

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127223

tänava/talu nimi, Puhangu 69-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10316

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Puhangu 69 KÜ moodustavad 24 korteriomannikku. Ühistu tööd juhib juhatus. Juhatuses esimehe töökoht on tasustatud. Peale selle töötavad ühistus veel osalise tööajaga koristaja, raamatupidaja ja tööline.

Ühistu põhitegevuseks aruandeaastal oli elamu jooksev korrashoid ja hooldamine. Kogutud remondifondi kasutati SEB pangast võetud laenu tagastamiseks. 2011. aastal tagastati laenu 7412 eurot. Laenu tagasimaks lõpeb 2014. aastal.

Elamu kommunaalteenused on arvestatud vahendustegevusena. Vahendustegevuse jäägid kantakse kontole "korteriomannike ettemaksed" ja kasutatakse järgmisel aruandeperioodil samade teenuste eest tasumiseks.

2011. aasta tegevuse tulemusena tekkinud positiivne tulem kantakse reservi ja kasutatakse järgmistel aruandeperioodidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puhangu 69KÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid onvastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhangu 69 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mison selgunud aruande valmimise kuupäevakd 2012 aastal on raamatupidamises arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 380	4 625
Nõuded ja ettemaksed	24 678	31 868
Kokku käibevara	28 058	36 493
Kokku varad	28 058	36 493
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 409	8 127
Võlad ja ettemaksed	4 063	4 343
Kokku lühiajalised kohustused	11 472	12 470
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 547	20 241
Kokku pikaajalised kohustused	13 547	20 241
Kokku kohustused	25 019	32 711
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 504	1 794
Aruandeaasta tulem	-743	710
Kokku netovara	3 039	3 782
Kokku kohustused ja netovara	28 058	36 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 295	7 612
Kokku tulud	7 295	7 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 932	-3 152
Tööjõukulud	-4 106	-3 750
Kokku kulud	-8 038	-6 902
Põhitegevuse tulem	-743	710
Aruandeaasta tulem	-743	710

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-743	710
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 910	7 710
Kokku rahavood põhitegevusest	6 167	8 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 412	-7 144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 412	-7 144
Kokku rahavood	-1 245	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 625	3 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 245	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 380	4 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	1 794	3 072
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2010	1 278	2 504	3 782
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 278	2 503	3 781
Aruandeaasta tulem		-743	-743
31.12.2011	1 278	1 761	3 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest lähtuvalt on 1. jaanuaril 2011 teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus lähtudes valuutakursist 1,5466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,5466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, siis ei tekkinud ümberarvestusel kursierinevusi.

Seotud osapooled

Korteriühistus ei olnud toimunud mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil. Sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgmises perioodis samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 380	4 623
Raha teel	0	2
Kokku raha	3 380	4 625

Ühistu raha on Swed pangas ja SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	24 632	31 866
Kokku nõuded ostjate vastu	24 632	31 866

Korteriomanike võlg ühistu ees jaguneb osadeks. Arved, mis on esitatud ühistu liikmetele, ja mille laekumise tähtaeg on 2012 aasta jaanuar Kokku moodustab summa 3677 eurot. Peale selle on ühistu liikmetele esitamata arved kogusummas 20955,52 eurot. Summa jagatakse ühistu liikmetele osade kaupa pangalaenu tasumiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		50
Sotsiaalmaks	44	89
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	146

Korteriühistul on maksuametile ette makstud sotsmaksu 44 eurot

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen SEB pangast	20 956	7 409	13 547	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 956	7 409	13 547	
Laenukohustused kokku	20 956	7 409	13 547	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB pangast				
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	28 368	8 127	20 241	
Pikaajalised laenud kokku	28 368	8 127	20 241	
Laenukohustused kokku	28 368	8 127	20 241	

Korteriühistul laen SEB panga ees moodustab kokku 20955,52 eurot. Sellest 7409 eurot tagastatakse pangale 2012 aasta jooksul

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	2 851	3 199
Kokku võlad tarnijatele	2 851	3 199

Võlad tarnijatele moodustavad kohustused AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Küte, AS Eesti energis ja Tallinna Prügivedu ees. Arvete tasumise tähtaeg on 2012 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Korteriühistul puuduvad võlakohustused oma töötajate ees. Kõik väljatenitud töötasud maksti välja 2011. aasta 31. detsembril.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	810	999
Kokku saadud ettemaksed	810	999

Ettemaksed moodustavad tuludest, mis on kogutud 2011. detsembris, kuid tegelikult kujutavad 2012. jaanuari hooldus- ja remonditasusid.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 073	2 771
Sotsiaalmaksud	1 043	979
Kokku tööjõukulud	4 116	3 750
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Ühistus töötab osalise tööajaga koristaja ja raamatupidaja ning abitööline. Tasustatud on juhatuse esimehe töö.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puhangu 69 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 055	1 055

Ühistus töötab tasustatud juhatuse esimees.
Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toiminud

Aruande allkirjad

PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	29.06.
Salme Tarmas	Juhatuse liige	02.07.12
Jevgeni Valgebea	Juhatuse liige	01.07.12

Aruande elektroonilised kinnitused

PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	18.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee