

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80127231

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Vahendatavad teenused 2020	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

PUHANGU 30 KÜ JUHATUSE 2020. A. TEGEVUSE ARUANNE

Korteriühistu registreeriti 18.05.2000. a. Elamispinna suurus on 2525,5 m². Korteriühistu liikmeid on 60.

1. Korteriühistu liikmeskonnas toimusid järgmised muutused: korter nr 4 sai uue omaniku.

2. Juhatuse koosseis ei muutunud.

Oma tegevuses lähtus juhatus korteriühistu põhikirjast; mittetulundusühingute seadusest; korteriomandi- ja korteriühistuseadusest; töölepingu seadusest ja üldkoosolekul vastu võetud 2020. a. majandustegevuse plaanist.

JUHATUSE TEGEVUS

2020. aastal tegeles korteriühistu juhatus alljärgneva.

- Seoses COVID-19 viiruse levikuga viidi juhatuse koosolekud läbi kaugtöö vormis.

- Korraldati üks üldkoosolek.

- Teated ja juhatuse koosolekute protokollid avaldati nii eesti kui ka vene keeles ja riputati teadetetahvlitele tutvumiseks.

Teostati kõik 2020. a. üldkoosolekul plaani võetud tööd.

* Paigaldati täiendavad videokaamerad.

* Puhastati drenikaevud.

* Vahetati välja soojaõlm.

* Oma jõududega värskendati parkla jooned.

* Peaaegu kõik maja elanikest paigaldasid oma korteritesse suitsu- ja vingugaasi andurid. Kolme korteri elanikud keeldusid kategooriliselt seda tegemast. Juhatus jätkab nende elanikega selgitustööd.

* Grillitsooni loomine elamu juurde jäi ära juhatusest mitteoleneval põhjusel. Linnaosavalitsus ei andnud luba seda rajada. 2020. a. keelati tuleohutusest lähtuvalt korterelamute juures sellised kohad.

- Juhatuse liige Olev Abner jälgis maja ümbruse haljastuse seisukorda. Ka tõlkis ta igakuiselt juhatuse dokumente ja teateid eesti keelde.

- Septembris lahkus töölt meie majahoidja. Juhatus ja majaelanikud tänavad kohusetundliku töö eest Marina Kurjatšajat. Praegu koristab elamut firma. Kulu koristusele on endine.

- Korteriühistu heakorratööd viidi läbi oma jõududega, kaasamata firmasid (lillede istutamine, puude ja põõsaste lõikus ja hekkide pügamine, lehtede utiliseerimine). Juhatus tegi suure hulga töid nii elamu ümber kui elamu sees ise, tööde tulemused on kõigile nähtavad, tööd on dokumenteeritud. Suur tänu kaasabi eest korteri nr 19 elanikule. Juhatus tänab kõiki elanikke, kes mitte ainult ei istuta elamu juurde lilli, vaid on pidevalt hooldanud maja ümbruse peenraid ja koristanud rohimisjätmeid, sest see töö kojamehe kohustuste hulka ei käi.

- Seoses COVID-19 viiruse pandeemiaga jälgis juhatus kõiki ettevaatusabinõusid. Osteti vajalikud desinfitseerimisvahendid. Juhatuse liikmed või majahoidja puhastasid desinfitseerimisvahendiga iga päev uste käepidemeid, trepi käsipuid, postkaste ja fonoluku nuppe. Riputati välja infolehed soovitustega ohutu vahekauguse jälgimiseks.

- Elanike probleemid lahendati telefoni teel.

- Korteriühistu Puhangu 30 finantstegevus on kajastatud finantsaruandes, mis on esitatud juhatuse poolt revidendile ning kajastub revidendi aktis.

Esimees O. Dragunova, juhatuse liikmed O. Abner, J. Harrak

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 787	20 370	2
Nõuded ja ettemaksed	6 804	6 107	3
Kokku käibevarad	30 591	26 477	
Kokku varad	30 591	26 477	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 691	5 618	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 898	13 253	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 589	18 871	
Kokku kohustised	21 589	18 871	
Netovara			
Reservkapital	5 331	5 331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 275	3 132	
Aruandeaasta tulem	1 396	-857	
Kokku netovara	9 002	7 606	
Kokku kohustised ja netovara	30 591	26 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 038	13 737	9
Muud tulud	258	194	10
Kokku tulud	25 296	13 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 478	-8	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 238	-4 177	12
Tööjõukulud	-9 078	-10 553	13
Muud kulud	-106	-50	14
Kokku kulud	-23 900	-14 788	
Põhitegevuse tulem	1 396	-857	
Aruandeaasta tulem	1 396	-857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 396	-857	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-697	523	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 718	10 598	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 417	10 264	
Kokku rahavood	3 417	10 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 370	10 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 417	10 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 787	20 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 834	4 629	8 463
Aruandeaasta tulem		-857	-857
Muud muutused netovaras	1 497	-1 497	0
31.12.2019	5 331	2 275	7 606
Aruandeaasta tulem		1 396	1 396
31.12.2020	5 331	3 671	9 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	18 170	14 909
SEB PANK	5 617	5 461
Kokku raha	23 787	20 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61	61
Ostjatelt laekumata arved	61	61
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Nõuded liikmete vastu	6 546	6 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Nõuded liikmete vastu	5 978	5 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 107	6 107

Nõuded liikmete vastu -6546, mis s.h. 5927 eur -detsembri arvete summa. Tähtaeg on 28.02.21

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	105	270
Kohustuslik kogumispension	7	13
Töötuskindlustusmaksed		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 861	3 861	6
Maksuvõlad	174	174	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Liikmete ettemaksed	2 644	2 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 691	6 691	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 487	3 487	
Võlad töövõtjatele	189	189	
Maksuvõlad	352	352	
Liikmete ettemaksed	1 590	1 590	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 618	5 618	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	62	79
Eesti Gaas AS	506	531
Flarensia OÜ	120	120
Tele2	9	10
Utilitas Tallinn AS	2 387	2 026
Tallinna Vesi AS	545	520
Distroel OÜ	58	58
Park IR OÜ	20	20
Tallinna Jäätmekekeskus	0	87
Ragn Sells AS	34	16
STV AS	23	20
Eesti Keskkonnateenused	97	0
Kokku võlad tarnijatele	3 861	3 487

Maksede tahtaeg on jaanuaris 2021

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	0	189
Kokku võlad töövõtjatele	0	189

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi tasud	1 139	12 122	-8	13 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 139	12 122	-8	13 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 139	12 122	-8	13 253
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi tasud	13 253	12 123	-10 478	14 898
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 253	12 123	-10 478	14 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 253	12 123	-10 478	14 898

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 560	13 729
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 478	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 038	13 737

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	68	8
Vahendatavad teenused	0	160
Muud	190	26
Kokku muud tulud	258	194

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	10 478	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 478	8

Remondikulud

Elektritööd 453 eur
 Fonoluku remont 149 eur
 Soojussõlme tellimine 7352 eur
 Videosüsteemi paigaldus 2524 eur

Kokku 10478 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	4 238	4 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 238	4 177

Mitmesugused tegevuskulud

Koristusteenused 750 eur
 Internet 140 eur
 Raamatupid.teenused 1440 eur
 Audit.teenused 225 eur
 Telefoni kõned 105 eur
 Bensiin muruniiduki jaoks 73 eur
 Torustiku surve pesu 117 eur
 Parkimise reeglite kontroll 215 eur
 Käidukorraldamine 691 eur
 ja muud 482 eur

Kokku 4238 eur

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 687	3 471
Sotsiaalmaksud	2 564	3 255
Juhatuse liikmetasu	3 827	3 827
Puhkuse reservi korrekter.	0	0
Kokku tööjõukulud	9 078	10 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Pangateenused	50	50	
Vahendatavad kulud	56	0	16
Kokku muud kulud	106	50	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 546	17 542	5 978	14 843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 827	3 827

Vahendatavad teenused

	tulud	kulud	vahe
Üldelekter	548	592	-44
Küte	13476	13476	0
Vesi	6532	6532	0
Gaas	5857	5870	-13
Prügivedu	1298	1297	1
Kokku	27711	27767	-56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	877 EUR
krt.2	821 EUR
krt.3	1023 EUR
krt.4	734 EUR
krt.5	850 EUR
krt.6	837 EUR
krt.7	1042 EUR
krt.8	683 EUR
krt.9	882 EUR
krt.10	963 EUR
krt.11	1296 EUR
krt.12	831 EUR
krt.13	757 EUR
krt.14	723 EUR
krt.15	1002 EUR
krt.16	674 EUR
krt.17	793 EUR
krt.18	721 EUR
krt.19	1148 EUR
krt.20	872 EUR
krt.21	733 EUR
krt.22	856 EUR
krt.23	1557 EUR
krt.24	720 EUR
krt.25	1041 EUR
krt.26	822 EUR
krt.27	955 EUR
krt.28	723 EUR
krt.29	745 EUR
krt.30	1078 EUR
krt.31	1219 EUR
krt.32	770 EUR
krt.33	1730 EUR
krt.34	827 EUR
krt.35	977 EUR
krt.36	851 EUR
krt.37	902 EUR
krt.38	811 EUR
krt.39	843 EUR
krt.40	797 EUR
krt.41	998 EUR
krt.42	920 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	848 EUR
krt.44	978 EUR
krt.45	824 EUR
krt.46	1289 EUR
krt.47	938 EUR
krt.48	745 EUR
krt.49	1045 EUR
krt.50	1315 EUR
krt.51	880 EUR
krt.52	850 EUR
krt.53	679 EUR
krt.54	893 EUR
krt.55	888 EUR
krt.56	773 EUR
krt.57	925 EUR
krt.58	1035 EUR
krt.59	681 EUR
krt.60	709 EUR
Kokku:	54699 EUR

Juhatuse allkirjad 2020.majandusaasta aruandele

KÜ Puhangu 30 2020.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

26 juuni

2021.aasta otsusega, allkirjastamine

38 KOHAL

Juri Harrak



Olga Dragunova



Olev Abner



Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Puhangu 30 Korterühistu juhatus poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2020. a. raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Puhangu 30 Korterühistu korteriomanikele

Olen revideerinud Puhangu 30 Korterühistu juhatus poolt koostatud 2020. a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Korteriomandi- ja korteriühituseadusest (KrtS), Mittetulundusühingute seadusest (MTÜS) ja Puhangu 30 Korterühistu põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revisjoni kohta aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

04.06.2021 sõlmitud lepinguga garanteeris Puhangu 30 Korterühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja/või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel on läbi viidud revisjon.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2020. a. tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse protokollidega, üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsustega, 2020. aastaks kehtestatud majanduskavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Raamatupidamise sise-eeskirja ei esitatud.

Revisjoni tähelepanekud

Korterühistu põhikiri on kinnitatud 21.06.2010.

1. Üldkoosolek

2020. aastal toimus korteriomani üldkoosolek 04.07.2020, millest võttis osa 43 korteriühistu liiget s.h. 17 volitatud esindajat.

Vastuvõetud otsused:

kinnitati 2019. a. majandusaasta aruanne

kinnitati majanduskava 2020. aastaks

Majanduskava kehtestab korteriomani üldkoosolek – KrtS § 41 lg 3.

2. Juhatus

Puhangu 30 Korterühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud korteriühistu registrikaardile nr 1 Olga Dragunova, Olev Abner, Juri Harak.

Revisjoni käigus esitati 2020. aastal toimunud viie juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatus koosolekutel otsustati jooksvaid, korteriühistu majandamisega seotud küsimusi ning suuremahuliste tööde lepingute sõlmimine ja tööde vastuvõtmine.

Juhatus koosolekute protokollid on korrektselt vormistatud, osavõtjate poolt allkirjastatud.

3. Raamatupidamine

Raamatupidamise teenust osutab Flarensia OÜ.

3.1. Rahaliste vahendite jääk Swedbank`is seisuga 31.12.2020: 18 169.85 eurot ja SEB pangas 5 617.51 eurot. Kokku raha pankades 23 787.36 eurot.

Arvelduskontodel rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist.

3.2. Seisuga 31.12.2020 on nõudeid 6 804 eurot, sellest:

- ✓ nõuded tähtajaks tasumata arvete eest 614 eurot
- ✓ nõuded detsembri arvete summas 5 927 eurot, arvete tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2021
- ✓ viivisnõuded 5 eurot
- ✓ 2021. a. kindlustusperioodi eest kindlustuse ettemaks 197 eurot
- ✓ nõuded rentnike vastu 61 eurot

3.3. Kohustised tarnijatele seisuga 31.12.2020: 3 861 eurot, s.h. kommunaalarved 3 654 eurot.

Kommunaalarved on esitatud detsembrikuu eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021.

Kuludena kajastatud arved olulises osas on seotud põhitegevusega. Tähtaegselt tasumata arveid ei esinenud.

3.4. Maksude arvestus ja ülekandmine Maksu- ja Tolliametile on korrektne ja tähtaegne. Korterühistu raamatupidamisarvestuses maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.

3.5. Seisuga 01.01.2020 oli sihtotstarbeliste tasude jääk 13 253 eurot.

2020 aastal määrati liikmetele sihtotstarbelisi tasusid remontideks 12 123 eurot.

Remonditasudest kanti tuludesse remondikulude katteks 10 478 eurot

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2020: 14 898 eurot.

3.6. Tasud ja tulud kokku 25 296 eurot, sellest:

- ✓ sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) arvelt kanti remondikulude katteks 10 478 eurot
- ✓ liikmetele määrati vastavalt kinnitatud majandustegevuse aastakavale hooldustasusid 14 560 eurot
- ✓ tähtajaks tasumata arvete eest määrati viiviseid 68 eurot
- ✓ muud tulud 190 eurot

Kulud kokku 23 900 eurot, sellest:

- ✓ remondikulud 10 478 eurot, sellest:
 - soojasõlme paigaldus 7 352 eurot
 - videosüsteemi paigaldus 2 524 eurot
 - elektritööd 453 eurot
 - fonolukutööd 149 eurot
- ✓ halduse ja hooldusega seotud kulud 4 238 eurot sh.:
 - käidukorradus 691 eurot
 - koristusteenus 750 eurot
 - parkimise reeglite kontroll 215 eurot
 - raamatupidamise teenus ja revisjon 1665 eurot
 - kuludesse kantud 73.15 eurot ei ole seotud korteriühistu põhitegevusega.
- ✓ tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega moodustasid 9 078 eurot, sellest juhatuse liikme tasu 3 827 eurot
- ✓ Muud kulud 106 eurot, sellest pangateenused 50 eurot, vahendatavate teenuste netokulu 56 eurot.

Aruandeaasta tulem 1 396 eurot

3.7. Reservkapital seisuga 31.12.2020: 5 331 eurot.

4. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele, maksuseadustele.

Remonditasude ja kulude arvestus peab vastama Raamatupidamise Toimkonna Juhendile 12.

Koostamata raamatupidamise-sise-eeskiri.

REVIDENDI ARVAMUS

Puhangu 30 Korterühistu korteriomanike üldkoosolekule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2020. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab olulises osas sõiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 30 591 eurot ja tulemiga 1 396 eurot.

Juhatuse poolt koostada 2020. a. majandusaasta aruandele tegevusaruanne.

Koostada raamatupidamise sise-eeskiri.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ
revident

11. juunil 2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru