

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127223

tänavatalu nimi, Puhangu 69-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 69 moodustavad 24 korteriomanikku. Ühistu tööd juhib juhatus, juhatuse esimehe töökoht on tasustatud. Peale esimehe töötavad ühistus osalise tööajaga raamatupidaja, koristaja ja abitööline, kelle tööülesandeks on soojasõlme töö jälgimine. Raamatupidamise tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Aruandeaastal oli ühistu põhitegevuseks elamu jooksev korrashoid ja hooldamine. Kogutud hooldus- ja remondifond kulusid SEB pangast võetud laenu tasumiseks. 2010 aastaltagastati laenu 111787 krooni, lisaks tasuti intresse 17293 krooni. Laenu tasumine peab lõppema 2014 aastal. Elamu kommunaalteenused on arvestatud vahendustegevusena. Vahendustegevuse jäägid kantakse aasta lõpus kontole "ostjate ettemaksud" ning kasutatakse järgmisel aruandeperioodil samade kulude eest tasumiseks.

2010 aasta tegevuse tulemusena tekkinud tulemsummas 11103 krooni kantakse reservi ja kasutatakse järgnevatel aruande perioodidel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Puhangu 69 2010 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab KÜ Puhangu 69 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ja üldkoosolekul kinnitamiseni kuupäevani 24 mail 2011 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KÜ Puhangu 69 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	72 369	52 408
Nõuded ja ettemaksed	498 622	614 016
Kokku käibevara	570 991	666 424
Kokku varad	570 991	666 424
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	127 156	98 945
Võlad ja ettemaksed	67 974	62 721
Kokku lühiajalised kohustused	195 130	161 666
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	316 696	456 696
Kokku pikaajalised kohustused	316 696	456 696
Kokku kohustused	511 826	618 362
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 994	19 994
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 068	39 374
Aruandeaasta tulem	11 103	-11 306
Kokku netovara	59 165	48 062
Kokku kohustused ja netovara	570 991	666 424

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 016	128 697
Muud tulud	84	0
Kokku tulud	119 100	128 697
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 322	-81 386
Tööjõukulud	-58 675	-58 617
Kokku kulud	-107 997	-140 003
Kokku põhitegevuse tulem	11 103	-11 306
Aruandeaasta tulem	11 103	-11 306

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 103	-11 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 651	108 887
Kokku rahavood põhitegevusest	131 754	97 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 787	-95 721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 787	-95 721
Kokku rahavood	19 967	1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 378	50 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 967	1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 345	52 378

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 994	39 374	59 368
Aruandeaasta tulem		-11 306	-11 306
31.12.2009	19 994	28 068	48 062
Aruandeaasta tulem		11 103	11 103
31.12.2010	19 994	39 171	59 165

Kotteriühistu osakapital on 19994EEK., mis on moodustunud korteriomanike osamaksudest. Ühistu tegevuse tulemusena tekkinud tulem arvestatakse koos osakapitaliga, mille tulemusena vastavalt sellele, kas tulem on positiivne või negatiivne, muutub ka ühistu netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2010 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t, majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendiltegelikus väärtuses. Kommunaalmaksude ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	72 345	52 378
Raha teel	24	30
Kokku raha	72 369	52 408

KÜ Puhangu 69 raha hoitakse pangas arvel 2009 aasta lõpu seisuga oli ühistul

SEB pangas kontol 10746 krooni

SWED pangas 61599 krooni

Raha teel kontol on arvestatud SEB panga intressid, mis laekuvad ühistu arvele 2010 aasta jaanuaris

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	498 592	613 807
Kokku nõuded ostjate vastu	498 592	613 807

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas on 58168 krooni, mille laekumise tähtaeg on järgmine aruande periood.

Tulevaste perioodide tulude all on arvestatud pangalaen, summas 443852 krooni, mis kogutakse järgnevatel aruande perioodide jooksul.

Laenu tasumine lõpeb 2014 aastal

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	786		659
Sotsiaalmaks	1 390	238	1 175
Kohustuslik kogumispension	28		0
Töötuskindlustusmaksed	83		113
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 287	238	1 947

Riigimaksud on arvestatud detsembris väljamakstud ja arvestatud töötasudelt

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB pangast				
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	443 852	127 156	316 696	
Pikaajalised laenud kokku	443 852	127 156	316 696	
Laenukohustused kokku	443 852	127 156	316 696	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB pangast				
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	555 641	98 945	456 696	
Pikaajalised laenud kokku	555 641	98 945	456 696	
Laenukohustused kokku	555 641	98 945	456 696	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	50 058	44 514
Kokku võlad tarnijatele	50 058	44 514

Tarnijatele tasumata arvete kontrol on arvestatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil.

- | | | |
|-------------------------|----------|-----|
| 1. Tallinna Küte AS | 30615,87 | EEK |
| 2. Tallinna Vesi AS | 111008 | EEK |
| 3. Eesti Energia AS | 1089,63 | EEK |
| 4. Prügivedu Tallinn OÜ | 1705,80 | EEK |

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	400
Kokku võlad töövõtjatele	0	400

Võlad töövõtjatele on arvestatud 2010 aasta detsembris arvestatud töötasu, mis maksti välja 2010aasta detsembris

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	15 629	16 099
Kokku saadud ettemaksed	15 629	16 099

Saadud ettemaksete real on arvestatud 2010 aastal kogutud 2011 aasta jaanuari remondi- ja hooldustasud kogusummas 13062 EEK ja kommunaalteenuste vahendamiseks tekkinud ettemaksed summas 2567 EEK, mille tasaarveldus toimub järgneval aruandeperioodil.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 360	42 708
Sotsiaalmaksud	15 315	15 909
Kokku tööjõukulud	58 675	58 617
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Puhangu 69 KÜ töötab osalise tööajaga juhatuse esimees, kellele makstakse juhatuse liikme tasu, peale selle töötavad osalise tööajaga koristaja ja raamatupidaja ning abitööline

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 500	16 500

Aruandeperioodil ei toimunud korteriühistus tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	25.07.2011
JEVGENI VALGEBEA	Juhatuse liige	27.07.2011
SALME TARMAS	Juhatuse liige	15.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee