

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80127231

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Vahendatavad teenused 2022	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

PUHANGU 30 KÜ JUHATUSE 2022. A. TEGEVUSE ARUANNE

Korteriühistu registreeriti 18.05.2000. a. Elamispinna suurus on 2525,5 m². Korteriühistu liikmeid on 68.

1. Korteriühistu liikmeskonnas toimusid järgmised muutused:

- korter nr 4 uus omanik on Kätlin Pulk
- korter nr 8 uus omanik on Elen Eiter
- korter nr 19 uus omanik on Linnakodu OÜ
- korter nr 30 uus omanik on Janeli Juhalo
- korter nr 31 uus omanik on Meeli-Mari Vana
- korter nr 32 uus omanik on Mihhail Bakulin
- korter nr 37 uus omanik on Linnakodu OÜ.

2. Juhatuse koosseis ei muutunud.

Oma tegevuses lähtus juhatus korteriühistu põhikirjast; mittetulundusühingute seadusest; korteriomandi- ja korteriühistuseadusest; töölepingu seadusest ja üldkoosolekul vastu võetud 2022. a. majanduskavast.

JUHATUSE TEGEVUS

2022. aastal tegeles korteriühistu juhatus alljärgnevaga.

- Korraldati üks üldkoosolek.

- Teated ja juhatuse koosolekute protokollid avaldati nii eesti kui ka vene keeles ja riputati teadetetahvlitele tutvumiseks.

Teostati enamus 2022. a. üldkoosolekul plaani võetud töödest.

* Puhastati drenikaevud.

* Viidi läbi plaanipärane üldise gaasivarustuse seadmete kontroll, aga samuti korterite gaasiseadmete kontroll. Kõik gaasiseadmetega ilmnenud probleemid lahendati. Korteries, kus puudus vingugaasiandur või puudus vannitoa ukse ventilatsiooniava, soovitati need vead kõrvaldada.

* Korteriite gaasiseadmete kontrollimisel ilmnes uus probleem – osades korterites puudus vajalik tõmme. Seetõttu kutsus juhatus korstnapühkja, kes eemaldas vähese tõmbega lõõridest takistused. Kahjuks paljud korterid ignoreerisid korstnapühkja külastust ja ei kasutanud nende jaoks tasuta teenust. Nüüd peavad need korterid ise omal vastutusel lahendama lõõride puhastamise probleemi.

- Juhatuse liige Olev Abner jälgis maja ümbruse haljastuse seisukorda. Ka tõlkis ta igakuiselt juhatuse dokumente ja teateid eesti keelde.

- Korteriühistu heakorratööd viidi läbi oma jõududega, kaasamata firmasid (lillede istutamine, puude ja põõsaste lõikamine ja hekkide pügamine, lehtede utiliseerimine). Juhatus tegi suure hulga töid nii elamu ümber kui elamu sees ise. Juhatus tänab H. Tuglat ja N. Šuljakki, kes vabatahtlikult hakkasid hooldama maha jäetud peenraid.

- Elanike probleemid lahendati telefoni teel või nendega isiklikult kohtudes.

Korteriühistu Puhangu 30 finantstegevus on kajastatud finantsaruandes, mis on esitatud juhatuse poolt revidendile ning kajastub revidendi aktis.

Esimees

O. Dragunova, juhatuse liikmed

O. Abner, J. Harrak

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 996	33 602	2
Nõuded ja ettemaksed	9 052	9 617	3
Kokku käibevarad	50 048	43 219	
Kokku varad	50 048	43 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 476	10 217	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 641	23 261	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 117	33 478	
Kokku kohustised	42 117	33 478	
Netovara			
Reservkapital	5 331	5 331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 410	3 671	
Aruandeaasta tulem	-1 810	739	
Kokku netovara	7 931	9 741	
Kokku kohustised ja netovara	50 048	43 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 895	18 912	9
Muud tulud	488	102	10
Kokku tulud	19 383	19 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 742	-3 759	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 778	-8 436	12
Tööjõukulud	-13 178	-5 779	13
Muud kulud	-495	-301	14
Kokku kulud	-21 193	-18 275	
Põhitegevuse tulem	-1 810	739	
Aruandeaasta tulem	-1 810	739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 810	739	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-2 813	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 639	11 889	5
Kokku rahavood põhitegevusest	7 394	9 815	
Kokku rahavood	7 394	9 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 602	23 787	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 394	9 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 996	33 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 331	3 671	9 002
Aruandeaasta tulem		739	739
31.12.2021	5 331	4 410	9 741
Aruandeaasta tulem		-1 810	-1 810
31.12.2022	5 331	2 600	7 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	22 922	22 006
SEB PANK	18 074	11 596
Kokku raha	40 996	33 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Ettemaksed	285	285
Tulevaste perioodide kulud	285	285
Nõuded liikmete vastu	8 734	8 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 052	9 052
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Nõuded liikmete vastu	9 339	9 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 617	9 617

Nõuded liikmete vastu -8734, mis s.h. 8166 eur -detsembri arvete summa. Tähtaeg on 28.02.23

Tulevaste perioodide kulud - 285, mis s.h. 284 eur -Fix Kindlustusmaakler OÜ (kindlustus kulud 2023), 1 eur - arvestatud SEB Panka intress 2022 eest(raha teel)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	62
Sotsiaalmaks	271	102
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 892	6 892	6
Võlad töövõtjatele	694	694	7
Maksuvõlad	446	446	4
Muud võlad	475	475	
Muud viitvõlad	475	475	
Liikmete ettemaksed	1 969	1 969	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 476	10 476	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 369	7 369	
Võlad töövõtjatele	444	444	
Maksuvõlad	164	164	
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Liikmete ettemaksed	1 938	1 938	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 217	10 217	

Muud viitvõlad -

arvestatud: sotsmaks 271 eur
tulumaks 163 eur
t/kindlust. 12 eur
kokku 446 eur

avansiaruandvate isikut. 17 eur

O.Dragunovale võlgnevus 12 eur

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS arve nr.040308699979	54	48
Eesti Gaas AS arve nr.1003515392	1 047	1 004
Flarensia OÜ arve nr.F731222	170	120
Besel Alarm OÜ arve nr.65463	440	0
Utilitas Tallinn AS arve nr.ST22120944	4 063	5 237
Tallinna Vesi AS arve nr.A2022209059	577	526
Distroel OÜ arve nr.35/22k, 63/22	178	58
Park IR OÜ arve nr.GA2241197	15	15
FIX Kindlustusmaakler arve nr. 221216000022	220	198
Ragn Sells AS arve nr.1910583690	11	62
STV AS arve nr.3192362	14	12
Eesti Keskkonnateenused arve nr.TLNO22298939	103	89
Kokku võlad tarnijatele	6 892	7 369

Maksede tahtaeg on jaanuaris 2023

Besel Alarm OÜ arve nr.65463 tähtaeg on 04.09.22

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	650	400
Puhkusetasude kohustis	44	44
Kokku võlad töövõtjatele	694	444

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi tasud	14 898	12 122	-3 759	23 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 898	12 122	-3 759	23 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 898	12 122	-3 759	23 261

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi tasud	23 261	12 122	-3 742	31 641
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 261	12 122	-3 742	31 641
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 261	12 122	-3 742	31 641

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 153	15 153
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 742	3 759
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 895	18 912

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahid, viivised ja hüvitised	22	45
Vahendatavad teenused	0	0
Muud	466	57
Kokku muud tulud	488	102

Muud tulud - 440 eur ukse remonditööd tulud elanik.

5 eur arvestatud panga intress 2022

21 eur tagastus raha lilled eest

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 742	3 759
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 742	3 759

Elektritööd	221 eur
Küte süsteemi projekt	1294 eur
Gaasi kontroll	2160 eur
Kindlustus kulud	67 eur

Kokku 3742 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	3 778	8 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 778	8 436

Mitmesugused tegevuskulud

Internet	162 eur
Raamatupid.teenused	1690 eur
Audit.teenused	225 eur
Telefoni kõned	113 eur
Torustiku surve pesu	449 eur
Parkimise reeglite kontroll	180 eur
Käidukorraldamine	691 eur

ja muud 268 eur

Kokku 3778 eur

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 121	508
Sotsiaalmaksud	3 307	1 426
Juhatuse liikmetasu	3 750	3 801
Puhkuse reservi korrekter.	0	44
Kokku tööjõukulud	13 178	5 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Pangateenused	36	40	
Vahendatavad teenused	19	25	16
Muud	440	236	
Kokku muud kulud	495	301	

Muud kulud - 440 eur ukse remondikulud elanik.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 734	9 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 734	9 339
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 610	25 199
Kokku võlad ja ettemaksed	33 610	25 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 750	3 801

Vahendatavad teenused

	tulud	kulud	vahe
Üldelekter	417	417	0
Küte	24189	24188	1
Vesi	5705	5705	0
Gaas	13206	13227	-21
Prügivedu	1249	1248	1
Kokku	44766	44785	-19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1180 EUR
2.	1175 EUR
3.	1470 EUR
4.	948 EUR
5.	1021 EUR
6.	1131 EUR
7.	1457 EUR
8.	844 EUR
9.	1178 EUR
10.	1232 EUR
11.	2120 EUR
12.	939 EUR
13.	938 EUR
14.	949 EUR
15.	1338 EUR
16.	892 EUR
17.	1037 EUR
18.	932 EUR
19.	1187 EUR
20.	1195 EUR
21.	935 EUR
22.	1217 EUR
23.	2158 EUR
24.	976 EUR
25.	1702 EUR
26.	1155 EUR
27.	1235 EUR
28.	901 EUR
29.	1016 EUR
30.	1288 EUR
31.	1413 EUR
32.	987 EUR
33.	1721 EUR
34.	952 EUR
35.	1188 EUR
36.	1304 EUR
37.	854 EUR
38.	1064 EUR
39.	1084 EUR
40.	958 EUR
41.	1284 EUR
42.	1228 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1300 EUR
44.	1343 EUR
45.	1151 EUR
46.	2477 EUR
47.	1245 EUR
48.	865 EUR
49.	1156 EUR
50.	1869 EUR
51.	1282 EUR
52.	1238 EUR
53.	846 EUR
54.	1080 EUR
55.	1457 EUR
56.	1012 EUR
57.	1341 EUR
58.	1412 EUR
59.	1106 EUR
60.	911 EUR
Kokku:	72874 EUR

Juhatuse allkirjad 2022.majandusaasta aruandele

KÜ Puhangu 30 2022.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

21. MAI

2023.aasta otsusega, allkirjastamine KOKKU 37

19 OMANIK + 18 VOLITUS

Juri Harrak

Olga Dragunova

Olev Abner





Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Puhangu 30 Korterühistu juhatus poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2022. a. raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Puhangu 30 Korterühistu korteriomanikele

Olen revideerinud Puhangu 30 Korterühistu juhatus poolt koostatud 2022. a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest (KrtS), Mittetulundusühingute seadusest (MTÜS) ja Puhangu 30 Korterühistu põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revisjoni kohta aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

21.04.2023 sõlmitud lepinguga garanteeris Puhangu 30 Korterühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteamalane, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel on läbi viidud revisjon.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2022. a. tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse protokollidega, üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsustega, 2022. aastaks kehtestatud majanduskavaga, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontodelt, maksude arvestustega.

Raamatupidamise sise-eeskirja ei esitatud.

Revisjoni tähelepanekud

Korterühistu põhikiri on kinnitatud 21.06.2010.

1. Üldkoosolek

2022. aastal toimus korteriomani üldkoosolek 29.07.2022, millest võttis osa 44 korteriühistu liiget sh 22 volitatud esindajat.

Vastuvõetud otsused:

- ✓ kinnitati 2021. a. majandusaasta aruanne
- ✓ kehtestati majanduskava 2022. aastaks
- ✓ otsustati suurendada raamatupidaja tasu
- ✓ otsustati muuta küttesüsteem 2-toru süsteemseks- otsus jäi vastu võtmata (poolt 19, vastu 22), juhatus peab läbi käima kõik korterid ja võtma selle kohta allkirjad.

2. Juhatus

Puhangu 30 Korterühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud korteriühistu registrikaardile nr 1 Olga Dragunova, Olev Abner, Juri Harrak.

Revisjoni käigus esitati 2022. aastal toimunud kuue juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatus koosolekutel otsustati jooksvaid, korteriühistu majandamisega seotud küsimusi ning suuremahuliste tööde lepingute sõlmimine ja tööde vastuvõtmine.

- Juhatus koosolekul 20.05.2022 võeti vastu otsus, korteriomani võivad vahetada radiaatoreid. Juhin tähelepanu, radiaatorid on küttesüsteemi osa, mis kuulub korteriühistu kaasomandisse.

Juhatus koosolekute protokollid on osavõtjate poolt allkirjastatud.

3. Raamatupidamine

Raamatupidamise teenust osutab Flarensia OÜ.

3.1. **Raha jäägid** pankade arvelduskontodel seisuga 31.12.2022: 40 995.91 eurot, sh

- ✓ SEB pangas 18 073.72 eurot
- ✓ Swedbank's 22 922.19 eurot

▪ Arvelduskontodel rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus kontrollitud pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist. Rahaliste vahendite väljaminekud vastavad kuludokumentidele.

3.2. **Nõuded** seisuga 31.12.2022: 9 052 eurot, sellest:

- ✓ nõuded tähtajaks tasumata arvete eest 1 462 eurot
- ✓ nõuded detsembri arvete eest 7 271 eurot, arvete tasumise tähtaeg on 28.02. 2023
- ✓ 2023. a. kindlustusperioodi eest kindlustuse ettemaks 284 eurot
- ✓ muud nõuded 35 eurot.

▪ Nõuete arvestus on korrektne.

3.3. **Kohustised tarnijatele** seisuga 31.12.2022: 6 892 eurot sh vahendatavad: soojus, elekter, gaas, prügi summas 5 844 eurot on esitatud detsembrikuu eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2023.

Kuludesse kantud arved on seotud põhitegevusega.

➤ Tähtaegselt tasumata tarnijale 440 eurot, tasumise tähtaeg 04.09.2022.

3.4. **Maksude saldod** vastavad maksuameti saldopäringule.

3.5. **Sihtotstarbelised remonditasud** seisuga 01.01.2022: 23 261 eurot.

2022 aastal määrati liikmetele tasusid remontideks 12 122 eurot.

Remonditasudest kanti tuludesse remondikulude katteks 3 742 eurot.

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2022: 31 641 eurot.

▪ Remonditasude määramine vastab majanduskavale.

3.6. **Tasud ja tulud kokku 19 383 eurot**, sellest:

- ✓ sihtotstarbeliste remonditasude arvelt kanti remondikulude katteks 3 742 eurot
- ✓ liikmetele määrati vastavalt kinnitatud majandustegevuse aastakavale hooldustasusid 15 153 eurot
- ✓ tähtajaks tasumata arvete eest määrati viiviseid 22 eurot
- ✓ muud tulud 466 eurot (tasutud ukse remondi eest 440 eurot, muud 26 eurot).

Kulud kokku 21 193 eurot, sellest:

- ✓ remondikulud 3 742 eurot: küttesüsteemi projekt 1 294 eurot, gaasikontroll 2 160 eurot, elektritööd 221 eurot, kindlustuskulud 67 eurot)
- ✓ halduse ja hooldusega seotud kulud 3 778 eurot, sh: raamatupidamisteenus 1 690 eurot, käidukorraldus 691 eurot, torustiku survepesu 449 eurot, parkimisreeglite kontroll 180 eurot, revisjon 225 eurot, muud kulud 543 eurot
- ✓ tööjõukulud 13 178 eurot, sellest juhatuse liikme tasu 3 750 eurot
- ✓ muud kulud 495 eurot (ukse remont 440 eurot, pangateenused 36 eurot, vahendatavad teenuste netokulu 19 eurot).

Aruandeaastal kulud ületasid tasud ja tulud 1810 eurot.

Eelmiste aastate tulemite jääk koos 2022. aasta tulemusega 2 600 eurot.

3.7. **Raamatupidamise arvestuspõhimõtted** on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele, maksuseadustele.

4. **Reservkapital** seisuga 31.12.2022: 5 331 eurot.

2022. aastal reservkapitali suurus ei vastanud KrtS § 48-le.

2022. aastal majandamiskulud (korteriomani keele esitatud arvete summa) moodustasid 72 874 eurot, keskmiselt kuus 6 072 eurot.

REVIDENDI ARVAMUS

Puhangu 30 Korterühistu korteriomani ke üldkoosolekule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

2022. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab olulises osas õiglase ülevaate korterühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 50 048 eurot ja kulude ülekuluga 1 810 eurot.

Netovara kokku 7931 eurot, sh reservkapital 5 331 eurot.

Reservkapitali suurus viia vastavusse KrtS § 48ga.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ
revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

rev.aruanne-2022 Puhangu 30.pdf

FAILI SUURUS

37 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MARIZA KAUBISCH

44802170242

02.05.2023 18:01:58 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4a:66:fa:96:ef:c4:14:72:60:77:d6:f3:0f:18:b6:65

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 04 37 1E 27 7E F6 3D 40 50 51 4F 72 28 5A CF 0F 12 83 90 58 F0 EC B1
E6 95 2D 1E 55 D2 62 CB C3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru