

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127223

tänava/talu nimi, Puhangu 69-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10316

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhangu 69 põhitegevus 2013 aasta jooksul oli elamu jooksev korrashoid. Vahetati välja kaks avariilist kanalisatsioonipüstikut ja üks veepüstik. Põhiliselt kulus raha SEB pangale laenu tagasimaksmiseks. Laenu tagasimaks lõpeb 2014 aastal.

Praegu suuremaid töid ette ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 105	3 485
Nõuded ja ettemaksed	8 987	17 454
Kokku käibevara	13 092	20 939
Kokku varad	13 092	20 939
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 364	8 255
Võlad ja ettemaksed	4 568	5 654
Kokku lühiajalised kohustused	9 932	13 909
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 007
Võlad ja ettemaksed	22	0
Kokku pikaajalised kohustused	22	5 007
Kokku kohustused	9 954	18 916
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	745	1 761
Aruandeaasta tulem	1 115	-1 016
Kokku netovara	3 138	2 023
Kokku kohustused ja netovara	13 092	20 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 843	7 039
Muud tulud	24	2
Kokku tulud	8 867	7 041
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 948	-4 104
Tööjõukulud	-3 804	-3 953
Kokku kulud	-7 752	-8 057
Põhitegevuse tulem	1 115	-1 016
Aruandeaasta tulem	1 115	-1 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 115	-1 016
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 402	8 815
Kokku rahavood põhitegevusest	8 517	7 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 897	-7 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 897	-7 694
Kokku rahavood	620	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 485	3 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 105	3 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	1 761	3 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 278	1 761	3 039
Aruandeaasta tulem		-1 016	-1 016
31.12.2012	1 278	745	2 023
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 278	745	2 023
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2013	1 278	1 860	3 138

Aruandeaasta lõpus tekkinud positiivne tulem kasutatakse järgnevate perioodide jooksul elamu hooldamisel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2013 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 .a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude - ja kulude aruandeperioodil teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvaakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed võetakse arvele kontodel liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil. Sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena, väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgmises perioodis samade teenuste eest tasumiseks.

Seotud osapooled

Korteriühistuse eim toimunud mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangas	4 105	0
Kokku raha	4 105	3 485

Korteriühistu raha hoitakse pangas, s.h. SEB pangas 964 EUR ja SWED pangas vastavalt 3141 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 987	16 998
Kokku nõuded ostjate vastu	8 987	16 998

Lisas on arvestatud ostjatelt laekumata arved, mille laekumise tähtaeg on 2014 aasta jaanuar ja ka arved, mis esitatakse korteriomanikele järgneval aruandeperioodil pangalaenu tagasimaksmiseks. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	22	200
Sotsiaalmaks	0	255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	455

Ühistu maksuvõlgades on arvestatud osaliselt tasumata tulumaksuvõlg. Muid võlgnevusi ühistul ei ole

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	5 364	5 364		
Pikaajalised laenud kokku	5 364	5 364		
Laenukohustused kokku	5 364	5 364		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	13 262	8 255	5 007	
Pikaajalised laenud kokku	13 262	8 255	5 007	
Laenukohustused kokku	13 262	8 255	5 007	

2014. aastal lõpeb SEB pangast võetud laenu tagasimakse

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 470	3 535
Kokku võlad tarnijatele	2 470	3 535

Tarnijatele on tasumata arved kommunaalteenuiste eest, mille tasumise tähtaeg on 2014. aasta jaanuar.

Eesti Keskkonnateenused AS	45,31
Tallinna Keskkonnaamet AS	14,85
Tallinna Küte AS	1610,66
Eesti Energia AS	105,77

Koidu 10 KÜ	2,38
Tallinna Vesi AS	690,65

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Töövõtjate ees ühistul võlad puuduvad

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 847	2 952
Sotsiaalmaksud	957	1 000
Kokku tööjõukulud	3 804	3 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga koristaja , raamatupidaja ja tegevdirektor

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 080

Töötasu maksti tegevdirektorile

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

PUHANGU 69 KORTERÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	04.06.2014
JEVGENI VALGEBEA	Juhatuse liige	09.06.2014
SALME TARMAS	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee