

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127223

tänavatalu nimi, Puhangu 69-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: 5522177

faks:

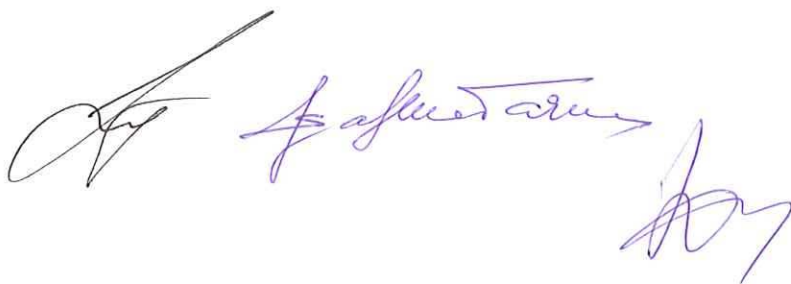
e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 69 moodustavad 24 korterimanikku. Ühistu tööd juhib juhatus, juhatuse esimehe töökoht on tasustatud. Peale esimehe töötavad ühigistus osalise töötajaga raamatupidaja, koristaja ja abitööline, kelle tööülesandeks on soojasõlme töö jälgimine. Raamatupidamise tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Aruandeaastal oli ühistu põhitegevuseks elamu jooksev korrashoid ja hooldamine. Kogutud hooldus- ja remondifond kulusid SEB pangast võetud laenu tasumiseks. 2009 aastaltagastati laenu 95721 krooni, lisaks tasuti intresse 46300 krooni. Laenu tasumine peab lõppema 2014 aastal. Elamu kommunaalteenused on arvestatud vahendustegevusena. Vahendustegevuse jäägid kantakse aasta lõpus kontole "ostjate ettemaksud" ning kasutatakse järgmisel aruandeperioodil samade kulude eest tasumiseks.

2009 aasta tegevuse tulemusena tekkinud negatiivne tulemsummas 11306 krooni kaeti eelnevate perioodide jooksul tekkinud reservide arvelt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhangu 69 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ajaks on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Puhangu 69 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anna Luikovskaja 14.06.10.

Salme Tarmas 14.06.10.

Anna Sootsa 14.06.10

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	52 408	50 556	62 339
Nõuded ja ettemaksed	614 016	720 573	788 311
Kokku käibevara	666 424	771 129	850 650
Kokku varad	666 424	771 129	850 650
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 945	96 665	90 996
Võlad ja ettemaksed	62 721	60 399	32 018
Kokku lühiajalised kohustused	161 666	157 064	123 014
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	456 696	554 697	647 696
Kokku pikaajalised kohustused	456 696	554 697	647 696
Kokku kohustused	618 362	711 761	770 710
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 994	19 994	19 994
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 374	59 946	97 749
Aruandeaasta tulem	-11 306	-20 572	-37 803
Kokku netovara	48 062	59 368	79 940
Kokku kohustused ja netovara	666 424	771 129	850 650



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	128 697	133 183	
Kokku tulud	128 697	133 183	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-81 386	-89 300	
Tööjõukulud	-58 617	-64 455	
Kokku kulud	-140 003	-153 755	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 306	-20 572	
Aruandeaasta tulem	-11 306	-20 572	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 306	-20 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 887	103 394
Kokku rahavood põhitegevusest	97 581	82 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-95 721	-94 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 721	-94 643
Kokku rahavood	1 860	-11 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 518	62 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 860	-11 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 378	50 518



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 994	59 946	79 940
Aruandeaasta tulem		-20 572	-20 572
31.12.2008	19 994	39 374	59 368
Aruandeaasta tulem		-11 306	-11 306
31.12.2009	19 994	28 068	48 062





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendiltegelikus väärtuses. Kommunaalmaksude ettemaksed viiakse bilansi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	52 378	50 518
Raha teel	30	38
Kokku raha	52 408	50 556

KÜ Puhangu 69 raha hoitakse pangas arvel 2009 aasta lõpu seisuga oli ühistul

SEB pangas kontol 10632,37 krooni

SWED pangas 41745,98 krooni

Raha teel kontol on arvestatud SEB pangas intressid, mis laekuvad ühistu arvele 2010 aasta jaanuaris

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

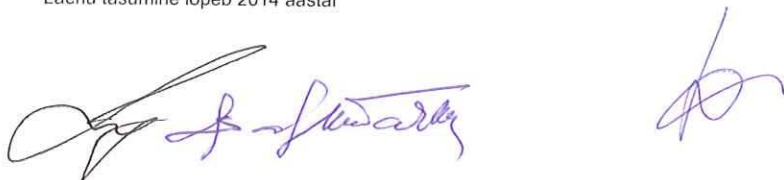
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	58 168	61 209	
Tulevaste perioodide tulud	555 639	651 361	3
Kokku nõuded ostjate vastu	613 807	712 570	

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanikele laekumata arvele osas on 58168 krooni, mille laekumise tähtaeg on järgmine aruande periood.

Tulevaste perioodide tulude all on arvestatud pangalaen, summas 555639 krooni, mis kogutakse järgnevatel aruande perioodide jooksul.

Laenu tasumine lõpeb 2014 aastal



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		659	465
Sotsiaalmaks	238	1 175	1 175
Kohustuslik kogumispension		0	64
Töötuskindlustusmaksed		113	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	1 947	1 716

Riigimaksud on arvestatud detsembris väljamakstud ja arvestatud töötasudelt

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Laen SEB pangast	98 943	98 943			
Lühiajalised võlakirjad kokku	98 943	98 943			
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	456 696	98 943	357 753		5
Pikaajalised laenud kokku	456 696	98 943	357 753		
Laenukohustused kokku	555 639	197 886	357 753		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Laen SEB pangast	96 665	96 665			
Lühiajalised võlakirjad kokku	96 665	96 665			
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast	651 361	96 665	554 696		
Pikaajalised laenud kokku	651 361	96 665	554 696		
Laenukohustused kokku	748 026	193 330	554 696		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	44 514	48 021	6
Kokku võlad tarnijatele	44 514	48 021	

Tarnijatele tasumata arvete kontrol on arvestatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil.

1. Tallinna Küte AS	30558,72 EEK
2. Tallinna Vesi AS	11120,20 EEK
3. Eesti Energia AS	999,62 EEK
4. Prügivedu Tallinn OÜ	1835,50 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	400	0
Kokku võlad töövõtjatele	400	0

Võlad töövõtjatele on arvestatud 2009 aasta detsembris arvestatud töötasu, mis makstakse välja 2010 aasta jaanuaris

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	16 099	10 663
Kokku saadud ettemaksed	16 099	10 663

Saadud ettemaksete real on arvestatud 2009 aastal kogutud 2010 aasta jaanuari remondi- ja hooldustasud kogusummas 13062 EEK ja kommunaalteenuste vahendamiseks tekkinud ettemaksed summas 3037 EEK, mille tasaarveldus toimub järgneval aruandeperioodil.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 708	48 382
Sotsiaalmaksud	15 909	16 073
Kokku tööjõukulud	58 617	64 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Kü Puhangu 69 töötavad juhatuse esimees, kelle töö on maksustatud, poole kohaga raamatupidaja ja 1/3 kohaga koristaja. Abijõuna kasuatakse veel pensionäri, kelle töötundideks arvestatakse 20 tundi kuus. Seetõttu on palgakulud väikesed

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei toimunud korteriühistus tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande elektroonilised kinnitused

PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Anna Zukovskaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee