

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PUHANGU 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127223

tänava/talu nimi, Puhangu 69-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10316

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

PUHANGU 69 KÜ 2014 AASTA JOOKSUL OLI PÕHITÖÖKS ELAMU JOOKSEV KORRASHOID JA AVARIILISED REMONDID, TEOSTATI ELAMU ÜHE SISSEKÄIGU REMONT. LÕPETATI SEB PANGA LAENU TAGASIMAKS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 014	4 105
Nõuded ja ettemaksed	4 421	8 987
Kokku käibevara	8 435	13 092
Kokku varad	8 435	13 092
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 364
Võlad ja ettemaksed	4 728	4 568
Kokku lühiajalised kohustused	4 728	9 932
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	22
Kokku pikaajalised kohustused	0	22
Kokku kohustused	4 728	9 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 860	745
Aruandeaasta tulem	569	1 115
Kokku netovara	3 707	3 138
Kokku kohustused ja netovara	8 435	13 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 172	8 843
Muud tulud	24	24
Kokku tulud	10 196	8 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 606	-3 948
Tööjõukulud	-4 021	-3 804
Kokku kulud	-9 627	-7 752
Põhitegevuse tulem	569	1 115
Aruandeaasta tulem	569	1 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	569	1 115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 566	7 402
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 273	8 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 364	-7 897
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 364	-7 897
Kokku rahavood	-91	620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 105	3 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 014	4 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	745	2 023
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 278	745	2 023
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2013	1 278	1 860	3 138
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 278	1 860	3 138
Aruandeaasta tulem		569	569
31.12.2014	1 278	2 429	3 707

Aruandeaasta lõpus tekkinud positiivne tulem kasutatakse järgnevatel perioodidel jooksul elamu hooldamisel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 .a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimikonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude - ja kulude vahendusest. See tähendab, et aruandeperioodil teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed võetakse arvele kontodel liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil. Sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena, väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgmises perioodis samade teenuste eest tasumiseks.

Seotud osapooled

Korteriühistuse eim toimunud mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	4 014	4 105
Kokku raha	4 014	4 105

Korteriühistu raha hoitakse pangas, s.h. SEB pangas 2416 EUR ja SWED pangas vastavalt 1598 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 421	8 987
Kokku nõuded ostjate vastu	4 421	8 987

Lisas on arvestatud ostjatelt laekumata arved, mille laekumise tähtaeg on 2014 aasta jaanuar ja ka arved, mis esitatakse korteriomanikele järgneval aruandeperioodil pangalaenu tagasimaksmiseks. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	22
Sotsiaalmaks	96	0
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	22

Ühistu maksuvõlgades on arvestatud riigimaksud, mis tulenevad 2014 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Muid maksekohustusi ühistel ei ole

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	5 364	5 364		
Pikaajalised laenud kokku	5 364	5 364		
Laenukohustused kokku	5 364	5 364		

2014. aastal lõppes ühistel pangalaenu tagastus. Rohkem Puhangu 69 KÜ laenusid ei ole

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 278	2 470
Kokku võlad tarnijatele	3 278	2 470

Tarnijatele on tasumata arved kommunaalteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on 2015. aasta jaanuar.

Eesti Keskonnateenused AS	45,31
Tallinna Jäätmekekeskus AS	82,02
Tallinna Küte AS	2207,88
Eesti Energia AS	116,89
Koidu 10 KÜ	2,38
Tallinna Vesi AS	745,29
Haabersti Ehitus OÜ	78,00

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Töövõtjate ees ühistul võlad puuduvad

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 010	2 847
Sotsiaalmaksud	1 011	957
Kokku tööjõukulud	4 021	3 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga koristaja , raamatupidaja ja tegevdirektor

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puhangu 69 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

2014. aastal tehingud seotud osapoolte vahel puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

PUHANGU 69 KORTERÜHISTU (registrikood: 80127223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2015
JEVGENI VALGEBEA	Juhatuse liige	06.07.2015
SALME TARMAS	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee