
9	Remondi tasud	12122,40
2	Kokku tulud	64103,23
Kulud		
1	Juhatuse töötasu/bruto/koos 20%	3826,56
2	Majahoidja töötasu/bruto/koos 20%	3156,84
3	Sotsmaks ja töötuskindlustus	3007,83
4	Puhkuse reservi korrekteerimine	0,00
5	Maksude ja muud korrekteerimine	0,51
6	Raamatupidaja teenused	1440,00
7	Audit teenused	225,00
8	Telefoni kõned	114,14
9	Pangateenused	50,78
10	Hoolduskulud	937,19
	Kokku	12758,85
11	Kommunaal teenused	31130,60
12	Laenu põhiosa maksed	6936,90
13	Kindlustus kulud	408,86
14	Remondikulud	18825,21
3	Kokku kulud	70060,42
	Jääk 2018.a.	-5957,19

	2017.a.	Korrekt	2018.a.
Osa kapital	3834,00		3834,00
Kommunaal teenused	12,34	-12,34	0
Hooldus	3871,89	12,34	3884,23
Remondifond	7840,40	0	7840,40
Jääk 2017.a.	11724,63	0	11724,63
Kokku jääk	5767,44		-5957,19

Hoolduskulud		
1	Majahoidja vahendid	38,51
2	Postkast,el.pirnid,valgustus	31,95
3	Torustiku survepesu	112,50
4	Bensiin muruniiduki jaoks	40,35
5	Lilled,	8,75
6	Avamis nuppu vahetus	39,00
7	Soojussõlme hooldus	80,00
8	Parkimise reeglite kontroll	240,00
9	puulehtede äravedu	41,76
10	Kantselei tarbed	9,09
11	Internet	152,10
12	Graniitliiv,tänavasool	24,78
13	Videosüsteemi hooldus	67,80
14	Juhttimeside,	1,60
15	Saali kasutamine	26,00
16	Printeri katridz	23,00
	Kokku	937,19

Panga jääk Swedpangas
31.12.2018
8973,86 eur

Panga jääk SEBPangas
1132,07 eur

Elanike võlg ühistule
31.12.2018
6534,11 eur

Elanike ettemaks ühistule
579,93 eur

REMONDIKULUD

1	El.remonditööd	18367,93
2	El.lisateenused	219,28
3	Lehepuhur	238,00
	Kokku	18825,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 106	12 955	2
Nõuded ja ettemaksed	6 630	14 520	3
Kokku käibevarad	16 736	27 475	
Kokku varad	16 736	27 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 937	
Võlad ja ettemaksed	7 134	4 980	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 139	7 840	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 273	19 757	
Kokku kohustised	8 273	19 757	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 884	3 879	
Aruandeaasta tulem	745	5	
Kokku netovara	8 463	7 718	
Kokku kohustised ja netovara	16 736	27 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 221	15 441	10
Annetused ja toetused	0	296	
Muud tulud	121	56	11
Kokku tulud	32 342	15 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 825	-2 712	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 604	-3 252	13
Tööjõukulud	-9 991	-9 740	14
Muud kulud	-177	-84	15
Kokku kulud	-31 597	-15 788	
Põhitegevuse tulem	745	5	
Aruandeaasta tulem	745	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	745	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	953	-1 229	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 547	8 198	4,6,9
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 849	6 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 937	13 434	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 937	13 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 937	-13 434	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 937	-13 434	
Kokku rahavood	-2 849	6 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 955	5 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 849	6 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 106	12 955	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 834	3 879	7 713
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2017	3 834	3 884	7 718
Aruandeaasta tulem		745	745
31.12.2018	3 834	4 629	8 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	8 974	12 154
SEB PANK	1 132	801
Kokku raha	10 106	12 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Nõuded liikmete vastu	6 534	6 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 630	6 630
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 937	6 937
Laenunõuded	6 937	6 937
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Nõuded rentnike vastu	92	92
Nõuded liikmete vastu	7 393	7 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 520	14 520

Nõuded liikmete vastu -6534, mis s.h. 6532 eur -detsembri arvete summa. Tähtaeg on 28.02.19

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	81
Sotsiaalmaks	260	247
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	347

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Leping 200801307	6 937	6 937			26.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	6 937	6 937			
Laenukohustised kokku	6 937	6 937			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 998	5 998	7
Võlad töövõtjatele	216	216	8
Maksuvõlad	340	340	4
Liikmete ettemaksed	580	580	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 134	7 134	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 707	3 707	
Võlad töövõtjatele	220	220	
Maksuvõlad	347	347	
Liikmete ettemaksed	706	706	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	68	71
Eesti Gaas AS	506	465
Flarensia OÜ	120	120
Tele2	8	11
Utilitas Tallinn AS	2 971	2 168
Tallinna Vesi AS	727	749
Distroel OÜ	1 368	0
Park IR OÜ	20	20
Tallinna Jäätmekekeskus	183	88
Ragn Sells AS	15	15
STV AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	5 998	3 707

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	216	220
Kokku võlad töövõtjatele	216	220

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi tasud	449	10 103	-2 712	7 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	449	10 103	-2 712	7 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	449	10 103	-2 712	7 840
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi tasud	7 840	12 124	-18 825	1 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 840	12 124	-18 825	1 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 840	12 124	-18 825	1 139

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 396	12 729
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 825	2 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 221	15 441

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitsed	4	17	
Vahendatavad teenused	0	12	17
Muud	117	27	
Kokku muud tulud	121	56	

Muud tulud :

arvestatud panga intress 1 eur

torustiku survepesu maksud elanikult 113 eur

puhkuse reservi korrekterimine tulud 3 eur

kokku 117 eur

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	18 825	2 712
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 825	2 712

Remondi fond

Jääk 01.01.2018 7 840 eur

Laen ja intress tulud 6 937 eur

Kindlustus tulud 410 eur

arvestatud remonditasusid 2018.aastal 12 122 eur

Laenu põhiosa maksed -6 937 eur

Maja kindlustus kulud - 408 eur

remondikulud -18 825 eur

remondi fondi jääk seisuga 31.12.2018 1 139 eur
 Kokku 1 139 eur

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	2 604	3 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 604	3 252

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 157	3 430
Sotsiaalmaksud	3 008	2 766
Juhatuse liikmetasu	3 827	3 399
Puhkuse reservi korrekter.	0	145
Kokku tööjõukulud	9 992	9 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Pangateenused	51	57	
Vahendatavad kulud	13	0	17
Muud	113	27	
Kokku muud kulud	177	84	

Muud kulud :
 torustiku survepesu 113 eur

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 534	1 719	14 422	8 546

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 827	3 399

Vahendatavad teenused

	tulud	kulud	vahe
Üldelekter	609	609	0
Küte	15618	15618	0
Vesi	8333	8333	0
Gaas	5290	5302	-12
Prügivedu	1267	1268	-1
Kokku	31117	31130	-13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1016 EUR
krt.2	856 EUR
krt.3	1194 EUR
krt.4	1449 EUR
krt.5	919 EUR
krt.6	979 EUR
krt.7	1251 EUR
krt.8	789 EUR
krt.9	1010 EUR
krt.10	1158 EUR
krt.11	1412 EUR
krt.12	955 EUR
krt.13	874 EUR
krt.14	878 EUR
krt.15	1170 EUR
krt.16	811 EUR
krt.17	949 EUR
krt.18	858 EUR
krt.19	1326 EUR
krt.20	1114 EUR
krt.21	897 EUR
krt.22	989 EUR
krt.23	1706 EUR
krt.24	901 EUR
krt.25	1193 EUR
krt.26	1079 EUR
krt.27	1096 EUR
krt.28	916 EUR
krt.29	888 EUR
krt.30	1272 EUR
krt.31	1366 EUR
krt.32	1106 EUR
krt.33	1343 EUR
krt.34	941 EUR
krt.35	1390 EUR
krt.36	986 EUR
krt.37	1011 EUR
krt.38	971 EUR
krt.39	1075 EUR
krt.40	1006 EUR
krt.41	1230 EUR
krt.42	1106 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	974 EUR
krt.44	1103 EUR
krt.45	912 EUR
krt.46	1439 EUR
krt.47	1070 EUR
krt.48	877 EUR
krt.49	1348 EUR
krt.50	1462 EUR
krt.51	891 EUR
krt.52	843 EUR
krt.53	800 EUR
krt.54	1057 EUR
krt.55	947 EUR
krt.56	928 EUR
krt.57	1095 EUR
krt.58	1151 EUR
krt.59	807 EUR
krt.60	835 EUR
Kokku:	63975 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.majandusaasta aruandele

KÜ Puhangu 30 2018.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____

10 MAI

2019.aasta otsusega, allkirjastamine _____

Olga Dragunova



Olev Abner



Sergei Ivanov



Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Puhangu 30 Korterühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Puhangu 30 Korterühistu liikmetele

Olen revideerinud Puhangu 30 Korterühistu juhatuse poolt koostatud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest (KrtS), Mittetulundusühingute seadusest (MTÜS) ja Puhangu 30 Korterühistu põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revisjoni kohta aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

15.04.2019 sõlmitud lepinguga garanteeris Puhangu 30 Korterühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, väärsaks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel on läbi viidud revisjon.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2018. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega, 2018. aastaks kehtestatud majanduskavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 21.06.2010.

- 2018. aastal toimus korteriomaniike (liikmete) üldkoosolek 11.05.2018.

Korteriomaniike üldkoosolekust võttis 44 korteriühistu liiget, neist 25 volitatud isikut.

Liikmete üldkoosoleku poolt kinnitati 2017. aasta majandusaasta aruanne ja majanduskava 2018. aastaks.

Võeti vastu järgmised otsused:

- ✓ tellida elektriseadmete audit, kontrollmõõtmised, ühiskasutuses olevate elektriseadmete asendamise projekt, viia läbi elektritööd
- ✓ paigaldada korteritesse vingugaasi andurid
- ✓ viia läbi ühiskasutuses olevate gaasiseadmete kontroll

Liikmete üldkoosolek on nõuetekohaselt protokollitud ja allkirjastatud. Revisjoni käigus esitatud koosoleku kokkukutsumise teade, registreerimise lehed. Volitusi ei esitatud.

- Puhangu 30 Korterühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud korteriühistu registrikaardile nr 1 Olga Dragunova, Olev Abner, Sergei Ivanov.

Revisjoni käigus esitati 2018. aastal toimunud seitsme juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatuse koosolekutel otsustati jooksvaid, korteriühistu majandamisega seotud küsimusi ning suuremahuliste tööde lepingute sõlmimine ja tööde vastuvõtmine.

Juhatuse koosolekute protokollid on korrektselt vormistatud, osavõtjate poolt allkirjastatud.

➤ Põhikirja p. 6.3.1 alusel juhatus valitakse kolmeks aastaks. 2016. aastal valitud juhatuse kohta on Tartu Maakohtu registriosakonnale kandeavaldus esitamata.

- Rahaliste vahendite jääk Swedbank`is seisuga 31.12.2018 on 8 973.86 eurot ning SEB pangas 1 132.07 eurot. Arvelduskontol olev raha jääk vastab raamatupidamisarvestuses oleva jäägile. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud.

▪ Nõuete üle peetakse põhjalikku arvestust.
Seisuga 31.12.2018 on nõudeid korteriühistu liikmete vastu 6 630 eurot, sellest:
✓ liikmete poolt võlgnevus tähtajaks tasumata arvete osas 579 eurot
✓ nõuded detsembri arvete eest 5 955 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2019
✓ 2018 kindlustuse ettemaks 96 eurot

▪ Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2018 on 5 998 eurot, sellest kommunaalarveid 4 470 eurot. Kommunaalarved on esitatud detsembrikuu eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2019. Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega. Tähtaegselt tasumata arveid ei esinenud.

▪ Maksude arvestus ja ülekandmine Maksu- ja Tolliametile on korrektne ja tähtaegne. Ühistu raamatupidamisarvestuses maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.

▪ Seisuga 01.01.2018 oli sihtotstarbeliste tasude jääk 7 840 eurot. 2018 aastal määrati liikmetele sihtotstarbelisi tasusid remontideks 12 122 eurot. Remonditasudest kanti remondikulude katteks 18 825 eurot, sellest:

- ✓ elektritööd 18 587 eurot
- ✓ soetatud lehepuhur 238 eurot

Tööde kohta sõlmitud lepingud, tööd on vastuvõetud tööde vastuvõtuaktiga.

Määratud kindlustustasud 410 eurot.

Kantud kindlustuskulude katteks 408 eurot

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2018 on 1 139 eurot.

- Tasud ja tulud kokku 32 342 eurot, sellest:
 - ✓ sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) arvelt kanti remondikulude katteks 18 825 eurot
 - ✓ liikmetele määrati vastavalt kinnitatud majandustegevuse aastakavale hooldustasusid 13 396 eurot
 - ✓ tähtajaks tasumata arvete eest määrati viiviseid 4 eurot
 - ✓ muud tulud 117 eurot

- Kulud kokku 31 597 eurot, sellest:
 - ✓ remondikulud sihtotstarbeliste tasude arvelt 18 825 eurot
 - ✓ halduse ja hooldusega seotud kulud 2 604 eurot
 - ✓ tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega moodustasid 9 991 eurot, sellest juhataste liikme tasu 3 827 eurot
 - ✓ Muud kulud 177 eurot

- Majandamistegevusest saadi tulemit 745 eurot.

▪ Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele, maksuseadustele. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on olulises osas korrektne ja vastab igati asjassepuutuvatele regulatsioonidele v.a:

- tegevusaruande koostamisel tuleb lähtuda Raamatupidamise seaduse § 24
- rahavoogude aruandes valesti esitatud nõuete ja kohustiste muutused
- lisas 5 laenude esitus seisuga 31.12.18 ei ole asjakohane

REVIDENDI ARVAMUS

Puhangu 30 Korteriühistu liikmete üldkoosolekule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 16 736 eurot ja tulemiga 745 eurot.

Koostada 2018. majandusaasta aruandele tegevusaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse § 24. Viia reservkapitali suurus vastavusse Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48.

Mariza Kaubisch

25. aprillil 2019

Revisjon OÜ
revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru